



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 286 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 669 810	1 541 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 810</b>	<b>1 541 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	72 111	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 624 154	1 881 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 265</b>	<b>1 949 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 455</b>	<b>-408 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 426	0
Annen renteinntekt	7	23 227	12 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 653</b>	<b>12 495</b>
Annen rentekostnad	8	233 409	146 808
Annen finanskostnad	9	0	8 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 756</b>	<b>-125 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 756</b>	<b>-142 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 211</b>	<b>-551 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 211</b>	<b>-551 252</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-228 211</b>	<b>-534 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 136	330
Andre fordringer	11	220 167	199 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 303</b>	<b>200 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 621	1 201 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 621</b>	<b>1 201 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 924</b>	<b>1 401 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 924</b>	<b>1 401 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 764 474	-2 536 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 764 474</b>	<b>-2 536 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 764 474</b>	<b>-2 536 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 584 389	3 746 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 389</b>	<b>3 746 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 389</b>	<b>3 746 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 476	164 249
Skyldige offentlige avgifter		0	-44
Annen kortsiktig gjeld		32 534	27 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 010</b>	<b>191 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 753 399</b>	<b>3 938 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 924</b>	<b>1 401 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 286 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 971 286 814  
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 669 810	1 541 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 810</b>	<b>1 541 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	72 111	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 624 154	1 881 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 265</b>	<b>1 949 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 455</b>	<b>-408 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 426	0
Annen renteinntekt	7	23 227	12 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 653</b>	<b>12 495</b>
Annen rentekostnad	8	233 409	146 808
Annen finanskostnad	9	0	8 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 756</b>	<b>-125 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 756</b>	<b>-142 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 211</b>	<b>-551 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 211</b>	<b>-551 252</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-228 211</b>	<b>-534 250</b>



Organisasjonsnr: 971 286 814  
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 136	330
Andre fordringer	11	220 167	199 942
Sum fordringer		225 303	200 272

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 621	1 201 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 621	1 201 527

Sum omløpsmidler		988 924	1 401 799
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		988 924	1 401 799
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 764 474	-2 536 263
Sum opptjent egenkapital		-2 764 474	-2 536 263

Sum egenkapital	12	-2 764 474	-2 536 263
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 584 389	3 746 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 389	3 746 437

Sum langsiktig gjeld		3 584 389	3 746 437
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 476	164 249
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	0	-44
Annen kortsiktig gjeld	32 534	27 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>169 010</b>	<b>191 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 753 399</b>	<b>3 938 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>988 924</b>	<b>1 401 799</b>



Organisasjonsnr: 971 286 814  
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 669 810	1 541 548	1 546 548	1 859 365
<b>Sum</b>		<b>1 669 810</b>	<b>1 541 548</b>	<b>1 546 548</b>	<b>1 859 365</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>1 669 810</b>	<b>1 541 548</b>	<b>1 546 548</b>	<b>1 859 365</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	102 970	102 208	103 000	106 500
Lønn og honorarer	3	72 111	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	475 012	875 722	206 000	206 000
Eksterne tjenester	5	217 297	108 794	130 000	145 000
Kabel-tv og bredbånd		217 389	184 090	205 000	229 000
Forsikring		96 857	89 575	100 000	105 000
Kommunale avgifter		429 874	421 127	421 000	510 000
Brensel og strøm		56 223	55 067	60 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	28 532	44 944	15 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>1 696 265</b>	<b>1 949 986</b>	<b>1 308 460</b>	<b>1 444 960</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 455</b>	<b>-408 438</b>	<b>238 088</b>	<b>414 405</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		8 426	0	0	0
Renteinntekter	7	23 227	12 495	0	0
Rentekostnad	8	233 409	146 808	191 021	250 993
Andre finansposter	9	0	8 500	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-201 756</b>	<b>-125 812</b>	<b>-191 021</b>	<b>-250 993</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-228 211</b>	<b>-534 250</b>	<b>47 067</b>	<b>163 412</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-162 048	-2 981 790	-172 878	-157 890
Opptak lån		0	3 790 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-390 259</b>	<b>273 959</b>	<b>-125 811</b>	<b>5 522</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	220 167	199 942
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 924</b>	<b>1 401 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 924</b>	<b>1 401 799</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 536 263	-2 002 013
Årets resultat	10	-228 211	-534 250
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 764 474</b>	<b>-2 536 263</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	3 584 389	3 746 437
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 389</b>	<b>3 746 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 793	4 130
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-49
Leverandørgjeld		136 476	164 249
Skyldig off. myndigheter		0	-44
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	44
Påløpne renter		22 071	17 500
Annen kortsiktig gjeld		5 719	5 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 010</b>	<b>191 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 753 399</b>	<b>3 938 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 924</b>	<b>1 401 799</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Lunde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
May-Torild Engelund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Fåvin  
Styremedlem



## Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 172 640	1 038 144	1 075 849	1 320 282
3607 Renter og avdrag	363 840	401 664	363 899	408 883
3645 Inntekter parkeringsplasser	133 330	101 740	106 800	130 200
<b>Sum</b>	<b>1 669 810</b>	<b>1 541 548</b>	<b>1 546 548</b>	<b>1 859 365</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	3 250	8 375	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	87 204	81 576	87 000	90 000
Annen regnskapsførsel	12 516	12 257	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>102 970</b>	<b>102 208</b>	<b>103 000</b>	<b>106 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 911	8 460	8 460	8 460
Andre godtgjørelser	3 200	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>72 111</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	475 012	768 589	200 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	66 184	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	40 949	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>475 012</b>	<b>875 722</b>	<b>206 000</b>	<b>206 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	163 274	49 694	80 000	80 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	54 023	59 100	50 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>217 297</b>	<b>108 794</b>	<b>130 000</b>	<b>145 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	489	0	0
6550 Driftsmateriale	738	698	0	0
6552 Programvare (software)	0	1 199	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	610	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 264	1 408	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 199	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 089	2 101	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	720	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 346	5 757	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 726	3 054	0	0
7772 Andre gebyrer	-34	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 726	158	0	0
7790 Andre driftskostnader	9 487	26 859	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>28 532</b>	<b>44 944</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	23 227	12 146	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	349	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 227</b>	<b>12 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	81 751	0	0
8145 Lånenr 9492.70.46193	233 409	65 057	191 021	250 993
<b>Sum</b>	<b>233 409</b>	<b>146 808</b>	<b>191 021</b>	<b>250 993</b>

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9 Orgnr: 971286814



**Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9**

---

**Note 8 - Rentekostnader**

**Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9 Orgnr: 971286814**



## Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	0	8 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 210 174</b>	<b>936 214</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-228 211	-534 250
Opptak av langsiktig lån	0	3 790 000
Avdrag langsiktig lån	-162 048	-2 981 790
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-390 259</b>	<b>273 959</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>819 915</b>	<b>1 210 174</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	105 904	96 857
1749 Forskuddsbetalte kostnader	114 263	103 085
<b>Sum</b>	<b>220 167</b>	<b>199 942</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



**Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9**

**Note 13 - Lån**

**Kreditor:**

**Handelsbanken**

Formål:

Refinansiering av lån i  
DNB og opplåning til  
tehabilitering av tak.

**Lånenummer:**

**94927046193**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

7.25 %

Beregnet innfridd:

01.09.2037

Opprinnelig lånebeløp:

3 790 000

Lånesaldo 01.01:

3 746 437

Avdrag i perioden:

162 048

**Lånesaldo 31.12:**

**3 584 389**

Saldo 5 år frem i tid:

2 678 872

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046193	16	113 517	1 816 272
	16	110 507	1 768 112



Resultat og balanse med noter for Sameiet Othilie Tonningsv 3-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Othilie Tonningsv 3-9**

Styreleder	Marit Lunde (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	May-Torild Engelund (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Grete Fåvin (sign.)	27.02.2024

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Othilie Thonningsv 3-9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Othilie Thonningsv 3-9 sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 228 211**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c250d5c6-3714-4332-9e60-c6dca095f62b



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.februar 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c25dd5c6-3714-4332-9e60-c6dca095f62b

Side 2 av 2

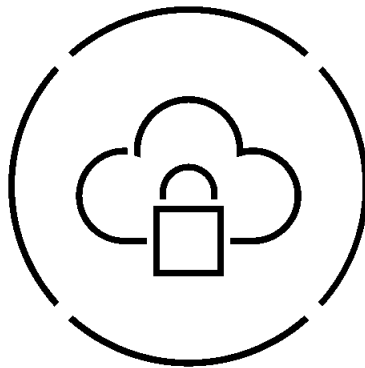
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-02-27 12:08:49 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - b7e0c3dc-5d2d-4011-b8d4-49496946bf8f

Document ID: c25dd5c6-3714-4332-9e60-c6dca095f62b