



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 325 521	9 545 790
Annen driftsinntekt		981	1 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 326 503</b>	<b>9 546 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 383 200	1 373 600
Annen driftskostnad	2	3 313 726	2 062 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 696 926</b>	<b>3 436 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 629 577</b>	<b>6 110 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 184	36 934
Finanskostnad	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 184</b>	<b>36 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	128 654	
Annen rentekostnad		7 071 933	3 234 532
Finanskostnad	6, 7		121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 200 587</b>	<b>3 234 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 153 403</b>	<b>-3 197 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 523 826</b>	<b>2 912 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-554 891	640 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		2 271 909
Overført fra annen egenkapital	9	-1 968 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 9	1 166 266	611 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 166 266</b>	<b>611 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	266 856 104	257 768 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 503 728	10 225 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 359 832</b>	<b>267 993 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 633 014	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 633 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 159 112</b>	<b>268 604 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 889 339	3 015 379
Andre kortsiktige fordringer	5	274 298	9 470 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 163 637</b>	<b>12 485 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 752 987	2 115 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 752 987</b>	<b>2 115 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 916 624</b>	<b>14 601 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 075 736</b>	<b>283 206 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	50 580 485	50 580 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 580 485</b>	<b>60 580 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	302 974	2 271 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 974</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 883 459</b>	<b>62 852 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	214 865 250	212 365 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 985 295	4 670 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 850 545</b>	<b>217 035 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 850 545</b>	<b>217 035 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 371	2 025 172
Annen kortsiktig gjeld		1 638 362	1 293 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 341 733</b>	<b>3 318 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 192 277</b>	<b>220 354 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 075 736</b>	<b>283 206 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266401

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 502 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 325 521	9 545 790
Annen driftsinntekt		981	1 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 326 503</b>	<b>9 546 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 383 200	1 373 600
Annen driftskostnad	2	3 313 726	2 062 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 696 926</b>	<b>3 436 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 629 577</b>	<b>6 110 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 184	36 934
Finanskostnad	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 184</b>	<b>36 934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	128 654	
Annen rentekostnad		7 071 933	3 234 532
Finanskostnad	6, 7		121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 200 587</b>	<b>3 234 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 153 403</b>	<b>-3 197 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-554 891	640 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		2 271 909
Overført fra annen egenkapital	9	-1 968 935	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 968 935

2 271 909



Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 9	1 166 266	611 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 166 266</b>	<b>611 375</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	266 856 104	257 768 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	9 503 728	10 225 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 359 832</b>	<b>267 993 547</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	2 633 014	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 633 014</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 159 112</b>	<b>268 604 922</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 889 339	3 015 379
Andre kortsiktige fordringer	5	274 298	9 470 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 163 637</b>	<b>12 485 604</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 752 987	2 115 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 752 987</b>	<b>2 115 938</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 916 624</b>	<b>14 601 542</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 075 736</b>	<b>283 206 463</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	50 580 485	50 580 485



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 580 485</b>	<b>60 580 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	302 974	2 271 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 974</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 883 459</b>	<b>62 852 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	214 865 250	212 365 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 985 295	4 670 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 850 545</b>	<b>217 035 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 850 545</b>	<b>217 035 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 371	2 025 172
Annen kortsiktig gjeld		1 638 362	1 293 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 341 733</b>	<b>3 318 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 192 277</b>	<b>220 354 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 075 736</b>	<b>283 206 463</b>



Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	50000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bane Nor Eiendom AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
R8 Hotels AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kammerherreløkka AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 51HEX-AMIA4-XI3CW-IGKH5-QT17N-OX1P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-19 12:56:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51HEX-AMIA4-X13CW-IGKH5-QT7N-OXV1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Morten Austestad  
11.03.2021

 Legally signed by  
Emil Eriksrød  
11.03.2021

 Legally signed by  
Tommy Thovsland  
11.03.2021

 Legally signed by  
Per Atle Tufte  
12.03.2021

## KAMMERHERRELØKKA AS

### Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kammerherreløkka AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		11 325 521	9 545 790
Annen driftsinntekt		981	1 206
Sum driftsinntekter		11 326 503	9 546 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 383 200	1 373 600
Annen driftskostnad	2	3 313 726	2 062 973
Sum driftskostnader		6 696 926	3 436 573
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 629 577</b>	<b>6 110 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 184	36 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	128 654	0
Annen rentekostnad		7 071 933	3 234 532
Finanskostnad	6, 7	0	121
Resultat av finansposter		-7 153 403	-3 197 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 523 826	2 912 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-554 891	640 795
Ordinært resultat		-1 968 935	2 271 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	0	2 271 909
Overført fra annen egenkapital	9	1 968 935	0
Sum overføringer		-1 968 935	2 271 909



<b>Balanse</b>			
<b>Kammerherreløkka AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 9	1 166 266	611 375
Sum immaterielle eiendeler		1 166 266	611 375
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	266 856 104	257 768 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 503 728	10 225 028
Sum varige driftsmidler		276 359 832	267 993 547
Andre langsiktige fordringer	5	2 633 014	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 633 014	0
Sum anleggsmidler		280 159 112	268 604 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 889 339	3 015 379
Andre kortsiktige fordringer	5	274 298	9 470 225
Sum fordringer		3 163 637	12 485 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 752 987	2 115 938
Sum omløpsmidler		7 916 624	14 601 542
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 075 736</b>	<b>283 206 463</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kammerherreløkka AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	50 580 485	50 580 485
Sum innskutt egenkapital		60 580 485	60 580 485
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	302 974	2 271 909
Sum opptjent egenkapital		302 974	2 271 909
Sum egenkapital		60 883 459	62 852 394
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	214 865 250	212 365 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 985 295	4 670 432
Sum annen langsiktig gjeld		224 850 545	217 035 550
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 371	2 025 172
Annen kortsiktig gjeld		1 638 362	1 293 347
Sum kortsiktig gjeld		2 341 733	3 318 519
Sum gjeld		227 192 277	220 354 070
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 075 736</b>	<b>283 206 463</b>
Porsgrunn, 11.03.2021 Styret i Kammerherreløkka AS			
_____ Emil Eriksrød styreleder		_____ Tommy Thovsland styremedlem	
_____ Morten Austestad styremedlem		_____ Per Atle Tufte styremedlem	
Kammerherreløkka AS		Side 4	



Kammerherreløkka AS

991 502 718

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Kammerherreløkka AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kammerherreløkka AS

991 502 718

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2020 kr 37 951 ekskl.mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-554 891	640 795
Skattekostnad ordinært resultat	-554 891	640 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 523 826	2 912 704
Permanente forskjeller	1 594	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 200 382	-22 335 578
Skattepliktig inntekt	-12 722 614	-19 422 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 135 586	28 735 204	-12 400 382
Fordringer	-2 300 000	-100 000	2 200 000
Sum	38 835 586	28 635 204	-10 200 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 136 797	-31 414 183	12 722 614
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 301 210	-2 778 978	2 522 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 166 266	-611 375	554 891



Kammerherreløkka AS

991 502 718

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 669 836	141 757 833	105 041 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 195	6 207 854	5 490 836
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 696 031</b>	<b>147 965 687</b>	<b>110 531 886</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			3 337 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 696 031</b>	<b>147 965 687</b>	<b>107 194 386</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 637 300
Økonomisk levetid			40 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 898 428		269 367 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 600	11 749 485
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 898 428</b>	<b>24 600</b>	<b>281 116 632</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 419 300		4 756 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 479 128</b>	<b>24 600</b>	<b>276 359 832</b>
Årets ordinære avskrivninger	745 900		3 383 200
Økonomisk levetid	3-15 år		

### Note 5 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Merverdiavgift tilgode	47 171	9 215 510
Øvrige periodiseringer	227 128	254 715
Sum kortsiktige fordringer	274 298	9 470 225

Andre langsiktige fordringer	2020	2019
Periodiserte kontrakter	2 633 014	0
Sum langsiktige fordringer	2 633 014	0



**Kammerherreløkka AS** **991 502 718**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende med R8 Hotels AS	4 790 214	2 161 560
Sum	4 790 214	2 161 560

Mellomværende er renteberegnet med kr 128 654 i 2020.

<b>Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende Bane NOR Eiendom AS	5 195 081	2 508 872
Sum	5 195 081	2 508 872

Mellomværende er renteberegnet med kr 563 827 i 2020.

**Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt	47 184	36 934
Sum finansinntekter	47 184	36 934

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnad	7 071 933	3 234 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	128 654	0
Sum finanskostnader	7 200 587	3 234 532

**Note 8 Langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 174 690	207 000 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2020. Avdragsprofilen på lånet er 35 år.

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger m.m.	266 829 909	257 768 519

Selskapets eiendom på Kammerherreløkka i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den gjelden til selskapets bankforbindelse og til eiere.



Kammerherreløkka AS

991 502 718

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	10 000 000	50 580 485	2 271 909	62 852 394
Årets resultat	0		- 1 968 935	-1 968 935
Pr 31.12.2020	10 000 000	50 580 485	302 974	60 883 459

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kammerherreløkka AS pr. 31.12 består av:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	50 000,0	10 000 000
Sum	200		10 000 000


## Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	100	50,0	50,0
R8 Hotels AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



 Legally signed by  
Morten Austestad  
11.03.2021

 Legally signed by  
Emil Eriksrød  
11.03.2021

 Legally signed by  
Tommy Thovsland  
11.03.2021

 Legally signed by  
Per Atle Tufte  
12.03.2021

# KAMMERHERRELØKKA AS

## Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kammerherreløkka AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		11 325 521	9 545 790
Annen driftsinntekt		981	1 206
Sum driftsinntekter		11 326 503	9 546 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 383 200	1 373 600
Annen driftskostnad	2	3 313 726	2 062 973
Sum driftskostnader		6 696 926	3 436 573
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 629 577</b>	<b>6 110 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 184	36 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	128 654	0
Annen rentekostnad		7 071 933	3 234 532
Finanskostnad	6, 7	0	121
Resultat av finansposter		-7 153 403	-3 197 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 523 826	2 912 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-554 891	640 795
Ordinært resultat		-1 968 935	2 271 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 968 935</b>	<b>2 271 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	0	2 271 909
Overført fra annen egenkapital	9	1 968 935	0
Sum overføringer		-1 968 935	2 271 909



<b>Balanse</b>			
<b>Kammerherreløkka AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 9	1 166 266	611 375
Sum immaterielle eiendeler		1 166 266	611 375
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	266 856 104	257 768 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 503 728	10 225 028
Sum varige driftsmidler		276 359 832	267 993 547
Andre langsiktige fordringer	5	2 633 014	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 633 014	0
Sum anleggsmidler		280 159 112	268 604 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 889 339	3 015 379
Andre kortsiktige fordringer	5	274 298	9 470 225
Sum fordringer		3 163 637	12 485 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 752 987	2 115 938
Sum omløpsmidler		7 916 624	14 601 542
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 075 736</b>	<b>283 206 463</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kammerherreløkka AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	50 580 485	50 580 485
Sum innskutt egenkapital		60 580 485	60 580 485
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	302 974	2 271 909
Sum opptjent egenkapital		302 974	2 271 909
Sum egenkapital		60 883 459	62 852 394
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	214 865 250	212 365 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 985 295	4 670 432
Sum annen langsiktig gjeld		224 850 545	217 035 550
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 371	2 025 172
Annen kortsiktig gjeld		1 638 362	1 293 347
Sum kortsiktig gjeld		2 341 733	3 318 519
Sum gjeld		227 192 277	220 354 070
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 075 736</b>	<b>283 206 463</b>
Porsgrunn, 11.03.2021 Styret i Kammerherreløkka AS			
_____ Emil Eriksrød styreleder		_____ Tommy Thovsland styremedlem	
_____ Morten Austestad styremedlem		_____ Per Atle Tufte styremedlem	
Kammerherreløkka AS		Side 4	



Kammerherreløkka AS

991 502 718

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Kammerherreløkka AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kammerherreløkka AS

991 502 718

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2020 kr 37 951 ekskl.mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-554 891	640 795
Skattekostnad ordinært resultat	-554 891	640 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 523 826	2 912 704
Permanente forskjeller	1 594	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 200 382	-22 335 578
Skattepliktig inntekt	-12 722 614	-19 422 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 135 586	28 735 204	-12 400 382
Fordringer	-2 300 000	-100 000	2 200 000
Sum	38 835 586	28 635 204	-10 200 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 136 797	-31 414 183	12 722 614
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 301 210	-2 778 978	2 522 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 166 266	-611 375	554 891



Kammerherreløkka AS

991 502 718

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 669 836	141 757 833	105 041 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 195	6 207 854	5 490 836
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 696 031</b>	<b>147 965 687</b>	<b>110 531 886</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			3 337 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 696 031</b>	<b>147 965 687</b>	<b>107 194 386</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 637 300
Økonomisk levetid			40 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 898 428		269 367 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 600	11 749 485
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 898 428</b>	<b>24 600</b>	<b>281 116 632</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 419 300		4 756 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 479 128</b>	<b>24 600</b>	<b>276 359 832</b>
Årets ordinære avskrivninger	745 900		3 383 200
Økonomisk levetid	3-15 år		

## Note 5 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Merverdiavgift tilgode	47 171	9 215 510
Øvrige periodiseringer	227 128	254 715
Sum kortsiktige fordringer	274 298	9 470 225

Andre langsiktige fordringer	2020	2019
Periodiserte kontrakter	2 633 014	0
Sum langsiktige fordringer	2 633 014	0



**Kammerherreløkka AS** **991 502 718**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende med R8 Hotels AS	4 790 214	2 161 560
Sum	4 790 214	2 161 560

Mellomværende er renteberegnet med kr 128 654 i 2020.

<b>Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende Bane NOR Eiendom AS	5 195 081	2 508 872
Sum	5 195 081	2 508 872

Mellomværende er renteberegnet med kr 563 827 i 2020.

**Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt	47 184	36 934
Sum finansinntekter	47 184	36 934

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnad	7 071 933	3 234 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	128 654	0
Sum finanskostnader	7 200 587	3 234 532

**Note 8 Langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 174 690	207 000 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2020. Avdragsprofilen på lånet er 35 år.

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger m.m.	266 829 909	257 768 519

Selskapets eiendom på Kammerherreløkka i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den gjelden til selskapets bankforbindelse og til eiere.

**Kammerherreløkka AS****991 502 718****Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	10 000 000	50 580 485	2 271 909	62 852 394
Årets resultat	0		- 1 968 935	-1 968 935
Pr 31.12.2020	10 000 000	50 580 485	302 974	60 883 459

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

**Note 10 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Kammerherreløkka AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	50 000,0	10 000 000
Sum	200		10 000 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bane Nor Eiendom AS	100	50,0	50,0
R8 Hotels AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0