



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 799 894	6 078 299
Sum inntekter		7 799 894	6 078 299
Kostnader			
Varekostnad		116 215	161 720
Lønnskostnad	1, 2, 3	137 422	424 871
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 074 586	1 074 586
Annen driftskostnad	4	3 396 445	3 336 772
Sum kostnader		4 724 668	4 997 950
Driftsresultat		3 075 225	1 080 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-493	26
Annen finansinntekt			2 000 609
Sum finansinntekter		-493	2 000 634
Annen rentekostnad		1 055 407	1 490 675
Sum finanskostnader		1 055 407	1 490 675
Netto finans		-1 055 900	509 959
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 326	1 590 309
Skattekostnad på ordinært resultat	8	444 251	349 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 575 075	1 240 441
Årsresultat		1 575 075	1 240 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 575 075	1 240 441
Sum overføringer og disponeringer		1 575 075	1 240 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 758 738	2 202 989
Sum immaterielle eiendeler		1 758 738	2 202 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 660 347	14 734 933
Sum varige driftsmidler		13 660 347	14 734 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	5	124 217	695 844
Andre fordringer		3 464	
Sum finansielle anleggsmidler		127 681	695 844
Sum anleggsmidler		15 546 766	17 633 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	125 582	116 842
Andre fordringer		1 176 948	219 321
Konsernfordringer		1 700 131	639 631
Sum fordringer		3 002 661	975 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	252 125	273 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 125	273 918
Sum omløpsmidler		3 254 786	1 249 712
SUM EIENDELER		18 801 552	18 883 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	5 722 000	5 722 000
Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	13 871 208	15 446 283
Sum opptjent egenkapital		-13 871 208	-15 446 283
Sum egenkapital	12	-8 149 208	-9 724 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 809 198	23 733 848
Øvrig langsiktig gjeld		1 841 203	3 175 915
Sum annen langsiktig gjeld		25 650 401	26 909 763
Sum langsiktig gjeld		25 650 401	26 909 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 580	592 596
Skyldige offentlige avgifter		1 861	17 249
Annen kortsiktig gjeld		897 919	1 088 153
Sum kortsiktig gjeld		1 300 359	1 697 997
Sum gjeld		26 950 760	28 607 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 552	18 883 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600211

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 799 894	6 078 299
Sum inntekter		7 799 894	6 078 299
Kostnader			
Varekostnad		116 215	161 720
Lønnskostnad	1, 2, 3	137 422	424 871
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 074 586	1 074 586
Annen driftskostnad	4	3 396 445	3 336 772
Sum kostnader		4 724 668	4 997 950
Driftsresultat		3 075 225	1 080 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-493	26
Annen finansinntekt			2 000 609
Sum finansinntekter		-493	2 000 634
Annen rentekostnad		1 055 407	1 490 675
Sum finanskostnader		1 055 407	1 490 675
Netto finans		-1 055 900	509 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	444 251	349 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 575 075	1 240 441
Årsresultat		1 575 075	1 240 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 575 075	1 240 441
Sum overføringer og disponeringer		1 575 075	1 240 441



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 758 738	2 202 989
Sum immaterielle eiendeler		1 758 738	2 202 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 660 347	14 734 933
Sum varige driftsmidler		13 660 347	14 734 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	5	124 217	695 844
Andre fordringer		3 464	
Sum finansielle anleggsmidler		127 681	695 844
Sum anleggsmidler		15 546 766	17 633 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	125 582	116 842
Andre fordringer		1 176 948	219 321
Konsernfordringer		1 700 131	639 631
Sum fordringer		3 002 661	975 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	252 125	273 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 125	273 918
Sum omløpsmidler		3 254 786	1 249 712
SUM EIENDELER		18 801 552	18 883 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	5 722 000	5 722 000



Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	13 871 208	15 446 283
Sum opptjent egenkapital		-13 871 208	-15 446 283
Sum egenkapital	12	-8 149 208	-9 724 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	23 809 198	23 733 848
Øvrig langsiktig gjeld		1 841 203	3 175 915
Sum annen langsiktig gjeld		25 650 401	26 909 763
Sum langsiktig gjeld		25 650 401	26 909 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 580	592 596
Skyldige offentlige avgifter		1 861	17 249
Annen kortsiktig gjeld		897 919	1 088 153
Sum kortsiktig gjeld		1 300 359	1 697 997
Sum gjeld		26 950 760	28 607 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 552	18 883 477



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125061.00	382983.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29610.00	41888.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17249.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137422.00	424871.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SEM BRUK EIENDOM AS
1384 ASKER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SEM BRUK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 799 894	6 078 299
Sum driftsinntekter		7 799 894	6 078 299
Varekostnad		(116 215)	(161 720)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(137 422)	(424 871)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 074 586)	(1 074 586)
Annen driftskostnad	4	(3 396 445)	(3 336 772)
Sum driftskostnader		(4 724 668)	(4 997 950)
Driftsresultat		3 075 225	1 080 350
Annen renteinntekt		(493)	26
Annen finansinntekt		0	2 000 609
Sum finansinntekter		(493)	2 000 634
Annen rentekostnad		(1 055 407)	(1 490 675)
Sum finanskostnader		(1 055 407)	(1 490 675)
Netto finans		(1 055 900)	509 959
Ordinært resultat før skattekostnad		2 019 326	1 590 309
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(444 251)	(349 868)
Ordinært resultat		1 575 075	1 240 441
Årsresultat		1 575 075	1 240 441
Overføringer			
Udekket tap		1 575 075	1 240 441
Sum		1 575 075	1 240 441



Balanse pr. 31. desember 2021

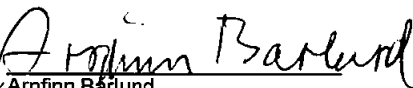
SEM BRUK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 758 738	2 202 989
Sum immaterielle eiendeler		1 758 738	2 202 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 660 347	14 734 933
Sum varige driftsmidler		13 660 347	14 734 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	124 217	695 844
Andre fordringer		3 464	0
Sum finansielle anleggsmidler		127 681	695 844
Sum anleggsmidler		15 546 766	17 633 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	125 582	116 842
Andre fordringer		1 176 948	219 321
Konsernfordringer		1 700 131	639 631
Sum fordringer		3 002 661	975 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	252 125	273 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 125	273 918
Sum omløpsmidler		3 254 786	1 249 712
Sum eiendeler		18 801 552	18 883 477

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SEM BRUK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	5 722 000	5 722 000
Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(13 871 208)	(15 446 283)
Sum opptjent egenkapital		(13 871 208)	(15 446 283)
Sum egenkapital	12	(8 149 208)	(9 724 283)
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 809 198	23 733 848
Øvrig langsiktig gjeld		1 841 203	3 175 915
Sum annen langsiktig gjeld		25 650 401	26 909 763
Sum langsiktig gjeld		25 650 401	26 909 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 580	592 596
Skyldige offentlige avgifter		1 861	17 249
Annen kortsiktig gjeld		897 919	1 088 153
Sum kortsiktig gjeld		1 300 359	1 697 997
Sum gjeld		26 950 760	28 607 760
Sum egenkapital og gjeld		18 801 552	18 883 477

Asker 8/6 - 2022


Espen Rønningen
Styrets leder
Arnfinn Bærlund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

SEM BRUK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	125 061	382 983
Arbeidsgiveravgift	29 610	41 888
Andre ytelser	(17 249)	
Sum	137 422	424 871

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn daglig leder	110 000,-
Lønn styrets leder	0,-

Note 4 - Revisjon og driftsutgifter

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 900. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Drift og vedlikehold	kr	207 162,-
Vaktmester	kr	145 222,-
Revisjon	kr	41 900,-
Forretningsførsel	kr	183 058,-
Økonomisk og juridisk bistand	kr	306 000,-
Honorar annet	kr	15 000,-
Forsikring	kr	157 197,-
Gebyrer (inkl refinans)	kr	22 801,-
Kontor og markedsføring	kr	<u>30 860,-</u>
Sum		<u>kr 1 109 200,-</u>

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern (Arba AS)	1 577 188	535 438
Tilknyttet selskap (Mato AS)	122 943	104 193
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 861	2 000,00	5 722 000,00
Sum	2 861		5 722 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARBA HOLDING AS	2 141	74,83%	Ordinære aksjer
MATO HOLDING AS	720	25,17%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 861	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 714 644	5 902 317	32 616 961
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 714 644	5 902 317	32 616 961
Akkumulerte avskrivninger	18 956 614		18 956 614
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 758 030	5 902 317	13 660 347

Årets avskrivninger kr 1.074 586,-



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 019 326	1 590 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	320 429	(1 828 418)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 339 755)	
Årets skattegrunnlag	0	(238 109)
+/- Endring i utsatt skatt	444 251	349 868
Skattekostnad i resultatregnskapet	444 251	349 868
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 048 783)	(3 469 212)	420 429
Kortsiktig gjeld	(100 000)	0	(100 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 864 805)	(4 525 051)	(2 339 755)
Sum midlertidige forskjeller	(10 013 588)	(7 994 263)	(2 019 326)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(2 202 989)	(1 758 738)	(444 251)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	125 582	116 842
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	125 582	116 842

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.

Note 12 - Egenkapital

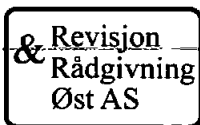
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 722 000	(15 446 283)	(9 724 283)
Årets resultat		1 575 075	1 575 075
Egenkapital 31.12.2021	5 722 000	(13 871 208)	(8 149 208)

Til tross for negativ egenkapital, mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift pga de underliggende verdiene i eiendomsmassen.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 733 848	24 681 944
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 734 933	15 809 519



Til generalforsamlingen i Sem Bruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sem Bruk Eiendom AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 575 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

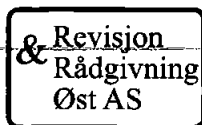
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Perinco Dokumentnr: 3071W-VVAVJ-2-TAFG-2BRGG-KEEEN-H/712



Side 2

Sem Bruk Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.06.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-15 13:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30Y1W-AWNA3-21AFG-5BK6G-KEEM-H7PD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>