



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugansgeilen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ragnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	136 800
Sum inntekter		136 800	136 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 999	30 999
Annen driftskostnad		50 312	47 755
Sum kostnader		81 311	78 754
Driftsresultat		55 489	58 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 701	1 166
Sum finansinntekter		2 701	1 166
Annen rentekostnad		394	499
Annen finanskostnad		115	28
Sum finanskostnader		509	527
Netto finans		2 192	639
Resultat før skattekostnad		57 681	58 685
Skattekostnad	1, 2	12 715	12 916
Årsresultat		44 965	45 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		44 965	45 769
Sum overføringer og disponeringer		44 965	45 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	91 182	84 363
Sum immaterielle eiendeler		91 182	84 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	878 662	903 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 822	10 375
Sum varige driftsmidler		882 484	913 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		973 666	997 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 878	4 994
Sum fordringer		5 878	4 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 900	111 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 900	111 009
Sum omløpsmidler		159 778	116 002
SUM EIENDELER		1 133 444	1 113 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	663 728	618 762
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		663 728	618 762
Sum egenkapital		1 113 728	1 068 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 446
Sum langsiktig gjeld		0	21 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	19 535	23 458
Annen kortsiktig gjeld		182	182
Sum kortsiktig gjeld		19 717	23 640
Sum gjeld		19 717	45 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 444	1 113 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492930

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugansgeilen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ragnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	136 800
Sum inntekter		136 800	136 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 999	30 999
Annen driftskostnad		50 312	47 755
Sum kostnader		81 311	78 754
Driftsresultat		55 489	58 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 701	1 166
Sum finansinntekter		2 701	1 166
Annen rentekostnad		394	499
Annen finanskostnad		115	28
Sum finanskostnader		509	527
Netto finans		2 192	639
Resultat før skattekostnad		57 681	58 685
Skattekostnad	1, 2	12 715	12 916
Årsresultat		44 965	45 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		44 965	45 769
Sum overføringer og disponeringer		44 965	45 769



Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	91 182	84 363
Sum immaterielle eiendeler		91 182	84 363

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	878 662	903 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 822	10 375
Sum varige driftsmidler		882 484	913 483

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		973 666	997 846
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 878	4 994
Sum fordringer		5 878	4 994

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 900	111 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 900	111 009

Sum omløpsmidler		159 778	116 002
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 133 444	1 113 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	663 728	618 762
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		663 728	618 762
Sum egenkapital		1 113 728	1 068 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 446
Sum langsiktig gjeld		0	21 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	19 535	23 458
Annen kortsiktig gjeld		182	182
Sum kortsiktig gjeld		19 717	23 640
Sum gjeld		19 717	45 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 444	1 113 848



Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1296949.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1296949.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
414465.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
882484.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30999.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JÅHR EIENDOM AS
979 744 013

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	136 800
Sum driftsinntekter		136 800	136 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 999	-30 999
Annen driftskostnad		-50 312	-47 755
Sum driftskostnader		-81 311	-78 754
Driftsresultat		55 489	58 046
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 701	1 166
Sum finansinntekter		2 701	1 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394	-499
Annen finanskostnad		-115	-28
Sum finanskostnader		-509	-527
Netto finans		2 192	639
Resultat før skattekostnad		57 681	58 685
Skattekostnad	1, 2	-12 715	-12 916
Årsresultat		44 965	45 769
Overføringer			
Annen egenkapital		44 965	45 769
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		44 965	45 769



JAHR EIENDOM AS
979 744 013

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	91 182	84 363
Sum immaterielle eiendeler		91 182	84 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	878 662	903 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 822	10 375
Sum varige driftsmidler		882 484	913 483
Sum anleggsmidler		973 666	997 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 878	4 994
Sum fordringer		5 878	4 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 900	111 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 900	111 009
Sum omløpsmidler		159 778	116 002
SUM EIENDELER		1 133 444	1 113 848



JÅHR EIENDOM AS
979 744 013

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	663 728	618 762
Sum opptjent egenkapital		663 728	618 762
Sum egenkapital		1 113 728	1 068 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	19 535	23 458
Annen kortsiktig gjeld		182	182
Sum kortsiktig gjeld		19 717	23 640
Sum gjeld		19 717	45 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 444	1 113 848

SØR-FRON, 21.03.2025

John Ragnar Tveit
styrets leder

Hege Anita Tveit
daglig leder



JAHN EIENDOM AS
979 744 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 535	23 458
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 820	-10 542
Skattekostnad	12 715	12 916
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 681	58 685
Permanente forskjeller	115	28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 999	47 914
Skattepliktig inntekt	88 795	106 627



JÅHR EIENDOM AS

979 744 013

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	19 535	23 458
Betalbar skatt i balansen	19 535	23 458

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-383 466	-414 465	30 999
Netto forskjeller	-383 466	-414 465	30 999
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-383 466	-414 465	30 999
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-84 363	-91 182	6 820

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 296 949
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 296 949
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 465
Balanseført verdi per 31.12.	882 484
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 999

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	500	450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Ragnar Tveit	450	50,00	Ordinære
Hege Anita Tveit	450	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	618 762	1 068 762
Årsresultat	0	44 965	44 965
Egenkapital 31.12.2024	450 000	663 728	1 113 728

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JÅHR EIENDOM AS
979 744 013

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.