



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lino Inversini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	1 026 236	884 025
Sum inntekter		1 026 236	884 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 080	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	824 030	1 041 200
Sum kostnader		912 107	1 132 478
Driftsresultat		114 129	-248 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	2 502
Sum finansinntekter		1 115	2 502
Annen rentekostnad		29 946	30 492
Sum finanskostnader		29 946	30 492
Netto finans		28 831	27 990
Ordinært resultat før skattekostnad		85 295	-276 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 295	-276 445
Årsresultat		85 298	-276 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 298	-276 444
Sum overføringer og disponeringer		85 298	-276 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 610	14 568
Andre fordringer	11	122 635	110 339
Sum fordringer		130 245	124 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 493	259 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 493	259 170
Sum omløpsmidler		315 739	384 076
SUM EIENDELER		315 739	384 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-529 132	-614 430
Sum opptjent egenkapital		-529 132	-614 430
Sum egenkapital	14	-529 132	-614 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	779 864	855 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 864	855 000
Sum langsiktig gjeld		779 864	855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 624	129 956
Annen kortsiktig gjeld	13	5 382	13 550
Sum kortsiktig gjeld		65 007	143 506
Sum gjeld		844 871	998 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 739	384 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291446

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lino Inversini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	1 026 236	884 025
Sum inntekter		1 026 236	884 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 080	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	824 030	1 041 200
Sum kostnader		912 107	1 132 478
Driftsresultat		114 129	-248 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	2 502
Sum finansinntekter		1 115	2 502
Annen rentekostnad		29 946	30 492
Sum finanskostnader		29 946	30 492
Netto finans		28 831	27 990
Ordinært resultat før skattekostnad		85 295	-276 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 295	-276 445
Årsresultat		85 298	-276 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 298	-276 444
Sum overføringer og disponeringer		85 298	-276 444



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 610 14 568
Andre fordringer 11 122 635 110 339
Sum fordringer 130 245 124 907

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 185 493 259 170
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 185 493 259 170

Sum omløpsmidler 315 739 384 076

SUM EIENDELER 315 739 384 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -529 132 -614 430
Sum opptjent egenkapital -529 132 -614 430

Sum egenkapital 14 -529 132 -614 430

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 779 864 855 000
Sum annen langsiktig gjeld 779 864 855 000

Sum langsiktig gjeld 779 864 855 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 59 624 129 956



Annen kortsiktig gjeld	13	5 382	13 550
Sum kortsiktig gjeld		65 007	143 506
Sum gjeld		844 871	998 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 739	384 076



Organisasjonsnr: 977 077 826
ALVERNTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	88080.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Alverntoppen Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	240 570	291 769
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	85 298	-276 444
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-75 136	225 245
B. Endring arbeidskapital	10 162	-51 199
C. Arbeidskapital	250 732	240 570
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	315 739	384 076
Kortsiktig gjeld	-65 007	-143 506
C. Arbeidskapital	250 732	240 570

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Alverntoppen Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	911 236	882 600	928 000	995 000
Sum løeinntekt		911 236	882 600	928 000	995 000
Andre inntekter					
Tilskudd	10	115 000	0	0	0
Diverse inntekt		0	1 425	0	0
Sum annen inntekt		115 000	1 425	0	0
Sum inntekt		1 026 236	884 025	928 000	995 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 080	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	21 046	13 300	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	52 677	60 420	58 000	63 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 679	3 798	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	234 153	470 101	105 000	110 000
Revisjonshonorar	7	5 480	6 575	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		77 878	90 930	78 000	81 000
Andre honorar	8	1 309	22 650	0	5 000
Kontorkostnad		978	7 383	3 000	2 000
TV/bredbånd		237 148	189 336	162 000	262 000
Kontingenter og gaver		5 630	5 681	6 000	6 000
Forsikringer		172 799	160 369	166 000	179 000
Andre kostnader	9	5 253	10 657	10 000	10 000
Sum kostnad		912 107	1 132 478	703 280	834 280
Driftsresultat		114 129	-248 453	224 720	160 720
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 115	2 502	0	0
Rentekostnad		29 946	30 492	30 000	25 000
Netto finansposter		28 831	27 990	30 000	25 000
Årsresultat		85 298	-276 444	194 720	135 720
Overført sameiekapital		85 298	-276 444	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 298	-276 444	0	0



Balanse 2020 Alverntoppen Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 097	14 568
Kundefordringer		1 513	0
Andre kortsiktige fordringer	11	5 500	5 064
Forskuddsbetalte kostnader		117 135	105 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		185 493	259 170
Sum omløpsmidler		315 739	384 076
SUM EIENDELER		315 739	384 076



Balanse 2020 Alverntoppen Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-529 132	-614 430
Sum opptjent egenkapital		-529 132	-614 430
Sum egenkapital	14	-529 132	-614 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	779 864	855 000
Sum langsiktig gjeld		779 864	855 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 739	10 857
Leverandørgjeld		59 624	129 956
Påløpne renter		134	1 511
Annen kortsiktig gjeld	13	3 509	1 182
Sum kortsiktig gjeld		65 007	143 506
Sum gjeld		844 871	998 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 739	384 076

Sted: _____

Dato: _____

Lino Inversini
Styreleder_____
Camilla Meland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Alverntoppen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Alverntoppen Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	425 664	372 096
3609 Leie parkering	247 680	247 680
3617 Forsikring tilbygg	23 208	23 208
3618 Leietillegg strøm	26 332	0
3626 Leietillegg Beis	28 800	28 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 328	20 736
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	136 224	190 080
Sum	911 236	882 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 080	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	88 080	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 046	13 300
Sum	21 046	13 300

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 600
6391 Snømåking/strøing/feiling	44 375	43 750
6392 Containerleie/tømming	6 669	8 692
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 633	5 378
Sum	52 677	60 420



Noter årsregnskap 2020 Alverntoppen Sameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	9 600	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	199
6552 Driftsmateriell	79	3 599
Sum	9 679	3 798

Konto 6540 gjelder innkjøp av flaggstang og julelys til denne.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	1 397
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 168	19 735
6630 Egenandel forsikring	0	12 000
6641 Malerarbeider	5 797	4 520
6642 Snekkerarbeid	0	2 647
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	63 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	208 188	366 802
Sum	234 153	470 101

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Påkostning gjelder infrastruktur el-bil lading. Graving av grøft for installasjon av rør og kabler til garasjen.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 480	6 575
Sum	5 480	6 575

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 309	1 525
6730 Teknisk honorar	0	21 125
Sum	1 309	22 650

Konto 6714 gjelder fakturerte tjenester utenom kundeavtalen.



Noter årsregnskap 2020 Alverntoppen Sameie

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 380	6 966
7720 Årsmøte	0	1 300
7770 Betalingskostnader	1 021	995
7773 Omkostninger innkreving	-364	1 396
7790 Andre kostnader	3 216	0
Sum	5 253	10 657

Konto gjelder korrigerings vedrørende saldoavvik reskontro. Denne var riktig, men eneste mulighet for å rette opp.

Note 10 - Tilskudd

Tilskuddet pålydende kr 115 000 gjelder infrastruktur for el bil lading.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 608
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 500	456
Sum	5 500	5 064

Andre kostnader gjelder avsatte renter fra BBL Finans, som blir utbetalt i 2021. Avsatt beløp Charge 365 strøm el bil mottatt i 2021 som gjelder desember 2020



Noter årsregnskap 2020 Alverntoppen Sameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Infrastruktur til lading i garasjene 12139291717
Lånenummer:	12139291717
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	855 000
Lånesaldo 01.01:	855 000
Avdrag i perioden:	75 136
Lånesaldo 31.12:	779 864
Saldo 5 år frem i tid:	360 576

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139291717	48	16 247	779 856

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 509	1 182
Sum	3 509	1 182



Noter årsregnskap 2020 Alverntoppen Sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-614 430	85 298	-529 132
Sum opptjent egenkapital	-614 430	85 298	-529 132
Sum egenkapital	-614 430	85 298	-529 132

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Alverntoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alverntoppen Sameie

Styreleder	Lino Inversini (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Camilla Meland (sign.)	10.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Alvertoppen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Alvertoppen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Alvertoppen Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor