



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 049	882 220
Annen driftsinntekt		3 900 214	3 364 220
Sum inntekter		4 966 263	4 246 440
Kostnader			
Varekostnad		137 783	135 507
Lønnskostnad	1	686 481	663 824
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 333 858	1 342 197
Annen driftskostnad		1 888 644	1 401 488
Sum kostnader		4 046 765	3 543 016
Driftsresultat		919 498	703 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	675 822	267 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	370 683	366 063
Annen renteinntekt		235	58
Annen finansinntekt			29 080
Sum finansinntekter		1 046 740	662 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	207 844	191 184
Annen rentekostnad		2 007 318	1 638 405
Annen finanskostnad		55 146	21 908
Sum finanskostnader		2 270 308	1 851 497
Netto finans		-1 223 568	-1 188 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 070	-485 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 843	21 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 227	-506 832
Årsresultat		-237 227	-506 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 227	-506 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-237 227	-506 832
Sum overføringer og disponeringer		-237 227	-506 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	32 753 700	35 178 481
Maskiner og anlegg	2,6	58 917	73 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	500 888	672 108
Sum varige driftsmidler		33 313 505	35 923 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3,6	9 980 109	3 980 109
Lån til foretak i samme konsern	3	2 388 409	8 007 025
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	2 771 442	1 916 252
Sum finansielle anleggsmidler		15 139 960	13 903 386
Sum anleggsmidler		48 453 465	49 827 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 480 432	
Sum varer		4 480 432	
Fordringer			
Kundefordringer		442 806	329 948
Andre fordringer	8	3 897 717	1 419 116
Konsernfordringer	3	675 822	1 014 284
Sum fordringer		5 016 345	2 763 349
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 750	29 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 750	29 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 509 927	2 792 952
SUM EIENDELER		57 963 392	52 620 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Overkurs	5	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 200 970	12 438 196
Sum opptjent egenkapital		12 200 970	12 438 196
Sum egenkapital		12 303 720	12 540 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 381	487 224
Sum avsetninger for forpliktelser		420 381	487 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 093 584	31 965 662
Langsiktig konserngjeld	3	5 065 968	3 775 464
Øvrig langsiktig gjeld	11	606 448	824 603
Sum annen langsiktig gjeld		38 765 999	36 565 730
Sum langsiktig gjeld		39 186 380	37 052 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 306 067	-35 131
Leverandørgjeld		63 063	755 423
Skyldig offentlige avgifter		108 881	350 655
Kortsiktig konserngjeld		35 000	1 014 284
Annen kortsiktig gjeld	12	960 281	940 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		6 473 292	3 026 176
Sum gjeld		45 659 673	40 079 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 963 392	52 620 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 989 301 179
FEMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 049	882 220
Annen driftsinntekt		3 900 214	3 364 220
Sum inntekter		4 966 263	4 246 440
Kostnader			
Varekostnad		137 783	135 507
Lønnskostnad	1	686 481	663 824
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 333 858	1 342 197
Annen driftskostnad		1 888 644	1 401 488
Sum kostnader		4 046 765	3 543 016
Driftsresultat		919 498	703 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	675 822	267 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	370 683	366 063
Annen renteinntekt		235	58
Annen finansinntekt			29 080
Sum finansinntekter		1 046 740	662 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	207 844	191 184
Annen rentekostnad		2 007 318	1 638 405
Annen finanskostnad		55 146	21 908
Sum finanskostnader		2 270 308	1 851 497
Netto finans		-1 223 568	-1 188 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 843	21 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 227	-506 832
Årsresultat		-237 227	-506 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 227	-506 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-237 227	-506 832



Sum overføringer og
disponeringer

-237 227

-506 832



Organisasjonsnr: 989 301 179
FEMUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	32 753 700	35 178 481
Maskiner og anlegg			
	2,6	58 917	73 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,6	500 888	672 108
Sum varige driftsmidler			
		33 313 505	35 923 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3,6	9 980 109	3 980 109
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 388 409	8 007 025
Investeringer i aksjer og andeler			
	6,7	2 771 442	1 916 252
Sum finansielle anleggsmidler			
		15 139 960	13 903 386
Sum anleggsmidler			
		48 453 465	49 827 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		4 480 432	
Sum varer			
		4 480 432	
Fordringer			
Kundefordringer			
		442 806	329 948
Andre fordringer			
	8	3 897 717	1 419 116
Konsernfordringer			
	3	675 822	1 014 284
Sum fordringer			
		5 016 345	2 763 349
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		400	400
Sum investeringer			
		400	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	12 750	29 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 750	29 203
Sum omløpsmidler			
		9 509 927	2 792 952



SUM EIENDELER		57 963 392	52 620 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Overkurs	5	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 200 970	12 438 196
Sum opptjent egenkapital		12 200 970	12 438 196
Sum egenkapital		12 303 720	12 540 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 381	487 224
Sum avsetninger for forpliktelser		420 381	487 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 093 584	31 965 662
Langsiktig konserngjeld	3	5 065 968	3 775 464
Øvrig langsiktig gjeld	11	606 448	824 603
Sum annen langsiktig gjeld		38 765 999	36 565 730
Sum langsiktig gjeld		39 186 380	37 052 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 306 067	-35 131
Leverandørgjeld		63 063	755 423
Skyldig offentlige avgifter		108 881	350 655
Kortsiktig konserngjeld		35 000	1 014 284
Annen kortsiktig gjeld	12	960 281	940 945
Sum kortsiktig gjeld		6 473 292	3 026 176
Sum gjeld		45 659 673	40 079 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 963 392	52 620 077



Organisasjonsnr: 989 301 179
FEMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Femur Eiendom AS

Foretaksnr. 989301179

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS



Femur Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 066 049	882 220
Annen driftsinntekt		3 900 214	3 364 220
Sum driftsinntekter		4 966 263	4 246 440
Driftskostnader			
Varekostnad		137 783	135 507
Lønnskostnad	1	686 481	663 824
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 333 858	1 342 197
Annen driftskostnad		1 888 644	1 401 488
Sum driftskostnader		4 046 765	3 543 016
DRIFTSRESULTAT		919 498	703 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	675 822	267 706
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	370 683	366 063
Annen renteinntekt		235	58
Annen finansinntekt		0	29 080
Sum finansinntekter		1 046 740	662 907
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	207 844	191 184
Annen rentekostnad		2 007 318	1 638 405
Annen finanskostnad		55 146	21 908
Sum finanskostnader		2 270 308	1 851 497
NETTO FINANSPOSTER		(1 223 568)	(1 188 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(304 070)	(485 166)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(66 843)	21 666
ORDINÆRT RESULTAT		(237 227)	(506 832)
ÅRSRESULTAT		(237 227)	(506 832)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(237 227)	(506 832)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(237 227)	(506 832)

Pennco Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS

Årsregnskap for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179



Femur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	32 753 700	35 178 481
Maskiner og anlegg	2,6	58 917	73 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	500 888	672 108
Sum varige driftsmidler		33 313 505	35 923 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3,6	9 980 109	3 980 109
Lån til foretak i samme konsern	3	2 388 409	8 007 025
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	2 771 442	1 916 252
Sum finansielle anleggsmidler		15 139 960	13 903 386
SUM ANLEGGSMIDLER		48 453 465	49 827 125
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 480 432	0
Fordringer			
Kundefordringer		442 806	329 949
Andre fordringer	8	3 897 717	1 419 116
Fordringer på konsernselskap	3	675 822	1 014 284
Sum fordringer		5 016 345	2 763 349
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 750	29 203
SUM OMLØPSMIDLER		9 509 927	2 792 952
SUM EIENDELER		57 963 392	52 620 077

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS



Femur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Overkurs	5	2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		102 750	102 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 200 970	12 438 197
Sum opptjent egenkapital		12 200 970	12 438 197
SUM EGENKAPITAL		12 303 720	12 540 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	420 381	487 224
Sum avsetning for forpliktelser		420 381	487 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 093 584	31 965 662
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 065 968	3 775 464
Øvrig langsiktig gjeld	11	606 448	824 603
Sum annen langsiktig gjeld		38 765 999	36 565 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 186 380	37 052 954
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 306 067	(35 131)
Leverandørgjeld		63 063	755 423
Skyldig offentlige avgifter		108 881	350 655
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		35 000	1 014 284
Annen kortsiktig gjeld	12	960 281	940 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 473 292	3 026 176
SUM GJELD		45 659 673	40 079 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 963 392	52 620 077

Sandnessjøen den 22.08.2023

Odd Petter O. Leknes
Styrets formann/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS



Femur Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet og derved kan måles med sikkerhet. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet når ansvaret for varer/tjenester i henhold til leveringsbetingelser går over fra selskapet som selger og til kunden som kjøper. Husleieinntekter faktureres og inntektsføres i henhold til leiekontrakter. Forskuddsfakturert husleie periodiseres ved årsskiftet. Husleie fra private inntektsføres ved betaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS



Femur Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	604 187	586 418
Arbeidsgiveravgift	32 775	31 753
Pensjonskostnader	40 015	37 819
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 504	7 834
Totalt	686 481	663 824

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 937 264	338 084	1 560 221	42 835 569
+ Tilgang	429 240	0	0	429 240
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 508 025	338 084	1 560 221	42 406 330
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 605 920	264 934	888 113	7 758 967
+ Ordinære avskrivninger	1 148 405	14 233	171 220	1 333 858
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 754 325	279 167	1 059 333	9 092 825
Balanseført verdi pr 31/12	32 753 700	58 917	500 888	33 313 505
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-7	10-20	12-20	

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179



Femur Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
TK 27-29 Holding AS	51	51	0	8 843 218
Tkg 27-29 AS (datterdatter)	51	51	1 963 044	3 000 471
Tibia Eiendom AS	100	100	261 286	-1 557 187
Femur Bygg AS	51	51	898 708	4 239 549
TKG 50 AS	100	100	-57 020	2 917 574
Postgården Eiendom AS (datterdatter)	51	51	126 657	1 665 593
Skogsholmen Gjestehus AS	100	100	86 074	564 249

Aksjeinvesteringene er bokført til kostpris.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 388 409	8 007 025
Kortsiktige fordringer	675 822	1 014 284
Kortsiktig gjeld	35 000	1 014 284
Langsiktig gjeld	5 065 968	3 775 464

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	370 683
Rentekostnader til konsernselskaper	207 844

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179

Penneo Dokumentnøkkel: 1XFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS



Femur Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-304 070
+ Permanente og andre forskjeller	-675 582
+ Endring i midlertidige forskjeller	279 196
+ Mottatt konsernbidrag	675 822
= Inntekt	-24 634

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-66 843
= Ordinær skattekostnad	-66 843
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 210 580	1 221 974
+ Utestående fordringer	-70 000	-60 001
+ Gevinst- og tapskonto	1 031 210	1 289 012
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	260 965	236 331
= Grunnlag utsatt skatt	1 910 824	2 214 654
Utsatt skatt	420 381	487 224

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 750	12 438 197	12 540 947
-Til årets resultat			-237 227	-237 227
Pr 31.12.	100 000	2 750	12 200 970	12 303 720

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS



Femur Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20.289.901,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	38 399 651	31 965 662
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	32 753 700	35 178 481
Eiendom under oppføring	4 480 432	0
Kundefordringer	442 806	329 949
Driftstilbehør	559 805	745 258
Aksjer	9 903 809	3 903 809
Innskudd borettslag	1 886 850	1 886 850
Sum pantsatte eiendeler	41 113 982	42 044 347

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen ihht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Investeringer i foretak i samme konsern".

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1333 Borettsinnskudd Tkg 50, H0301	1 216 290	1 216 290
1334 Borettsinnskudd Tkg 50, H0102	670 560	670 560
1350 Aksjer i Hemavan Exploatering AB	845 190	0
1356 Aksjer Tjøtta Panorama AS	15 000	15 000
1361 Aksjer i Helgeland Boligutleie AS	1	1
1363 Aksjer i Radåsen Eiendom AS	14 400	15 000
1364 Aksjer i Onkel Oskar Sandnessjøen AS	1	0
1365 Aksjer i Novikveien 109 AS	10 000	0
Sum Investeringer i aksjer og andeler	2 771 442	1 916 252

Investeringene er bokført til anskaffelseskost.

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS



Femur Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av følgende poster:

	2022	2021
1565 Lån Radåsen Eiendom AS	200 000	200 000
1566 Lån Helgeland Boligutleie AS	552 613	507 113
1568 Lån S.sjøen Solstudio AS	11 000	11 000
1572 Lønnsforskudd	10 000	10 000
1573 Mellomregning Hemavan Exploatering AB	2 900 068	474 721
1574 Lån Onkel Oskar Sandnessjøen AS	0	1
1575 Lån Tjøtta Panorama AS	192 243	192 243
1740 Andre forskuddsbetalte driftskostn.	6 096	13 729
1743 Forskuddsbetalt forsikring	25 698	10 310
Sum Andre fordringer	3 897 717	1 419 116

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 287.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet hadde pr. 31.12.22 følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Petter O. Leknes (styrets leder, daglig leder)	100

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån til aksjonær Odd Petter Leknes. Dette er et ansvarlig lån som i henhold til covenantskrav fra selskapets bankforbindelse ikke er renteberegnet.

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS



Femur Eiendom AS

Noter 2022

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2022	2021
2785 Påløpt arb.g.avg. av pål. feriep.	3 250	3 156
2900 Forskudd fra kunder	440 193	411 286
2917 Gjeld til Helgeland Vekst AS	30 000	0
2921 Mellomr. Helgeland Catering AS	100 000	100 000
2928 Mellomregning Onkel Oskar S.sjøen AS	7 500	72 500
2930 Skyldig lønn	6 971	6 971
2940 Skyldige feriepenger	63 726	61 886
2945 Utbetalte feriepenger	(127 058)	(65 172)
2946 Motkonto utb. feriepenger	127 058	65 172
2950 Påløpt rente	124 466	136 347
2960 Påløpt kostnad	178 175	142 799
2991 Depositum	6 000	6 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	960 281	940 945

Penneo Dokumentnøkkel: 1XFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS

Noter for Femur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989301179



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Petter Olderskog Leknes

Daglig leder

På vegne av: Femur Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 185.230.xxx.xxx

2023-08-22 10:17:50 UTC



Odd Petter Olderskog Leknes

Styreleder

På vegne av: Femur Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 185.230.xxx.xxx

2023-08-22 10:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XFQE-FA6IM-6ZUPE-ZAEEB-IGX6U-FOEYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Femur Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Femur Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: YH7YO-B06JID-EP2FT-K4616-TY0F-HNOXI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 22. august 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: YH7YO-B06JD-EP2FT-K4616-TTY0F-HNOXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-22 14:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH7YO-B06JD-EP2FT-K4616-TY0F-HNOXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>