



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KRINGSJÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sønningsvegen 1,2 og 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Børve Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 823	719 088
Sum inntekter		744 823	719 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	1,4,5	298 600	489 061
Sum kostnader		325 983	516 445
Driftsresultat		418 840	202 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 343	5 159
Sum finansinntekter		14 343	5 159
Annen finanskostnad		290 725	268 931
Sum finanskostnader		290 725	268 931
Netto finans		-276 382	-263 772
Ordinært resultat før skattekostnad		142 457	-61 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 457	-61 129
Årsresultat	6,7	142 458	-61 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 458	61 129
Sum overføringer og disponeringer		-142 458	61 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 610 382	1 610 382
Sum varige driftsmidler		1 610 382	1 610 382
Sum anleggsmidler		1 610 382	1 610 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		127 001	90 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 074	164 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 074	164 165
Sum omløpsmidler	6	310 075	254 472
SUM EIENDELER		1 920 457	1 864 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 460 169	-3 602 627
Sum egenkapital	7	-3 458 769	-3 601 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 020 425	5 134 506
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	247 205	247 205
Sum annen langsiktig gjeld		5 267 630	5 381 711
Sum langsiktig gjeld		5 267 630	5 381 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 805	74 022
Annen kortsiktig gjeld		25 791	10 348
Sum kortsiktig gjeld	6	111 596	84 370
Sum gjeld		5 379 226	5 466 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 457	1 864 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388650

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KRINGSJÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sønningsvegen 1,2 og 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Børve Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 954 989 798
AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 823	719 088
Sum inntekter		744 823	719 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	1,4,5	298 600	489 061
Sum kostnader		325 983	516 445
Driftsresultat		418 840	202 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 343	5 159
Sum finansinntekter		14 343	5 159
Annen finanskostnad		290 725	268 931
Sum finanskostnader		290 725	268 931
Netto finans		-276 382	-263 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 457	-61 129
Årsresultat	6,7	142 458	-61 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 458	61 129
Sum overføringer og disponeringer		-142 458	61 129



Sum langsiktig gjeld		5 267 630	5 381 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 805	74 022
Annen kortsiktig gjeld		25 791	10 348
Sum kortsiktig gjeld	6	111 596	84 370
Sum gjeld		5 379 226	5 466 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 457	1 864 854



Organisasjonsnr: 954 989 798
AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i KRINGSJÅ BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KRINGSJÅ BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 304

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 304 AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		282 240	282 240	282 000	282 000
Inndekning av renter		287 924	259 210	300 000	282 114
Inndekning av ord. avdrag		113 876	118 370	108 000	119 839
Innbetalt kabel TV		59 708	59 268	60 000	64 392
Andre driftsinntekter		1 075	0	0	0
Sum inntekter		744 823	719 088	750 000	748 345
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 063	8 563	9 100	9 400
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		25 704	24 538	24 000	25 495
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 750	3 800	3 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 384	3 384	3 500	3 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	22 500	209 998	51 200	46 888
Kabel-tv		61 468	59 267	60 000	64 392
Forsikring		59 377	55 991	60 000	63 828
Kommunale avgifter		113 969	107 733	108 000	114 515
Andre driftsutgifter	5	2 769	19 221	3 400	2 934
Sum driftskostnader		325 983	516 445	347 000	358 752
Driftsresultat		418 840	202 643	403 000	389 593
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 142	381	0	4 360
Annen finansinntekt		8 201	4 778	5 000	8 000
Rentekostnad		290 725	268 931	300 000	282 114
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-276 382	-263 772	-295 000	-269 754
Årsresultat	6, 7	142 458	-61 129	108 000	119 839
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-142 458	61 129	108 000	119 839
Sum disponering av resultat		-142 458	61 129	108 000	119 839

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 304 AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	992 205	992 205
Andre fellesanlegg	8, 9	618 177	618 177
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 610 382	1 610 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 275	30 094
Andre fordringer		78 726	60 214
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		183 074	164 165
Sum omløpsmidler	6	310 075	254 472
SUM EIENDELER		1 920 457	1 864 854

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 304 AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		-3 602 627	-3 602 627
Årets resultat		142 458	0
Sum egenkapital	7	-3 458 769	-3 601 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	5 020 425	5 134 506
Borettsinnskudd	9, 10	247 205	247 205
Sum langsiktig gjeld		5 267 630	5 381 711
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 448	4 923
Leverandørgjeld		85 805	74 022
Påløpne renter		5 343	5 425
Sum kortsiktig gjeld	6	111 596	84 370
Sum gjeld		5 379 226	5 466 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 457	1 864 854

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

Vennesla, 11.03.2025

(Signert elektronisk)

Ida Børve Larsen
Styreleder

Steinar Justnes
Styremedlem

Solfrid Sundt
Styremedlem

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 063	8 563
Sum	9 063	8 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 384	3 384
Sum	3 384	3 384

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	188 123
6630 BRØYTING	22 500	21 875
Sum	22 500	209 998

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	16 125
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	907	2 172
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
Sum	2 769	19 221

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	170 103	352 263
Årets resultat	142 458	-61 129
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-114 081	-121 032
B. Årets endringer i disponible midler	28 377	-182 161
C. Disponible midler UB	198 480	170 103
Omløpsmidler	310 075	254 472
- Kortsiktig gjeld	111 596	84 370
Disponible midler 31.12	198 480	170 103

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	-3 602 627	-3 541 498
Årets resultat	142 458	-61 129
Sum egenkapital 31.12	-3 458 769	-3 601 227

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Terrasser	Sportsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	712 205	618 177	280 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	712 205	618 177	280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	712 205	618 177	280 000
Anskaffelsesår :	1969	2000	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 267 630	5 381 711
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 610 382	1 610 382

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008251505
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,70 %
Beregnet innfridd:	25.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 760 000
Lånesaldo 01.01:	5 134 506
Avdrag i perioden:	114 081
Lånesaldo 31.12:	5 020 425

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008251505	14	358 602	5 020 428

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

AL KRINGSJÅ BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for AL KRINGSJÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL KRINGSJÅ BORETTSLAG

Styreleder	Ida Børve Larsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Solfrid Sundt (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Steinar Justnes (sign.)	11.03.2025