



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 827 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLÅTTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922827567

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 507	818 672
Sum inntekter		777 507	818 672
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 900	10 900
Annen driftskostnad		621 256	848 571
Sum kostnader		689 206	905 111
Driftsresultat		88 301	-86 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 921	2 250
Sum finansinntekter		8 921	2 250
Annen finanskostnad		19 315	17 760
Sum finanskostnader		19 315	17 760
Netto finans		-10 394	-15 510
Resultat før skattekostnad		77 907	-101 949
Årsresultat		77 907	-101 949
Totalresultat		77 907	-101 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 907	-101 949
Sum overføringer og disponeringer		77 907	-101 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 624	24 524
Sum varige driftsmidler		13 624	24 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 624	24 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 936	145
Andre fordringer		4 920	31 134
Sum fordringer		8 856	31 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 049	345 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 049	345 585
Sum omløpsmidler		425 905	376 865
SUM EIENDELER		439 529	401 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 322	5 414
Sum opptjent egenkapital		83 322	5 414
Sum egenkapital		83 322	5 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212 136	265 904
Sum annen langsiktig gjeld		212 136	265 904
Sum langsiktig gjeld		212 136	265 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89	6 088
Leverandørgjeld		56 547	53 462
Annen kortsiktig gjeld		87 436	70 520
Sum kortsiktig gjeld		144 072	130 070
Sum gjeld		356 208	395 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 529	401 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445607

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 827 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 827 567
SLÅTTSVENEN BOLIGSAMIE B4 OG B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 507	818 672
Sum inntekter		777 507	818 672
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 900	10 900
Annen driftskostnad		621 256	848 571
Sum kostnader		689 206	905 111
Driftsresultat		88 301	-86 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 921	2 250
Sum finansinntekter		8 921	2 250
Annen finanskostnad		19 315	17 760
Sum finanskostnader		19 315	17 760
Netto finans		-10 394	-15 510
Resultat før skattekostnad		77 907	-101 949
Årsresultat		77 907	-101 949
Totalresultat		77 907	-101 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 907	-101 949
Sum overføringer og disponeringer		77 907	-101 949



Organisasjonsnr: 922 827 567
SLÅTTSVÆEN BOLIGSAMIE B4 OG B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		13 624	24 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 624	24 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 936	145
Andre fordringer		4 920	31 134
Sum fordringer		8 856	31 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 049	345 585
Sum omløpsmidler		425 905	376 865
SUM EIENDELER		439 529	401 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	83 322	5 414
Sum opptjent egenkapital	83 322	5 414
Sum egenkapital	83 322	5 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	212 136	265 904
Sum annen langsiktig gjeld	212 136	265 904
Sum langsiktig gjeld	212 136	265 904
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89	6 088
Leverandørgjeld	56 547	53 462
Annen kortsiktig gjeld	87 436	70 520
Sum kortsiktig gjeld	144 072	130 070
Sum gjeld	356 208	395 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 529	401 389



Organisasjonsnr: 922 827 567
SLÅTTSVÆEN BOLIGSAMIE B4 OG B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4278

SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5



Velkommen til årsmøte i SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 18:00 og lukker 8. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4278>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Henrik Nilsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Petter Olufsen Aasen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf
2. 4278 Slåttsveen Boligsamie B4 og B5 Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000.

Totalsummen deles likt på samtlige styremedlem.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Henrik Nilsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Helene Nedgård
- Petter Olufsen Aasen



SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5 ORG.NR. 922 827 567, KUNDENR. 4278

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	777 505	646 836	846 000	846 000
Andre inntekter	3	2	171 836	209 952	0
SUM DRIFTSINNEKTER		777 507	818 672	1 055 952	846 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-5 640	-6 000	-7 500
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-40 000	-60 000
Avskrivninger	13	-10 900	-10 900	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 000	-7 626	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-73 830	-70 115	-75 000	-79 000
Konsulenthonorar	7	-16 010	-55 246	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-87 430	-94 235	-70 000	-80 000
Forsikringer		-61 200	-81 934	-90 000	-75 000
Kommunale avgifter	9	-322 664	-278 645	-316 000	-366 200
Energifyring		-6 334	-178 392	-221 952	-12 000
Andre driftskostnader	10	-45 788	-82 378	-74 000	-82 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-689 206	-905 111	-911 452	-781 400
DRIFTSRESULTAT		88 301	-86 439	144 500	64 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 921	2 250	0	0
Finanskostnader	12	-19 315	-17 760	-19 000	-15 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-10 394	-15 510	-19 000	-15 000
ÅRSRESULTAT		77 907	-101 949	125 500	49 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		77 907	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-101 949		



SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5 ORG.NR. 922 827 567, KUNDENR. 4278

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	13 624	24 524
SUM ANLEGGSMIDLER		13 624	24 524
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 936	145
Forskuddsbetalte kostnader		4 920	6 500
Andre kortsiktige fordringer		0	24 634
Driftskonto OBOS-banken		209 102	144 891
Sparekonto OBOS-banken		207 739	200 493
Sparekonto OBOS-banken II		208	201
SUM OMLØPSMIDLER		425 905	376 865
SUM EIENDELER		439 529	401 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		83 322	5 414
SUM EGENKAPITAL		83 322	5 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	212 136	265 904
SUM LANGSIKTIG GJELD		212 136	265 904
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 544	22 161
Leverandørgjeld		56 547	53 462
Påløpte renter		89	1 798
Påløpte avdrag		0	4 290
Energiavregning	15	69 244	0
Annen kortsiktig gjeld	16	648	48 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 072	130 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 529	401 389
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 31.03.2025

Styret i Slåttsveen Boligsamie B4 Og B5

Henrik Nilsen /s/

Charlotte Buaune /s/

Petter Olufsen Aasen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultat-regnskapet .

Fra og med i år blir dette kun ført i balanse.

Som følger av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere. En eventuell kostnad som skal belastes boligselskapet, blir kostnadsført påfølgende år.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	710 099
Vedlikeholdsfond	67 406
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	777 505

NOTE: 3**ANDRE INNETKTER**

Diverse	2
SUM ANDRE INNETKTER	2

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 010
SUM KONSULENTHONORAR	-16 010

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-67 154
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 458
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-818
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-87 430

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 356
Vann- og avløpsavgift	-178 447
Renovasjonsavgift	-140 861
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-322 664

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-37 800
Andre fremmede tjenester	-488
Vedlikehold biler/maskiner	-4 817
Bank- og kortgebyr	-2 683
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-45 788

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	8 376
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	545
SUM FINANSINNTEKTER	8 921

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-19 315
SUM FINANSKOSTNADER	-19 315

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gresklipper	
Tilgang 2021	54 499
Avskrevet tidligere	-29 975
Avskrevet i år	-10 900

13 624

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 13 624**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -10 900****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,75 %. Løpetiden er 5 år.	
Opprinnelig 2023	-300 000
Nedbetalt tidligere	34 096
Nedbetalt i år	53 768

-212 136

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -212 136**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) - periode jan.-des.2024	-211 155
--	----------

SUM INNETEKTER -211 155**KOSTNADER**

Fjernvarme - periode jan.-des.2024	141 911
------------------------------------	---------

SUM KOSTNADER 141 911**SUM ENERGIAVREGNING -69 244**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad	-648
----------------------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -648



Resultatanalyse 2024 Slåttsveen Boligsamie B4 Og B5

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	777 505	846 000	68 495	8 %
Andre inntekter	2	209 952	209 950	100 %
Sum driftsinntekter	777 507	1 055 952	278 445	26 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-7 050	-6 000	1 050	-18 %
Styrehonorar	-50 000	-40 000	10 000	-25 %
Avskrivninger	-10 900	0	10 900	100 %
Revisjonshonorar	-8 000	-8 500	-500	6 %
Forretningsførerhonorar	-73 830	-75 000	-1 170	2 %
Konsulenthonorar	-16 010	-10 000	6 010	-60 %
Drift og vedlikehold	-87 430	-70 000	17 430	-25 %
Forsikringer	-61 200	-90 000	-28 800	32 %
Kommunale avgifter	-322 664	-316 000	6 664	-2 %
Energi/fyring	-6 334	-221 952	-215 618	97 %
Andre driftskostnader	-45 788	-74 000	-28 212	38 %
Sum driftskostnader	-689 206	-911 452	-222 246	24 %
Driftsresultat	88 301	144 500	56 199	39 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	8 921	0	-8 921	100 %
Finanskostnader	-19 315	-19 000	315	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-10 394	-19 000	-8 606	45 %
Årsresultat	77 907	125 500	47 593	38 %



Til årsmøtet i Slåttsveen Boligsamie B4 og B5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåttsveen Boligsamie B4 og B5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

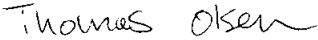
Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 154278 Slåttsveen Boligsamie B4 og B5 Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 1. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 4278 Selskapsnavn: SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Henrik Nilsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Petter Olufsen Aasen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 70.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Henrik Nilsen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Helene Nedgård

Petter Olufsen Aasen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.