



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 19
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 508	
Sum kostnader		16 508	0
Driftsresultat		-16 508	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 508	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 508	0
Årsresultat		-16 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 508	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 508	
Sum overføringer og disponeringer		-16 508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 616 000	
Sum varige driftsmidler		2 616 000	
Sum anleggsmidler		2 616 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062	
Sum omløpsmidler		3 062	0
SUM EIENDELER		2 619 062	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	
Annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum innskutt egenkapital		505 570	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	16 508	
Sum opptjent egenkapital		-16 508	
Sum egenkapital		489 062	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 130 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	
Sum langsiktig gjeld		2 130 000	0
Sum gjeld		2 130 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 062	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442330

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 19
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 508	
Sum kostnader		16 508	0
Driftsresultat		-16 508	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 508	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 508	0
Årsresultat		-16 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 508	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 508	
Sum overføringer og disponeringer		-16 508	



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 616 000	
Sum varige driftsmidler		2 616 000	

Sum anleggsmidler		2 616 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062	

Sum omløpsmidler		3 062	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		2 619 062	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	500 000	
Annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum innskutt egenkapital		505 570	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	16 508	
Sum opptjent egenkapital		-16 508	

Sum egenkapital		489 062	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 130 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	

Sum langsiktig gjeld		2 130 000	0
----------------------	--	-----------	---



Sum gjeld	2 130 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 619 062	0



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tulip Invest AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tulips Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 508	0
Sum driftskostnader		16 508	0
DRIFTSRESULTAT		(16 508)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 508)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 508)	0
ÅRSRESULTAT		(16 508)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(16 508)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(16 508)	0



Tulips Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 616 000	0
Sum varige driftsmidler		2 616 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 616 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 063	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 063	0
SUM EIENDELER		2 619 063	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	0
Annen innskutt egenkapital		5 570	0
Sum innskutt egenkapital		505 570	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(16 508)	0
Sum opptjent egenkapital		(16 508)	0
SUM EGENKAPITAL		489 063	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 130 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 130 000	0
SUM GJELD		2 130 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 063	0

Molde 15.06.2021

Merete Daae
Styreleder

Ole K Østigård
Styremedlem



Tulips Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tulips Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte og ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til selskapets styre og ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 507
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 507

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 508	0
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 508	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 631	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tulip Invest AS	925 875 317	500 100,00 %

Tulip Invest AS kontrolleres av selskapets styre.

Noter for Tulips Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925875325



Tulips Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-16 507	-16 507
Andre transaksjoner:	500 000	5 570	505 570
Pr 31.12.	500 000	-10 937	489 063

Andre transaksjoner: Stiftelse av selskapet 12.10.2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

Morselskapet aksjonærer har gitt følgende lån:

Merete Daae	kr 1 065 000,-
Ole K Østigård	kr 1 065 000,-

Lånene er rentefrie, og skal betales tilbake i løpet av 10 år i fra 6.11.2020.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 616 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 616 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 616 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Noter for Tulips Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925875325



**Årsregnskap 2020
for
Tulips Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925875325