



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACR VILLA SKOVLY AS  
Forretningsadresse: Elmholtveien 14A  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 910 089	3 818 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 910 089</b>	<b>3 818 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 735 228	2 145 505
Lønnskostnad	1	869 473	830 034
Annen driftskostnad		737 660	1 223 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 361</b>	<b>4 199 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 728</b>	<b>-380 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 005	1 844
Annen finansinntekt		122	5 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 127</b>	<b>7 598</b>
Annen rentekostnad		1 128	10 178
Annen finanskostnad		2 333	5 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 461</b>	<b>15 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334</b>	<b>-8 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 394</b>	<b>-388 792</b>
Skattekostnad på resultat		39 409	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 985	-388 792



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		527 985	-388 792



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	3	1 582 910	2 035 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 585 171</b>	<b>2 037 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 585 171</b>	<b>2 037 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 663	78 993
Andre kortsiktige fordringer			174 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 663</b>	<b>253 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	64 392	536 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 392</b>	<b>536 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 055</b>	<b>790 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 205 227</b>	<b>2 827 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	1 296 748	768 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 748</b>	<b>768 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 326 748</b>	<b>798 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 606	38 517
Betalbar skatt	8	39 409	
Skyldig offentlige avgifter		174 904	47 355
Annen kortsiktig gjeld		607 559	1 943 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 478</b>	<b>2 029 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878 478</b>	<b>2 029 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 205 227</b>	<b>2 827 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACR VILLA SKOVLY AS  
Forretningsadresse: Elmholtveien 14A  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 163 102  
ACR VILLA SKOVLY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 910 089	3 818 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 910 089</b>	<b>3 818 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 735 228	2 145 505
Lønnskostnad	1	869 473	830 034
Annen driftskostnad		737 660	1 223 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 361</b>	<b>4 199 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 728</b>	<b>-380 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 005	1 844
Annen finansinntekt		122	5 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 127</b>	<b>7 598</b>
Annen rentekostnad		1 128	10 178
Annen finanskostnad		2 333	5 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 461</b>	<b>15 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334</b>	<b>-8 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 394</b>	<b>-388 792</b>
Skattekostnad på resultat		39 409	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 985	-388 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 985</b>	<b>-388 792</b>



Organisasjonsnr: 816 163 102  
ACR VILLA SKOVLY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	3	1 582 910	2 035 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 585 171</b>	<b>2 037 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 585 171</b>	<b>2 037 431</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		555 663	78 993
Andre kortsiktige fordringer			174 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 663</b>	<b>253 735</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	64 392	536 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 392</b>	<b>536 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 055</b>	<b>790 402</b>

**SUM EIENDELER** **2 205 227** **2 827 833**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 296 748	768 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 748</b>	<b>768 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 326 748</b>	<b>798 763</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 606	38 517
Betalbar skatt	39 409	
Skyldig offentlige avgifter	174 904	47 355
Annen kortsiktig gjeld	607 559	1 943 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>878 478</b>	<b>2 029 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>878 478</b>	<b>2 029 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 205 227</b>	<b>2 827 833</b>



Organisasjonsnr: 816 163 102  
ACR VILLA SKOVLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
ACR Villa Skovly AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 163 102



## RESULTATREGNSKAP

ACR VILLA SKOVLY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 910 089	3 818 961
Sum driftsinntekter		3 910 089	3 818 961
Varekostnad		1 735 228	2 145 505
Lønnskostnad	1	869 473	830 034
Annen driftskostnad		737 660	1 223 941
Sum driftskostnader		3 342 361	4 199 480
Driftsresultat		567 728	-380 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 005	1 844
Annen finansinntekt		122	5 754
Annen rentekostnad		1 128	10 178
Annen finanskostnad		2 333	5 694
Resultat av finansposter		-334	-8 274
Resultat før skattekostnad		567 394	-388 792
Skattekostnad på resultat		39 409	0
Resultat		527 985	-388 792
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		527 985	-388 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		527 985	-388 792
Sum overføringer		527 985	-388 792



### BALANSE

ACR VILLA SKOVLY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	3	1 582 910	2 035 170
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 171	2 037 431
Sum anleggsmidler		1 585 171	2 037 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		555 663	78 993
Andre kortsiktige fordringer		0	174 742
Sum fordringer		555 663	253 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	64 392	536 667
Sum omløpsmidler		620 055	790 402
Sum eiendeler		2 205 227	2 827 833



## BALANSE

ACR VILLA SKOVLY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 296 748	768 763
Sum opptjent egenkapital		1 296 748	768 763
Sum egenkapital	7	1 326 748	798 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 606	38 517
Betalbar skatt	8	39 409	0
Skyldig offentlige avgifter		174 904	47 355
Annen kortsiktig gjeld		607 559	1 943 198
Sum kortsiktig gjeld		878 478	2 029 070
Sum gjeld		878 478	2 029 070
Sum egenkapital og gjeld		2 205 227	2 827 833

Oslo, 12.03.2024  
Styret i ACR Villa Skovly AS

Anne Cecilie Ranke  
styreleder/daglig leder

Knut Sterner  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ved levering.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	708 400	675 601
Arbeidsgiveravgift	90 224	85 670
Andre ytelser	70 850	68 763
Sum	869 473	830 034

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelseskost	Formuesverdi	Balanseverdi	Antall
M3 Boliger Invest AS	2 261	632 644	2 261	22 613
Sum markedsbaserte aksjer	2 261	632 644	2 261	22 613

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
M3 Boliger Invest AS, fordring med forfall > 1 år	1 582 910

Gjelden er ikke sikret ved pant.



## Note 4 Bankinnskudd - likvider

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 101.

## Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACR VILLA SKOVLY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Anne Cecilie Ranke	30 000	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Cecilie Ranke	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

ACR Villa Skovly AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2023. Styret i ACR Villa Skovly AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av ACR Villa Skovly AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	768 763	798 763
Årets resultat			527 985	527 985
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 296 748	1 326 748



## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 409	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 409	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	567 394	-388 792
Permanente forskjeller	0	530
Anvendelse av fremførbart underskudd	-388 262	0
Skattepliktig inntekt	179 132	-388 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 409	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 409	0