



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SPG  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	106 163	122 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 163</b>	<b>122 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 163</b>	<b>-122 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		3 807 200	4 765 566
Annen renteinntekt		217	6 619
Annen finansinntekt		70 183	5 602 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 877 600</b>	<b>10 375 090</b>
Annen finanskostnad		186 899	111 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 899</b>	<b>111 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 690 701</b>	<b>10 263 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		3 750 000	9 700 000
Avsatt til annen egenkapital			440 230
Overført fra annen egenkapital		-165 462	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		124 175
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler		164 618	171 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 618</b>	<b>329 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 618</b>	<b>329 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 737	90 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 737</b>	<b>90 910</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		98 109	117 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 109</b>	<b>117 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 846</b>	<b>208 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 464</b>	<b>537 855</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 675	479 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 675</b>	<b>479 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>343 675</b>	<b>509 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 945	25 719
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 844	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 789</b>	<b>28 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 789</b>	<b>28 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 464</b>	<b>537 855</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513312

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 796 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SPG  
Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 915 796 710  
SPG INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	106 163	122 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 163</b>	<b>122 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 163</b>	<b>-122 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		3 807 200	4 765 566
Annen renteinntekt		217	6 619
Annen finansinntekt		70 183	5 602 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 877 600</b>	<b>10 375 090</b>
Annen finanskostnad		186 899	111 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 899</b>	<b>111 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 690 701</b>	<b>10 263 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		3 750 000	9 700 000
Avsatt til annen egenkapital			440 230
Overført fra annen egenkapital		-165 462	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 584 538</b>	<b>10 140 230</b>



Organisasjonsnr: 915 796 710  
SPG INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 124 175

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 34 000 34 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 164 618 171 534

**Sum finansielle  
anleggsmidler 198 618 329 710**

**Sum anleggsmidler 198 618 329 710**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 82 737 90 910

**Sum fordringer 82 737 90 910**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 98 109 117 236

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 98 109 117 236**

**Sum omløpsmidler 180 846 208 146**

**SUM EIENDELER 379 464 537 855**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		313 675	479 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 675</b>	<b>479 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>343 675</b>	<b>509 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 945	25 719
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 844	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 789</b>	<b>28 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 789</b>	<b>28 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 464</b>	<b>537 855</b>



Organisasjonsnr: 915 796 710  
SPG INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtex AS	10350.00	34.50%	Ordinære aksjer
Marylebone AB	7200.00	24.00%	Ordinære aksjer
Ph Capital AS	4800.00	16.00%	Ordinære aksjer
Cinq Invest AB	2550.00	8.50%	Ordinære aksjer
Tema Invest AS	2400.00	8.00%	Ordinære aksjer
Hemso AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lea Capital AS	1200.00	4.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SPG Invest 20 AS	20.00%	20.00%	138974.00	-85414.00



Til generalforsamlingen i Spg Invest 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Spg Invest 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 584 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.05.2021 16.37.40

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2020

SPG Invest 1 AS

Assently: cb8307b7ec05710491bb9dc412967c78ec2d51820b36451831103ea30f86d635ef59126ee7eee8ece1d224e486fdeed4ee45f2c0d04293dfd654e38ca73dc2d



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Invest 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	<u>106 163</u>	<u>122 987</u>
Driftsresultat		<u>-106 163</u>	<u>-122 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		3 807 200	4 765 566
Annen renteinntekt		217	6 619
Annen finansinntekt		70 183	5 602 906
Annen finanskostnad		186 899	111 873
Resultat av finansposter		<u>3 690 701</u>	<u>10 263 217</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 584 538</u>	<u>10 140 230</u>
Årsresultat	2	<u>3 584 538</u>	<u>10 140 230</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	440 230
Ekstraordinært utbytte		3 750 000	9 700 000
Overført fra annen egenkapital		165 462	0
Sum overføringer		<u>3 584 538</u>	<u>10 140 230</u>
Spg Invest 1 AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Invest 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	124 175
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler		164 618	171 534
Sum finansielle anleggsmidler		<u>198 618</u>	<u>329 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>198 618</u>	<u>329 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>82 737</u>	<u>90 910</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>98 109</u>	<u>117 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 846</u>	<u>208 146</u>
Sum eiendeler		<u>379 464</u>	<u>537 855</u>
Spg Invest 1 AS			



## Balanse

### Spg Invest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>313 675</u>	<u>479 137</u>
Sum egenkapital	2	<u>343 675</u>	<u>509 137</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 945	25 719
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 844</u>	<u>3 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 789</u>	<u>28 719</u>
Sum gjeld		<u>35 789</u>	<u>28 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>379 464</u>	<u>537 855</u>

Oslo, 21.05.2021

\_\_\_\_\_  
Knut Holte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Hvammen  
styremedlem

Spg Invest 1 AS



## Noter 2020

### Spg Invest 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	10 350	34,50
Marylebone AB	7 200	24,00
Ph Capital AS	4 800	16,00
Cinq Invest AB	2 550	8,50
Tema Invest AS	2 400	8,00
Hemso AS	1 500	5,00
Lea Capital AS	1 200	4,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>



<b>Noter 2020</b>
Spg Invest 1 AS

<b>Note 2 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	479 137	509 137
Ekstraordinært utbytte			-3 750 000	-3 750 000
Årets resultat			3 584 538	3 584 538
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>313 675</b>	<b>343 675</b>

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 584 538	10 140 230
Permanente forskjeller	-3 644 641	-10 105 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-999 958	-939 856	60 103
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-999 958</b>	<b>-939 856</b>	<b>60 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-219 991</b>	<b>-206 768</b>	<b>13 223</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter 2020

### Spg Invest 1 AS

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 588.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 219.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
SPG Invest 20 AS	Oslo	20,0%	34 000	138 974	-85 414
<b>Sum</b>			<b>34 000</b>	<b>138 974</b>	<b>-85 414</b>



Følgende dokument ble signert fredag 21. mai 2021



Spg Invest 1 AS Årsregnskap.pdf  
(40802 byte)  
SHA-512: c68493fe7d290edbb206bbf119486e97ec53  
559f055bcc818bb4219223c56939ae488b46e3436e3888  
a4a5b9abb52fb33d79e6c71a87a39d5cac631d15ade9

Dokumentet ble signert av

21.05.2021 14:47:51 (CET)



Hvammen, Pål

paal.hvammen@spg.no 14087144381  
31.45.79.86  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID Mobile)

21.05.2021 17:55:35 (CET)



Holte, Knut

knut.holte@spg.no 25056744722  
77.16.62.199  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Spg Invest 1 AS Årsregnskap

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.  
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
cb6307b7ec05710f491bb9dc412967c78ec2d51820b36451831103aa30f86d635ef59126ee7ee8ece1d224e488fdeed4ee45f2c0d04293df0654e38ca73dc  
2d



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.