



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 856 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T/C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dybfest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 281	1 067 758
Annen driftsinntekt		299 700	190 300
Sum inntekter		845 981	1 258 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1		247 014
Avskrivning av varige driftsmidler	2	260 720	179 814
Annen driftskostnad		415 514	289 419
Sum kostnader		676 234	716 247
Driftsresultat		169 748	541 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		1 566	
Sum finansinntekter		1 566	157
Annen rentekostnad		287 172	215 916
Sum finanskostnader		287 172	215 916
Netto finans		-285 606	-215 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 858	326 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 489	71 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 369	254 277
Årsresultat		-90 369	254 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 369	254 277
Totalresultat		-90 369	254 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		254 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-90 369	
Sum overføringer og disponeringer		-90 369	254 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Deltakeradganger	2	3 800 000	3 800 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		3 800 000	3 800 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 115 000	4 291 000
Maskiner og anlegg	2		
Fiskefartøy	2	493 000	535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 000	118 000
Sum varige driftsmidler		4 890 000	4 944 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler	7	8 690 000	8 744 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 187	
Sum fordringer		28 187	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 433	650 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 433	650 847
Sum omløpsmidler		532 620	650 847
SUM EIENDELER		9 222 620	9 394 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 495	425 864
Sum opptjent egenkapital		335 495	425 864
Sum egenkapital	6	365 495	455 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 391	44 880
Sum avsetninger for forpliktelser		19 391	44 880
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 907 124	6 824 542
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 896 000	1 961 771
Sum annen langsiktig gjeld		8 803 124	8 786 313
Sum langsiktig gjeld		8 822 515	8 831 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 872	12 375
Betalbar skatt	3		47 927
Skyldig offentlige avgifter			32 137
Annen kortsiktig gjeld		11 737	15 350
Sum kortsiktig gjeld		34 609	107 789
Sum gjeld		8 857 125	8 938 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 222 620	9 394 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783206

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 856 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBFEST AS
Forretningsadresse: Bjørkveien 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dybfest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 856 059
DYBFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 281	1 067 758
Annen driftsinntekt		299 700	190 300
Sum inntekter		845 981	1 258 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1		247 014
Avskrivning av varige driftsmidler	2	260 720	179 814
Annen driftskostnad		415 514	289 419
Sum kostnader		676 234	716 247
Driftsresultat		169 748	541 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		1 566	
Sum finansinntekter		1 566	157
Annen rentekostnad		287 172	215 916
Sum finanskostnader		287 172	215 916
Netto finans		-285 606	-215 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 489	71 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 369	254 277
Årsresultat		-90 369	254 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 369	254 277
Totalresultat		-90 369	254 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		254 277
Overført fra annen egenkapital	6	-90 369	
Sum overføringer og disponeringer		-90 369	254 277



Organisasjonsnr: 916 856 059
DYBFEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Deltakeradganger	2	3 800 000	3 800 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		3 800 000	3 800 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 115 000	4 291 000
Maskiner og anlegg	2		
Fiskefartøy	2	493 000	535 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	282 000	118 000
Sum varige driftsmidler		4 890 000	4 944 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler	7	8 690 000	8 744 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 187	
Sum fordringer		28 187	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 433	650 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 433	650 847
Sum omløpsmidler		532 620	650 847
SUM EIENDELER		9 222 620	9 394 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 495	425 864
Sum opptjent egenkapital		335 495	425 864
Sum egenkapital	6	365 495	455 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 391	44 880
Sum avsetninger for forpliktelses		19 391	44 880
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 907 124	6 824 542
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 896 000	1 961 771
Sum annen langsiktig gjeld		8 803 124	8 786 313
Sum langsiktig gjeld		8 822 515	8 831 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 872	12 375
Betalbar skatt	3		47 927
Skyldig offentlige avgifter			32 137
Annen kortsiktig gjeld		11 737	15 350
Sum kortsiktig gjeld		34 609	107 789
Sum gjeld		8 857 125	8 938 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 222 620	9 394 847



Organisasjonsnr: 916 856 059
DYBFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

DYBFEST AS

Org.nr.:916 856 059

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Advice Svolveær AS





RESULTATREGNSKAP

DYBFEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		546 281	1 067 758
Annen driftsinntekt		299 700	190 300
Sum driftsinntekter		845 981	1 258 058
Lønnskostnad	1	0	247 014
Avskrivning av varige driftsmidler	2	260 720	179 814
Annen driftskostnad		415 514	289 419
Sum driftskostnader		676 234	716 247
Driftsresultat		169 748	541 811
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	157
Annen finansinntekt		1 566	0
Annen rentekostnad		287 172	215 916
Resultat av finansposter		-285 606	-215 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 858	326 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 489	71 775
Ordinært resultat		-90 369	254 277
Årsresultat		-90 369	254 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	254 277
Overført fra annen egenkapital	6	90 369	0
Sum overføringer		-90 369	254 277



BALANSE

DYBFEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Deltakeradganger	2	3 800 000	3 800 000
Sum immaterielle eiendeler		3 800 000	3 800 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 115 000	4 291 000
Fiskefartøy	2	493 000	535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 000	118 000
Sum varige driftsmidler		4 890 000	4 944 000
Sum anleggsmidler	7	8 690 000	8 744 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 187	0
Sum fordringer		28 187	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 433	650 847
Sum omløpsmidler		532 620	650 847
Sum eiendeler		9 222 620	9 394 847



BALANSE

DYBFEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		335 495	425 864
Sum opptjent egenkapital		335 495	425 864
Sum egenkapital	6	365 495	455 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	19 391	44 880
Sum avsetning for forpliktelser		19 391	44 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 907 124	6 824 542
Øvrig langsiktig gjeld		1 896 000	1 961 771
Sum annen langsiktig gjeld		8 803 124	8 786 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 872	12 375
Betalbar skatt	3	0	47 927
Skyldig offentlige avgifter		0	32 137
Annen kortsiktig gjeld		11 737	15 350
Sum kortsiktig gjeld		34 609	107 789
Sum gjeld		8 857 125	8 938 982
Sum egenkapital og gjeld		9 222 620	9 394 847

Svolvær, 30.06.2022
Styret i DYBFEST AS

Pål Dybfest
Daglig leder/ Styreleder

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**DYBFEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
Lønninger	0	247 014
Sum	0	247 014

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fiskevoter	Fiskefartøy
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 408 540	3 800 000	627 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 408 540	3 800 000	627 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	293 540		134 596
= Bokført verdi 31.12.21	4 115 000	3 800 000	493 000
Årets ordinære avskrivninger	176 000		42 000
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	15 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	149 415	8 985 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 720	206 720
= Anskaffelseskost 31.12.21	356 135	9 192 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	74 135	502 271
= Bokført verdi 31.12.21	282 000	8 690 000
Årets ordinære avskrivninger	42 720	260 720
Økonomisk levetid	0-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 927
Endring i utsatt skatt	-25 489	23 848
Skattekostnad ordinært resultat	-25 489	71 775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 858	326 052
Permanente forskjeller	0	199
Endring i midlertidige forskjeller	-59 776	-108 400
Skattepliktig inntekt	-175 634	217 851



DYBFEST AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	263 776	204 000	-59 776
Sum	263 776	204 000	-59 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 634	0	175 634
Grunnlag for utsatt skatt	88 142	204 000	115 858
Utsatt skatt (22 %)	19 391	44 880	25 489

Note 4 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYBFEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Dybfest	150	50,0	50,0
Tom Eirik Jensen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Dybfest	Daglig leder/ Styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	425 864	455 864
Årets resultat				-90 369	-90 369
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	335 495	365 495

**DYBFEST AS****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 7 Langsiktig gjeld***

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 907 124	6 824 542
Øvrig langsiktig gjeld	1 896 000	1 961 771
Sum	8 803 124	8 786 313

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er ca kr 3 014 000

Bokført verdi på pantsatte eiender er kr 8 690 000.