



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersen Pia Fløgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 604 975	4 674 487
Sum inntekter	1	4 604 975	4 674 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 478 782	1 586 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 700	1 195 598
Annen driftskostnad	2	1 998 259	2 070 876
Sum kostnader		4 690 741	4 853 025
Driftsresultat		-85 766	-178 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	6	287 922	20 690
Annen finansinntekt	6	27 809	9 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	113 905	77 947
Sum finansinntekter		429 635	108 065
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		44 460
Annen finanskostnad	6	23 199	2 510
Sum finanskostnader		23 199	46 969
Netto finans		406 436	61 096
Ordinært resultat før skattekostnad		320 671	-117 441
Skattekostnad på ordinært resultat	10	31 989	-35 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 682	-82 223
Årsresultat		288 682	-82 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 682	-82 223
Totalresultat		288 682	-82 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 682	
Overført fra annen egenkapital			-82 223
Sum overføringer og disponeringer		288 682	-82 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	33 471 217	34 684 917
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	33 471 217	34 684 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 467 101	1 208 567
Lån til foretak i samme konsern	4	714 198	636 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 299	1 844 733
Sum anleggsmidler		35 652 516	36 529 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	143 769	259 581
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		143 769	259 581
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 486 826	3 663 844
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		9 486 826	3 663 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 752 932	4 044 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 932	4 044 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 383 527	7 967 809
SUM EIENDELER		47 036 042	44 497 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 235 000	1 235 000
Overkurs	9	1 044 367	1 044 367
Sum innskutt egenkapital		2 279 367	2 279 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 705 107	24 416 425
Sum opptjent egenkapital		24 705 107	24 416 425
Sum egenkapital	9	26 984 474	26 695 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	221 795	302 849
Sum avsetninger for forpliktelser		221 795	302 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 11	18 030 432	15 929 969
Sum annen langsiktig gjeld		18 030 432	15 929 969
Sum langsiktig gjeld		18 252 227	16 232 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 164	270
Betalbar skatt	10	40 123	
Skyldig offentlige avgifter	7	151 976	159 563
Annen kortsiktig gjeld	4	1 598 078	1 409 015
Sum kortsiktig gjeld		1 799 342	1 568 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		20 051 569	17 801 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 036 042	44 497 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150693

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersen Pia Fløgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 990 845 182
TOTHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 604 975	4 674 487
Sum inntekter	1	4 604 975	4 674 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 478 782	1 586 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 700	1 195 598
Annen driftskostnad	2	1 998 259	2 070 876
Sum kostnader		4 690 741	4 853 025
Driftsresultat		-85 766	-178 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	6	287 922	20 690
Annen finansinntekt	6	27 809	9 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	113 905	77 947
Sum finansinntekter		429 635	108 065
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		44 460
Annen finanskostnad	6	23 199	2 510
Sum finanskostnader		23 199	46 969
Netto finans		406 436	61 096
Ordinært resultat før skattekostnad		320 671	-117 441
Skattekostnad på ordinært resultat	10	31 989	-35 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 682	-82 223
Årsresultat		288 682	-82 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 682	-82 223
Totalresultat		288 682	-82 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 682	



Overført fra annen egenkapital		-82 223
Sum overføringer og disponeringer	288 682	-82 223



Organisasjonsnr: 990 845 182
TOTHE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 11	33 471 217	34 684 917
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	33 471 217	34 684 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 467 101	1 208 567
Lån til foretak i samme			
konsern	4	714 198	636 166
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 181 299	1 844 733
Sum anleggsmidler		35 652 516	36 529 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	143 769	259 581
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer		143 769	259 581
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 486 826	3 663 844
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		9 486 826	3 663 844
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 752 932	4 044 384
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 752 932	4 044 384
Sum omløpsmidler		11 383 527	7 967 809



SUM EIENDELER		47 036 042	44 497 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 235 000	1 235 000
Overkurs	9	1 044 367	1 044 367
Sum innskutt egenkapital		2 279 367	2 279 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 705 107	24 416 425
Sum opptjent egenkapital		24 705 107	24 416 425
Sum egenkapital	9	26 984 474	26 695 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	221 795	302 849
Sum avsetninger for forpliktelser		221 795	302 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 11	18 030 432	15 929 969
Sum annen langsiktig gjeld		18 030 432	15 929 969
Sum langsiktig gjeld		18 252 227	16 232 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 164	270
Betalbar skatt	10	40 123	
Skyldig offentlige avgifter	7	151 976	159 563
Annen kortsiktig gjeld	4	1 598 078	1 409 015
Sum kortsiktig gjeld		1 799 342	1 568 848
Sum gjeld		20 051 569	17 801 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 036 042	44 497 459



Organisasjonsnr: 990 845 182
TOTHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i ToThe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ToThe Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

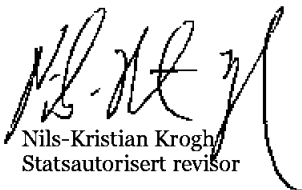


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 4. mars 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Tothe Invest AS

ORG.NR: 990 845 182

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap

Tothe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 604 975	4 674 487
Sum driftsinntekter	1	4 604 975	4 674 487
Lønnskostnad	2	1 478 782	1 586 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 700	1 195 598
Annen driftskostnad	2	1 998 259	2 070 876
Sum driftskostnader		4 690 741	4 853 025
Driftsresultat		-85 766	-178 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	287 922	20 690
Annen finansinntekt	6	27 809	9 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	113 905	77 947
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	44 460
Annen finanskostnad	6	23 199	2 510
Resultat av finansposter		406 436	61 096
Ordinært resultat før skattekostnad		320 671	-117 441
Skattekostnad på ordinært resultat	10	31 989	-35 218
Ordinært resultat		288 682	-82 223
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		288 682	-82 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 682	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 223
Sum overføringer		288 682	-82 223

Tothe Invest AS

Side 2



Balanse

Tothe Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	33 471 217	34 684 917
Sum varige driftsmidler	3	33 471 217	34 684 917
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 467 101	1 208 567
Lån til foretak i samme konsern	4	714 198	636 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 299	1 844 733
Sum anleggsmidler		35 652 516	36 529 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	143 769	259 581
Sum fordringer		143 769	259 581
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	9 486 826	3 663 844
Sum investeringer		9 486 826	3 663 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 752 932	4 044 384
Sum omløpsmidler		11 383 527	7 967 809
Sum eiendeler		47 036 042	44 497 459

Tothe Invest AS

Side 3



Balanse

Tothe Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 235 000	1 235 000
Overkurs	9	1 044 367	1 044 367
Sum innskutt egenkapital		2 279 367	2 279 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 705 107	24 416 425
Sum opptjent egenkapital		24 705 107	24 416 425
Sum egenkapital	9	26 984 474	26 695 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	221 795	302 849
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 11	18 030 432	15 929 969
Sum annen langsiktig gjeld		18 030 432	15 929 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 164	270
Betalbar skatt	10	40 123	0
Skyldig offentlige avgifter	7	151 976	159 563
Annen kortsiktig gjeld	4	1 598 078	1 409 015
Sum kortsiktig gjeld		1 799 342	1 568 848
Sum gjeld		20 051 569	17 801 666
Sum egenkapital og gjeld		47 036 042	44 497 459

Moss, 04.03.2022

Styret i Tothe Invest AS


Pia Fløgstad Andersen
styreleder


Trine Fløgstad Andersen
styremedlem/daglig leder



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Org. nr.990 845 182

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tornter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kost-metoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte-kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte-økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto-ført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Org. nr.990 845 182

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 252 586	1 340 865
Arbeidsgiveravgift	175 850	196 239
Pensjonskostnader	50 346	49 447
Sum	1 478 782	1 586 551

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Enebolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 790 048	12 809 983	
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 790 048	12 809 983	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 248 119	6 746 414	
= Bokført verdi 31.12.21	18 541 929	6 063 569	
Årets ordinære avskrivninger	573 201	640 499	
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 865 719	46 465 750
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 865 719	46 465 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 994 533
= Bokført verdi 31.12.21	8 865 719	33 471 217
Årets ordinære avskrivninger		1 213 700
Økonomisk levetid		



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Org. nr.990 845 182

Note 4 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forr.kontor	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Heimdalenga B6 AS	100 %	Moss	594.087	193.582	- 5.070
Varnaveien 29 AS	100 %	Moss	363.208	1 038.825	-55.306
Ekholt Terrasse AS	100 %	Moss	509.806	10.839.822	-58.198
			1.467.101		

Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2021	2020
Fordring Heimdalenga B6 AS	435 645	397 416
Fordring Varnaveien 29 AS	278 553	238 750
Fordring Ekholt Terrasse AS	0	0
Foretak i samme konsern	714.198	636 166

	Gjeld	
	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	Se note 5	
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper:		
Konsernbidrag til Heimdalenga B6 AS	132 591	0
Konsernbidrag til Ekholt Terrasse AS	85 269	101 037
Konsernbidrag til Varnaveien 29 AS	113 594	31 545

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld:		
Ekholt Terrasse AS Datterselskap	5.705.432	3.604.969
Lån fra aksjonærer	12.325.000	12.325.000
Sum	18.030.432	15.929.969

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	9 398 053	9 486 826	9 486 826



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Org. nr.990 845 182

Note 7 Bank

Av selskapets likvide midler er kr 52 859 bundet på skattetrekk-konto.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ToThe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 235	1 000,00	1 235 000
Sum	1 235		1 235 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pia Fløgstad Andersen	617	49,95
Trine Fløgstad Andersen	617	49,95
Eva Fløgstad Andersen	1	0,1
Totalt antall aksjer	1 235	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pia Fløgstad Andersen	Daglig leder / styreleder	617
Trine Fløgstad Andersen	Styremedlem	617

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 235 000	1 044 367	24 416 425	26 695 792
Årets resultat			288 682	288 682
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2021	1 235 000	1 044 367	24 705 107	26 984 474



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Org. nr.990 845 182

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 043	29 168
Endring i utsatt skatt	-81 054	-64 386
Skattekostnad ordinært resultat	31 989	-35 218
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	320 671	-117 441
Permanente forskjeller	-175 265	-42 641
Endring i midlertidige forskjeller	368 427	292 664
Avgitt konsernbidrag	-331 454	-132 582
Skattepliktig inntekt	182 379	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 043	29 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 920	-29 168
Sum betalbar skatt i balansen	40 123	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 008 158	1 376 585	368 427
Sum	1 008 158	1 376 585	368 427
Grunnlag for utsatt skatt	1 008 158	1 376 585	368 427
Utsatt skatt (22 %)	221 795	302 849	81 054

Note 11 Pantstillelser og Garantier m.v.

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum bokført	0	0