



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 10
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 666	128 400
Sum kostnader		103 666	128 400
Driftsresultat		34 334	9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		62 054	61 567
Sum finanskostnader		62 054	61 567
Netto finans		-62 052	-61 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 718	-51 959
Skattekostnad på ordinært resultat			36 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 718	-88 237
Årsresultat		-27 718	-88 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 718	-88 237
Sum overføringer og disponeringer		-27 718	-88 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 592 233	1 592 233
Sum varige driftsmidler		1 592 233	1 592 233
Sum anleggsmidler		1 592 233	1 592 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 000	
Andre fordringer		8 885	5 963
Sum fordringer		11 885	5 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 579	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 579	22
Sum omløpsmidler		19 464	5 984
SUM EIENDELER		1 611 697	1 598 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	243 220	215 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-243 220	-215 502
Sum egenkapital	12	-143 220	-115 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 446 247	1 480 217
Øvrig langsiktig gjeld		279 753	232 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 000	1 712 969
Sum langsiktig gjeld		1 726 000	1 712 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 698	750
Annen kortsiktig gjeld		8 219	
Sum kortsiktig gjeld		28 917	750
Sum gjeld		1 754 917	1 713 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 697	1 598 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730370

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 10
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 666	128 400
Sum kostnader		103 666	128 400
Driftsresultat		34 334	9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		62 054	61 567
Sum finanskostnader		62 054	61 567
Netto finans		-62 052	-61 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 718	-51 959
Skattekostnad på ordinært resultat			36 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 718	-88 237
Årsresultat		-27 718	-88 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 718	-88 237
Sum overføringer og disponeringer		-27 718	-88 237



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 1 592 233 1 592 233

Sum varige driftsmidler

1 592 233 1 592 233

Sum anleggsmidler

1 592 233 1 592 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 3 000 8 885 11 885
5 963 5 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 7 579 22

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 579 22

Sum omløpsmidler

19 464 5 984

SUM EIENDELER

1 611 697 1 598 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

11, 12 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12 243 220 215 502

Sum opptjent egenkapital

-243 220 -215 502

Sum egenkapital

-143 220 -115 502

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 446 247	1 480 217
Øvrig langsiktig gjeld		279 753	232 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 000	1 712 969
Sum langsiktig gjeld		1 726 000	1 712 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 698	750
Annen kortsiktig gjeld		8 219	
Sum kortsiktig gjeld		28 917	750
Sum gjeld		1 754 917	1 713 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 697	1 598 217



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsen, Jan Erik (Styreleder)	68.00	68.00%	Ordinære aksjer
Larsen, Jan William (Styremedlem)	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LARSEN PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige avskrivbare driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Selskapets boligeiendom regnes ikke å være avskrivbar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 000	

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 499	1 592 233	1 603 732
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 499	1 592 233	1 603 732
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(11 499)		(11 499)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(11 499)		(11 499)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	1 592 233	1 592 233

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 446 246	1 480 216
Sum	1 446 246	1 480 216
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 592 233	1 592 233
Sum	1 592 233	1 592 233

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 300 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 718)	(51 959)
Årets skattegrunnlag	(27 718)	(51 959)
+/- Endring i utsatt skatt		36 278
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	36 278
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(216 860)	(244 578)	27 718
Netto forskjeller	(216 860)	(244 578)	27 718
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	216 860	244 578	(27 718)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 807

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Larsen, Jan Erik (Styreleder)	68	68,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Jan William (Styremedlem)	32	32,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(215 502)	(115 502)
Årets resultat		(27 718)	(27 718)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(243 220)	(143 220)

Selskapets egenkapital er tapt og det foreligger handleplikt etter AL bestemmelser.

Eierne har løpende tilført likviditet etter selskapets behov, totalt kr 279 753 pr 31.12.20. Gjeldskonvertering vurderes løpende.

Antatt markedsverdi av eiendommen er ca 2.750.000.