



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Hornseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	
Annen driftskostnad		704 832	2 794 375
Sum kostnader		756 177	2 794 375
Driftsresultat		-756 177	-2 794 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	560 739	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 226 841	159 858
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		227	
Sum finansinntekter		7 787 807	159 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 807 996	
Annen rentekostnad	6	10 069 174	279 427
Annen finanskostnad		9 950	7 566 313
Sum finanskostnader		12 887 120	7 845 740
Netto finans		-5 099 313	-7 685 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 855 490	-10 480 254
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 855 490	-10 480 254
Årsresultat		-5 855 490	-10 480 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 855 490	-10 480 254
Totalresultat		-5 855 490	-10 480 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-5 855 490	-10 480 254
Sum overføringer og disponeringer		-5 855 490	-10 480 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	276 414 666	274 906 566
Lån til foretak i samme konsern	4	231 274 102	216 263 972
Andre langsiktige fordringer		1 906 406	
Sum finansielle anleggsmidler		509 595 174	491 170 538
Sum anleggsmidler		509 595 174	491 170 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	
Konsernfordringer	4	560 739	3 091 285
Sum fordringer		571 189	3 091 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	153 526	32 704 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 526	32 704 890
Sum omløpsmidler		724 715	35 796 175
SUM EIENDELER		510 319 889	526 966 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 840 000	1 840 000
Overkurs	8	169 160 000	182 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		171 000 000	184 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	16 335 744	10 480 254
Sum opptjent egenkapital		-16 335 744	-10 480 254
Sum egenkapital		154 664 256	173 519 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	347 430 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		351 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		347 430 000	351 000 000
Sum langsiktig gjeld		347 430 000	351 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 950	2 085 299
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 215 683	361 668
Sum kortsiktig gjeld		8 225 633	2 446 967
Sum gjeld		355 655 633	353 446 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 319 889	526 966 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473789

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Hornseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	
Annen driftskostnad		704 832	2 794 375
Sum kostnader		756 177	2 794 375
Driftsresultat		-756 177	-2 794 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	560 739	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 226 841	159 858
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		227	
Sum finansinntekter		7 787 807	159 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 807 996	
Annen rentekostnad	6	10 069 174	279 427
Annen finanskostnad		9 950	7 566 313
Sum finanskostnader		12 887 120	7 845 740
Netto finans		-5 099 313	-7 685 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 855 490	-10 480 254
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 855 490	-10 480 254
Årsresultat		-5 855 490	-10 480 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 855 490	-10 480 254
Totalresultat		-5 855 490	-10 480 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-5 855 490	-10 480 254
Sum overføringer og disponeringer		-5 855 490	-10 480 254



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	276 414 666	274 906 566
Lån til foretak i samme konsern	4	231 274 102	216 263 972
Andre langsiktige fordringer		1 906 406	
Sum finansielle anleggsmidler		509 595 174	491 170 538
Sum anleggsmidler		509 595 174	491 170 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	
Konsernfordringer	4	560 739	3 091 285
Sum fordringer		571 189	3 091 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	153 526	32 704 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 526	32 704 890
Sum omløpsmidler		724 715	35 796 175
SUM EIENDELER		510 319 889	526 966 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 840 000	1 840 000
Overkurs	8	169 160 000	182 160 000
Sum innskutt egenkapital		171 000 000	184 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	16 335 744	10 480 254
Sum opptjent egenkapital		-16 335 744	-10 480 254



Sum egenkapital		154 664 256	173 519 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	347 430 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		351 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		347 430 000	351 000 000
Sum langsiktig gjeld		347 430 000	351 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 950	2 085 299
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 215 683	361 668
Sum kortsiktig gjeld		8 225 633	2 446 967
Sum gjeld		355 655 633	353 446 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 319 889	526 966 713



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien Undervisningsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grenseveien Undervisningsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OIED6-MVDBJ-IDG31-OZBY2-DJ1OS-XAY8H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenseveien Undervisningsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OIED6-MVDBJ-IDG31-0ZBY2-DJ105-XAY8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 06:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIED6-MVDBJ-IDG3I-OZBY2-DJIOS-XAY8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



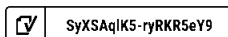
Resultatregnskap			
Grenseveien Undervisningsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		51 345	0
Annen driftskostnad		704 832	2 794 375
Sum driftskostnader		756 177	2 794 375
Driftsresultat		-756 177	-2 794 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	560 739	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 226 841	159 858
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		227	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 807 996	0
Annen rentekostnad	6	10 069 174	279 427
Annen finanskostnad		9 950	7 566 313
Resultat av finansposter		-5 099 313	-7 685 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 855 490	-10 480 254
Ordinært resultat		-5 855 490	-10 480 254
Årsresultat		-5 855 490	-10 480 254
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	5 855 490	10 480 254
Sum overføringer		-5 855 490	-10 480 254
Grenseveien Undervisningsbygg AS		Side 1	



Balanse			
Grenseveien Undervisningsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	276 414 666	274 906 566
Lån til foretak i samme konsern	4	231 274 102	216 263 972
Andre langsiktige fordringer		1 906 406	0
Sum finansielle anleggsmidler		509 595 174	491 170 538
Sum anleggsmidler		509 595 174	491 170 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	0
Konsernfordringer	4	560 739	3 091 285
Sum fordringer		571 189	3 091 285
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	153 526	32 704 890
Sum omløpsmidler		724 715	35 796 175
Sum eiendeler		510 319 889	526 966 713


Grenseveien Undervisningsbygg AS

Side 2





Balanse			
Grenseveien Undervisningsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 840 000	1 840 000
Overkurs	8	169 160 000	182 160 000
Sum innskutt egenkapital		171 000 000	184 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-16 335 744	-10 480 254
Sum opptjent egenkapital		-16 335 744	-10 480 254
Sum egenkapital		154 664 256	173 519 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	347 430 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	351 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		347 430 000	351 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 950	2 085 299
Annen kortsiktig gjeld	6	8 215 683	361 668
Sum kortsiktig gjeld		8 225 633	2 446 967
Sum gjeld		355 655 633	353 446 967
Sum egenkapital og gjeld		510 319 889	526 966 713
Oslo, 08.06.2022			
Styret i Grenseveien Undervisningsbygg AS			
<hr/> Karl Jakob Hornseth styreleder		<hr/> Pål Tronstad styremedlem	
<hr/> Christian Bruusgaard styremedlem		<hr/> Philip George Aarskog styremedlem	
Grenseveien Undervisningsbygg AS			Side 3

 SyXSAqIK5-ryRKR5eY9



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	231 274 102	216 263 972
Konsembidrag	560 739	3 091 285
Sum	231 834 841	219 355 257

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes med 3% per år, renteinntekten utgjør kr. 7.226.841 i 2021.

Garantiprovisjon til selskap i konsernet utgjør kr. 2.807.996 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 5 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Grønvold Gård Holding AS	Oslo	100%	94 000 000	437 376

Selskapet eier alle aksjene i Grønvold Gård Holding AS organisasjonsnummer 922324905.

Note 6 Obligasjonslån og rentekostnad

Selskapet har i løpet av 2021 refinansiert tidligere pantelån i Danske Bank ved å utstede et obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee AS på kr 347 430 000. Lånet skal tilbakebetales over 5 år med endelig forfallsdato 11.03.2026. Lånet løper avdragsfritt og innfris ved forfall. Obligasjonsrenten er 4,3% per år.

Det er belastet en rentekostnad for 2021 på kr 8 144 338 tilknyttet obligasjonslånet.

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i aksjer:

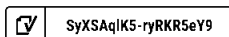
Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Grønvold Gård Holding AS og Grønvold Gård AS, til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

Pant i eiendom:

Panterett i fast eiendom gårdsnummer 130, bruksnummer 193, Oslo kommune.

Pant i depotkonto:

Førsteprioritets pant i depotkontoen til selskapet sperret til fordel for Nordic Trustee AS på





vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

Factoringpant:

Førsteprioritets pant over Grønvold Gård AS sitt næringsvirksomhetskrav.

Lånepantet:

Førsteprioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige internlån til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 840 000 består av 18 400 000 aksjer á kr 0,1.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Consolidator AS	10,0%
Cape Invest AS	10,0%
Ews Stiftelsen	7,5%
Ligna AS	5,43%
Annelene Invest AS	5,43%
Invima AB	5,43%
Duvholt Holding AS	5,00%
Philip Holding AS	5,00%
Øvrige aksjonærer	46,20%
SUM	100%

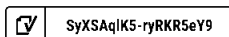
Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Reprenterter	Eid direkte
Karl Jakob Hornseth	Styreleder	10,00%	0%
Christian Bruusgaard	Styremedlem	7,5%	0%
Pål Tronstad	Styremedlem	5,4%	0%
Philip George Aarskog	Styremedlem	5,0%	0%
Sum		28%	0%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 840 000	182 160 000	-10 480 254	173 519 746
- Tilleggsutbytte		-13 000 000		-13 000 000
+/- Årets resultat	0	0	-5 855 490	-5 855 490
Egenkapital 31.12.2021	1 840 000	169 160 000	-16 335 744	154 664 256





Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 855 490	-10 480 254
Permanente forskjeller	-560 739	0
Mottatt konsernbidrag	560 739	3 091 285
Skattepliktig inntekt	-5 855 490	-7 388 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-123 363	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 244 459	-7 388 969	5 855 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 244 459	7 388 969	-5 855 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



COMPLETED BY ALL:
13.06.2022 09:55

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 10.06.2022 12:34

DOCUMENT ID:
ryRKR5eY9

ENVELOPE ID:
SyXSAqIK5-ryRKR5eY9

Document history

DOCUMENT NAME:
Grenseveien Undervisningsbygg AS_år 2021_08.06.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Pål Tronstad pal@portal.no	Signed	10.06.2022 12:42	Email	IP: 109.74.190.178
	Authenticated	10.06.2022 12:38	Low	IP: 109.74.190.178
Christian Bruusgaard chrbruus@outlook.com	Signed	10.06.2022 13:05	Email	IP: 82.102.22.174
	Authenticated	10.06.2022 13:05	Low	IP: 82.102.22.174
Karl Jakob Hornseth kjh@consolidator.no	Signed	11.06.2022 12:54	Email	IP: 193.212.207.241
	Authenticated	11.06.2022 12:50	Low	IP: 193.212.207.241
Philip Aarskog philip@bestsolutions.no	Signed	13.06.2022 09:55	Email	IP: 81.191.124.25
	Authenticated	13.06.2022 09:53	Low	IP: 81.191.124.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

