



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFF INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 102B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 143	24 137
Sum kostnader		22 143	24 137
Driftsresultat		-22 143	-24 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 334	37 777
Annen renteinntekt		18 551	15 970
Annen finansinntekt	3		1 398 432
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 443 504	
Sum finansinntekter		1 470 389	1 452 179
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2		39 553
Annen rentekostnad		74	883
Sum finanskostnader		74	40 436
Netto finans		1 470 315	1 411 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 172	1 387 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 182	18 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 354	1 369 298
Årsresultat		1 450 354	1 369 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 354	1 369 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 450 354	1 369 298
Sum overføringer og disponeringer		1 450 354	1 369 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 044 080	3 314 037
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 080	3 364 037
Sum anleggsmidler		3 094 080	3 364 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	10 000	
Sum fordringer		10 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 456 404	92 617
Sum investeringer		3 456 404	92 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 268 655	3 931 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 655	3 931 226
Sum omløpsmidler		5 735 059	4 023 844
SUM EIENDELER		8 829 139	7 387 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 728 096	7 277 742
Sum opptjent egenkapital		8 728 096	7 277 742
Sum egenkapital		8 828 096	7 377 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 043	10 139
Sum kortsiktig gjeld		1 043	10 139
Sum gjeld		1 043	10 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 139	7 387 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594501

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFF INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 102B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 100 017
STEFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 143	24 137
Sum kostnader		22 143	24 137
Driftsresultat		-22 143	-24 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 334	37 777
Annen renteinntekt		18 551	15 970
Annen finansinntekt	3		1 398 432
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 443 504	
Sum finansinntekter		1 470 389	1 452 179
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2		39 553
Annen rentekostnad		74	883
Sum finanskostnader		74	40 436
Netto finans		1 470 315	1 411 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 172	1 387 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 182	18 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 354	1 369 298
Årsresultat		1 450 354	1 369 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 354	1 369 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 450 354	1 369 298
Sum overføringer og disponeringer		1 450 354	1 369 298



Organisasjonsnr: 989 100 017
STEFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	3 044 080	3 314 037
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 080	3 364 037
Sum anleggsmidler		3 094 080	3 364 037

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	10 000	
Sum fordringer		10 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	3 456 404	92 617
Sum investeringer		3 456 404	92 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 268 655	3 931 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 655	3 931 226

Sum omløpsmidler		5 735 059	4 023 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 829 139	7 387 881
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 728 096	7 277 742
Sum opptjent egenkapital		8 728 096	7 277 742

Sum egenkapital		8 828 096	7 377 742
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 043	10 139
Sum kortsiktig gjeld		1 043	10 139
Sum gjeld		1 043	10 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 139	7 387 881



Organisasjonsnr: 989 100 017
STEFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Arne Steffensen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

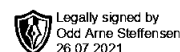
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
STEFF INVEST AS**

Organisasjonsnr. 989100017

Utarbeidet av:

Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 987747633



STEFF INVEST AS

Legally signed by
Odd Arne Steffensen
26.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 143	24 137
Sum driftskostnader		22 143	24 137
DRIFTSRESULTAT		(22 143)	(24 137)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 443 504	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 334	37 777
Annen renteinntekt		18 551	15 970
Annen finansinntekt	3	0	1 398 432
Sum finansinntekter		1 470 389	1 452 179
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	0	39 553
Annen rentekostnad		74	883
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		74	40 436
NETTO FINANSPOSTER		1 470 315	1 411 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 448 172	1 387 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 182)	18 308
ORDINÆRT RESULTAT		1 450 354	1 369 298
ÅRSRESULTAT		1 450 354	1 369 298
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 450 354	1 369 298
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 450 354	1 369 298



STEFF INVEST AS

Legally signed by
Odd Arne Steffensen
26.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 044 080	3 314 037
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 080	3 364 037
SUM ANLEGGSMIDLER		3 094 080	3 364 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 456 404	92 617
Sum investeringer		3 456 404	92 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 268 655	3 931 226
SUM OMLØPSMIDLER		5 735 059	4 023 844
SUM EIENDELER		8 829 139	7 387 881



STEFF INVEST AS

Legally signed by
Odd Arne Steffensen
26.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 728 096	7 277 742
Sum opptjent egenkapital		8 728 096	7 277 742
SUM EGENKAPITAL		8 828 096	7 377 742
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	1 043	10 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 043	10 139
SUM GJELD		1 043	10 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 139	7 387 881

Trondheim 26.07.2021

Odd Arne Steffensen
Styrets leder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

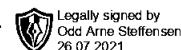
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STEFF INVEST AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020, og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note 2 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Steff Invest AS har investert i følgende markedsbaserte omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.20	Resultatført verdiendring i år
Aksjer og fond	2 570 201	3 456 404	1 443 504

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Steff Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapets navn	Anskaffet	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets res.	Bokført verdi
Invest42 AS	2007	Trondheim	20%	40 692 146	10 805 143	2 480 839

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	430 955
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-426 213
= Grunnlag for årets skattekostnad	4 742
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 742
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	4 742

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 043
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 043
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-3 225
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 182

Noter for STEFF INVEST AS

Organisasjonsnr. 989100017



Noter 2020

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 043
= Betalbar skatt i balansen	1 043

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 277 742	7 377 742
+Fra årets resultat			1 450 354	1 450 354
Pr 31.12.	100 000	0	8 728 096	8 828 096

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	10 000	0
Sum fordringer	10 000	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

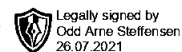
Fordring gjelder Invest42 AS og er kortsiktig

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det foreligger ingen bundne midler på bankkontoer.



STEFF INVEST AS



Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Arne Steffensen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %



STEFF INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 143	24 137
Sum driftskostnader		22 143	24 137
DRIFTSRESULTAT		(22 143)	(24 137)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 443 504	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 334	37 777
Annen renteinntekt		18 551	15 970
Annen finansinntekt	3	0	1 398 432
Sum finansinntekter		1 470 389	1 452 179
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	0	39 553
Annen rentekostnad		74	883
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		74	40 436
NETTO FINANSPOSTER		1 470 315	1 411 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 448 172	1 387 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 182)	18 308
ORDINÆRT RESULTAT		1 450 354	1 369 298
ÅRSRESULTAT		1 450 354	1 369 298
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 450 354	1 369 298
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 450 354	1 369 298



STEFF INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 044 080	3 314 037
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 080	3 364 037
SUM ANLEGGSMIDLER		3 094 080	3 364 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 456 404	92 617
Sum investeringer		3 456 404	92 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 268 655	3 931 226
SUM OMLØPSMIDLER		5 735 059	4 023 844
SUM EIENDELER		8 829 139	7 387 881



STEFF INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 728 096	7 277 742
Sum opptjent egenkapital		8 728 096	7 277 742
SUM EGENKAPITAL		8 828 096	7 377 742
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	1 043	10 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 043	10 139
SUM GJELD		1 043	10 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 139	7 387 881

Trondheim 26.07.2021

Odd Arne Steffensen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
STEFF INVEST AS**

Organisasjonsnr. 989100017

Utarbeidet av:

Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 987747633