



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 941 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 962	-125
Leieinntekter		4 050 486	3 776 436
Annen driftsinntekt			134 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 108 448</b>	<b>3 910 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560 963	141 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 218 468	1 218 468
Annen driftskostnad	2	2 632 727	3 142 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 412 158</b>	<b>4 502 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 710</b>	<b>-591 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		16 307	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 307</b>	<b>4 100</b>
Annen rentekostnad		765 991	872 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 991</b>	<b>872 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 684</b>	<b>-868 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 394</b>	<b>-1 460 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-231 747	-321 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-821 647</b>	<b>-1 138 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-821 647</b>	<b>-1 138 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-821 647</b>	<b>-1 138 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-821 647	-1 138 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-821 647</b>	<b>-1 138 838</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 969 160	1 737 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 969 160</b>	<b>1 737 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	27 822 485	28 987 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	702 461	755 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 524 946</b>	<b>29 743 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 494 106</b>	<b>31 480 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		631 907	3 213 953
Andre kortsiktige fordringer		51 663	46 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 570</b>	<b>3 260 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 452	394 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 537 452</b>	<b>394 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 221 022</b>	<b>3 655 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 715 128</b>	<b>35 135 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	5 994 334	5 994 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 494 334</b>	<b>10 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 975 902	6 154 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 975 902</b>	<b>-6 154 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 518 432</b>	<b>4 340 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 396 275	19 775 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 396 275</b>	<b>19 775 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 396 275</b>	<b>19 775 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 125	
Skyldig offentlige avgifter		219 581	134 963
Annen kortsiktig gjeld		11 538 715	10 885 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 800 421</b>	<b>11 020 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 196 696</b>	<b>30 795 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 715 128</b>	<b>35 135 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 941 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 911 941 538  
VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 962	-125
Leieinntekter		4 050 486	3 776 436
Annen driftsinntekt			134 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 108 448</b>	<b>3 910 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560 963	141 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 218 468	1 218 468
Annen driftskostnad	2	2 632 727	3 142 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 412 158</b>	<b>4 502 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 710</b>	<b>-591 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		16 307	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 307</b>	<b>4 100</b>
Annen rentekostnad		765 991	872 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 991</b>	<b>872 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 684</b>	<b>-868 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-231 747	-321 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-821 647</b>	<b>-1 138 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-821 647</b>	<b>-1 138 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-821 647</b>	<b>-1 138 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-821 647	-1 138 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-821 647</b>	<b>-1 138 838</b>



Organisasjonsnr: 911 941 538  
VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 969 160	1 737 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 969 160</b>	<b>1 737 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	27 822 485	28 987 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	702 461	755 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 524 946</b>	<b>29 743 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 494 106</b>	<b>31 480 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		631 907	3 213 953
Andre kortsiktige fordringer		51 663	46 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 570</b>	<b>3 260 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 537 452	394 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 537 452</b>	<b>394 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 221 022</b>	<b>3 655 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 715 128</b>	<b>35 135 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	5 994 334	5 994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 494 334</b>	<b>10 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 975 902	6 154 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 975 902</b>	<b>-6 154 255</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 518 432</b>	<b>4 340 079</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 18 396 275	19 775 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 396 275</b>	<b>19 775 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 396 275</b>	<b>19 775 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 125	
Skyldig offentlige avgifter	219 581	134 963
Annen kortsiktig gjeld	11 538 715	10 885 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 800 421</b>	<b>11 020 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 196 696</b>	<b>30 795 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 715 128</b>	<b>35 135 838</b>



Organisasjonsnr: 911 941 538  
VÅRSØG HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vårsøg Hotell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911941538**



## Vårsøg Hotell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		57 962	(125)
Leieinntekter		4 050 486	3 776 436
Annen driftsinntekt		0	134 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 108 448</b>	<b>3 910 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		560 963	141 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 218 468	1 218 468
Annen driftskostnad	2	2 632 727	3 142 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 412 158</b>	<b>4 502 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(303 710)</b>	<b>(591 614)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	85
Annen finansinntekt		16 307	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 307</b>	<b>4 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		765 991	872 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 991</b>	<b>872 535</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(749 684)</b>	<b>(868 435)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 053 394)</b>	<b>(1 460 049)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(231 747)	(321 211)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(821 647)</b>	<b>(1 138 838)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(821 647)</b>	<b>(1 138 838)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(821 647)	(1 138 838)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(821 647)</b>	<b>(1 138 838)</b>

Årsregnskap for Vårsøg Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911941538



Vårsøg Hotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 969 160	1 737 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 969 160</b>	<b>1 737 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	27 822 485	28 987 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	702 461	755 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 524 946</b>	<b>29 743 414</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 494 106</b>	<b>31 480 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		631 907	3 213 953
Andre kortsiktige fordringer		51 663	46 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 570</b>	<b>3 260 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 452	394 671
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 221 022</b>	<b>3 655 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 715 128</b>	<b>35 135 838</b>



Vårsøg Hotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	5 994 334	5 994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 494 334</b>	<b>10 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(6 975 902)	(6 154 255)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 975 902)</b>	<b>(6 154 255)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 518 432</b>	<b>4 340 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 396 275	19 775 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 396 275</b>	<b>19 775 402</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 396 275</b>	<b>19 775 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 125	0
Skyldig offentlige avgifter		219 581	134 963
Annen kortsiktig gjeld		11 538 715	10 885 394
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 800 421</b>	<b>11 020 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 196 696</b>	<b>30 795 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 715 128</b>	<b>35 135 838</b>

Surnadal, 31.12.2021/17.06.2022

Lars Løseth  
Styreleder

Morten Thorvaldsen  
Styremedlem

Kjetil Moen  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Årsregnskap for Vårsøg Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911941538



Vårsøg Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Noter for Vårsøg Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911941538



Vårsøg Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. All aktivitet i Vårsøg Hotell Eiendom AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 525,-. I tillegg kommer annen bistand med kr 24 450,-

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 267 204	7 295 080	39 562 284
+ Tilgang			
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12	32 267 204	7 295 080	39 562 284
Akk. avskr 31.12	4 444 719	6 592 619	11 037 338
= Av- og nedskr. pr 31.12	4 444 719	6 592 619	11 037 338
= Bokført verdi pr 31.12	27 822 485	702 461	28 524 946
Årets avskrivninger	1 165 452	53 016	1 218 468
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	



Vårsøg Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 053 394
Endring i midlertidige forskjeller	-4 625 647
<b>Inntekt</b>	<b>-5 679 041</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-231 747
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-231 747</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 660 424	5 738 852
+ Utestående fordringer	631 907	-4 072 168
- Fremførbart skattemessig underskudd	15 243 059	9 564 018
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 292 331</b>	<b>5 738 852</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>15 243 059</b>	<b>13 636 186</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 950 728	-7 897 334
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 969 160</b>	<b>1 737 413</b>



Vårsøg Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 500 000	5 994 334	-6 154 255	4 340 079
-Til årets resultat			-821 647	-821 647
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 994 334</b>	<b>-6 975 902</b>	<b>3 518 432</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 450 stk aksjer à kr 10 000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

**TOL Eiendom AS**                      **100%**

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 057 489	12 611 024
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 396 275	19 775 402
Langsiktig mellomværende konsern		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	28 822 485	28 987 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	702 461	755 477
<b>Sum</b>	<b>28 524 946</b>	<b>29 473 414</b>

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Lars Ove Løseth**

b1de82e6-e720-425a-a032-7979f6a6ff17 - 2022-06-17 10:59:16 UTC +03:00  
BankID - e6e9eb54-63bc-476c-a085-3b149196a091 - NO

**Morten Thorvaldsen**

f54dfd19-dec0-4417-932d-dbcd2e6493b8 - 2022-06-17 12:14:10 UTC +03:00  
BankID - 13f1912e-9d83-44d9-88c0-bab90b749897 - NO

**Lars Løseth**

bf666435-9947-4aee-a5a7-351862c1ad16 - 2022-06-23 11:09:23 UTC +03:00  
BankID - 99a38e1d-72b6-44d8-85cf-f13f65175c92 - NO

**Kjetil Moen**

dfb29427-6dc6-49c2-a47f-c7ba7bd77168 - 2022-06-23 15:21:58 UTC +03:00  
BankID - bc443a55-a9ec-4212-b512-bed4fb49495f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f292891-48b8-4005-b491-7de2570b96d7>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Sumadat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vårsøg Hotell Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vårsøg Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Surnadal, 7. juli 2022  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



Vårsøg Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skatefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



## Vårsøg Hotell Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. All aktivitet i Vårsøg Hotell Eiendom AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 525,-. I tillegg kommer annen bistand med kr 24 450,-

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 267 204	7 295 080	39 562 284
+ Tilgang			
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12	32 267 204	7 295 080	39 562 284
Akk. avskr 31.12	4 444 719	6 592 619	11 037 338
= Av- og nedskr. pr 31.12	4 444 719	6 592 619	11 037 338
= Bokført verdi pr 31.12	27 822 485	702 461	28 524 946
Årets avskrivninger	1 165 452	53 016	1 218 468
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	



Vårsøg Hotell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 053 394
Endring i midlertidige forskjeller	-4 625 647
<b>Inntekt</b>	<b>-5 679 041</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-231 747
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-231 747</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 660 424	5 738 852
+ Utestående fordringer	631 907	-4 072 168
- Fremførbart skattemessig underskudd	15 243 059	9 564 018
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 292 331</b>	<b>5 738 852</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>15 243 059</b>	<b>13 636 186</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 950 728	-7 897 334
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 969 160</b>	<b>1 737 413</b>



## Vårsøg Hotell Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 500 000	5 994 334	-6 154 255	4 340 079
-Til årets resultat			-821 647	-821 647
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 994 334</b>	<b>-6 975 902</b>	<b>3 518 432</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 450 stk aksjer à kr 10 000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

**TOL Eiendom AS**                      **100%**

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 057 489	12 611 024
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 396 275	19 775 402
Langsiktig mellomværende konsern		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	28 822 485	28 987 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	702 461	755 477
<b>Sum</b>	<b>28 524 946</b>	<b>29 473 414</b>

#### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



## Vårsøg Hotell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		57 962	(125)
Leieinntekter		4 050 486	3 776 436
Annen driftsinntekt		0	134 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 108 448</b>	<b>3 910 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		560 963	141 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 218 468	1 218 468
Annen driftskostnad	2	2 632 727	3 142 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 412 158</b>	<b>4 502 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(303 710)</b>	<b>(591 614)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	85
Annen finansinntekt		16 307	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 307</b>	<b>4 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		765 991	872 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 991</b>	<b>872 535</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(749 684)</b>	<b>(868 435)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 053 394)</b>	<b>(1 460 049)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(231 747)	(321 211)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(821 647)</b>	<b>(1 138 838)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(821 647)</b>	<b>(1 138 838)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	5	(821 647)	(1 138 838)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(821 647)</b>	<b>(1 138 838)</b>



Vårsøg Hotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 969 160	1 737 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 969 160</b>	<b>1 737 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	27 822 485	28 987 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	702 461	755 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 524 946</b>	<b>29 743 414</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 494 106</b>	<b>31 480 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		631 907	3 213 953
Andre kortsiktige fordringer		51 663	46 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 570</b>	<b>3 260 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 537 452	394 671
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 221 022</b>	<b>3 655 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 715 128</b>	<b>35 135 838</b>



Vårsøg Hotell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	5 994 334	5 994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 494 334</b>	<b>10 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(6 975 902)	(6 154 255)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 975 902)</b>	<b>(6 154 255)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 518 432</b>	<b>4 340 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 396 275	19 775 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 396 275</b>	<b>19 775 402</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 396 275</b>	<b>19 775 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 125	0
Skyldig offentlige avgifter		219 581	134 963
Annen kortsiktig gjeld		11 538 715	10 885 394
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 800 421</b>	<b>11 020 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 196 696</b>	<b>30 795 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 715 128</b>	<b>35 135 838</b>

Surnadal, 31.12.2021/17.06.2022

Lars Løseth  
Styreleder

Morten Thorvaldsen  
Styremedlem

Kjetil Moen  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Vårsøg Hotell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911941538**