



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 987 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDIRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havnegata 28
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ivar Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 035	31 310
Sum kostnader		20 035	31 310
Driftsresultat		-20 035	-31 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Netto finans		42	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 993	-31 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-4 398	-5 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 595	-25 757
Årsresultat		-15 595	-25 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-25 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 922
Overføringer annen egenkapital			-835
Sum overføringer og disponeringer			-25 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 286	6 888
Sum immaterielle eiendeler		11 286	6 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	710 000	585 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	785 000
Sum anleggsmidler		921 286	791 888
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 971	207 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 971	207 620
Sum omløpsmidler		77 971	207 620
SUM EIENDELER		999 257	999 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	40 516	24 922
Sum opptjent egenkapital		-40 516	-24 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-16 086	-492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 344	
Sum kortsiktig gjeld		15 344	
Sum gjeld		1 015 344	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 257	999 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649346

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 987 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDIRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havnegata 28
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ivar Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 924 987 944
INDIRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 035	31 310
Sum kostnader		20 035	31 310
Driftsresultat		-20 035	-31 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Netto finans		42	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 993	-31 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-4 398	-5 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 595	-25 757
Årsresultat		-15 595	-25 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-25 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 922
Overføringer annen egenkapital			-835
Sum overføringer og disponeringer			-25 757



Organisasjonsnr: 924 987 944
INDIRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		11 286	6 888
Sum immaterielle eiendeler		11 286	6 888

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	710 000	585 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	785 000

Sum anleggsmidler		921 286	791 888
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 971	207 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 971	207 620

Sum omløpsmidler		77 971	207 620
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		999 257	999 508
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	40 516	24 922
Sum opptjent egenkapital		-40 516	-24 922

Sum egenkapital		-16 086	-492
------------------------	--	----------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 344	
Sum kortsiktig gjeld		15 344	
Sum gjeld		1 015 344	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 257	999 508



Organisasjonsnr: 924 987 944
INDIRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Indira Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 924987944

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 921116179





Indira Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 035	31 310
Sum driftskostnader		20 035	31 310
DRIFTSRESULTAT		(20 035)	(31 310)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	0
NETTO FINANSPOSTER		42	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 993)	(31 310)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(4 398)	(5 553)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 595)	(25 757)
ARSRESULTAT		(15 595)	(25 757)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(835)
Fremføring av udekket tap		(15 595)	(24 922)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 595)	(25 757)



Indira Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 286	6 888
Sum immaterielle eiendeler		11 286	6 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap	4	710 000	585 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	785 000
SUM ANLEGGSMIDLER		921 286	791 888
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 971	207 620
SUM OMLØPSMIDLER		77 971	207 620
SUM EIENDELER		999 257	999 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(40 516)	(24 922)
Sum opptjent egenkapital		(40 516)	(24 922)
SUM EGENKAPITAL		(16 086)	(492)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 344	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 344	0
SUM GJELD		1 015 344	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 257	999 508

Narvik, 12. juli 2023

Terje Ivar Ingebrigtsen
styreleder

Roger Pettersen
styremedlem/daglig leder

Trond Mikalsen
styremedlem



Indira Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsutgifter. Det er kostnadsført utgifter til regnskap og revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 993
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-19 993

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 398
= Ordinær skattekostnad	-4 398
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Indira Utvikling AS

Organisasjonsnr. 924987944



Indira Utvikling AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	51 303	31 310
= Grunnlag utsatt skatt	-51 303	-31 310
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 303	31 310
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 303	31 310
Utsatt skattefordel	11 286	6 888

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	710 000	585 000

Omregulering av tomt pågår og videre utviklingsarbeid starter når omregulering er gjennomført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-30 492	-492
-Til årets resultat			-15 595	-15 595
Pr 31.12.	30 000	0	-46 086	-16 086

Selskapet har underskudd i 2022 og egenkapitalen er tapt. Morselskapet har gitt lån på MNOK 1,0. Ved behov vil morselskap konvertere lån til egenkapital.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Indira Utvikling AS

Organisasjonsnr. 924987944



Indira Utvikling AS

Noter 2022

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

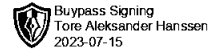
Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000

Egenkapitalen til selskapet er tapt.

Styret har en forventning om at investeringen i Stetinden Prosjekter AS vil på sikt gi avkastning. Omregulering og utviklingsarbeidet har tatt tid. Etter styrets vurdering er det ikke tvil om fortsatt drift.



Byypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-07-15

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Indira Utvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Indira Utvikling AS som viser et underskudd på kr 15 595,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 15. juli 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert