



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656  
2440 ENGERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 617 267	10 049 455
Annen driftsinntekt		8 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 626 017</b>	<b>10 049 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 416 265	6 842 497
Lønnskostnad	6,7	639 674	468 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 141	37 806
Annen driftskostnad	6	1 334 779	1 351 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 477 860</b>	<b>8 700 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 157</b>	<b>1 348 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 944	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 944</b>	<b>719</b>
Annen rentekostnad		31 333	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 333</b>	<b>1 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 389</b>	<b>-1 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 768</b>	<b>1 347 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 921	301 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital		884 847	796 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	236 401	25 000
Maskiner og anlegg	1	319 029	94 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 504 730	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 160</b>	<b>119 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	98 810	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 810</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 158 970</b>	<b>119 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Opparbeidelse tomter nytt felt 2020	2	5 830 203	
Opparbeidelse av tomter 1 B	2	2 465 548	5 155 197
<b>Sum varer</b>		<b>8 295 751</b>	<b>5 155 197</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 959 489	928 921
Kundefordringer		112 774	29 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 262</b>	<b>958 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 270 190	3 670 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 270 190</b>	<b>3 670 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 638 203</b>	<b>9 784 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 797 173</b>	<b>9 903 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 565 614	5 680 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 565 614</b>	<b>5 680 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 065 614</b>	<b>6 180 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 535	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 535</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 446 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 521</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 768 374	3 233 176
Betalbar skatt	3	258 898	301 586
Skyldig offentlige avgifter		108 797	44 294
Annen kortsiktig gjeld		72 969	143 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 209 038</b>	<b>3 722 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 731 559</b>	<b>3 722 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 797 173</b>	<b>9 903 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656  
2440 ENGERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 896 106  
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 617 267	10 049 455
Annen driftsinntekt		8 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 626 017</b>	<b>10 049 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 416 265	6 842 497
Lønnskostnad	6,7	639 674	468 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 141	37 806
Annen driftskostnad	6	1 334 779	1 351 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 477 860</b>	<b>8 700 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 157</b>	<b>1 348 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 944	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 944</b>	<b>719</b>
Annen rentekostnad		31 333	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 333</b>	<b>1 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 389</b>	<b>-1 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 921	301 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital		884 847	796 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>



Organisasjonsnr: 913 896 106  
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	236 401	25 000
Maskiner og anlegg	1	319 029	94 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 504 730	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 160</b>	<b>119 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	11	98 810	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 810</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 158 970</b>	<b>119 400</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Opparbeidelse tomter nytt felt 2020	2	5 830 203	
Opparbeidelse av tomter 1 B 2		2 465 548	5 155 197
<b>Sum varer</b>		<b>8 295 751</b>	<b>5 155 197</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	1 959 489	928 921
Kundefordringer		112 774	29 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 072 262</b>	<b>958 717</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 270 190	3 670 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 270 190</b>	<b>3 670 352</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 638 203</b>	<b>9 784 266</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 797 173</b>	<b>9 903 666</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 565 614	5 680 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 565 614</b>	<b>5 680 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 065 614</b>	<b>6 180 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 535	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 535</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 446 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 521</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 768 374	3 233 176
Betalbar skatt	3	258 898	301 586
Skyldig offentlige avgifter		108 797	44 294
Annen kortsiktig gjeld		72 969	143 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 209 038</b>	<b>3 722 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 731 559</b>	<b>3 722 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 797 173</b>	<b>9 903 666</b>



Organisasjonsnr: 913 896 106  
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv Randi Pettersen	219.00	43.80%	Ordinære aksjer
Knut Erik Eriksen	219.00	43.80%	Ordinære aksjer
Ole Jonny Kolbu	62.00	12.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	148412.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Femund Hytter Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Femund Hytter Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 884 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

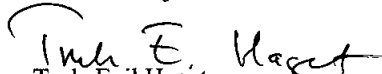
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 3. september 2021

**Fram Revisjon AS**

  
Truls Egil Haget  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Femund Hytter Eiendom AS



Femund Hytter Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer/opparbeidelse av tomter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Selskapet opparbeider vei, strøm og vann/avløp til hyttefelt. Det blir foretatt en kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Femund Hytter Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	148 493	150 060	298 553
+ Tilgang	323 750	1 564 000	1 887 750
- Avgang	105 000	0	105 000
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>367 243</b>	<b>1 714 060</b>	<b>2 081 303</b>
Akk.av/nedskr. pr 1/1	54 093	150 060	204 153
+ Ord. avskrivninger	27 871	59 270	87 141
- Tilb.f. avskrivning	33 750	0	33 750
<b>Akk.av/nedskr. 31/12</b>	<b>48 214</b>	<b>209 330</b>	<b>257 544</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>319 029</b>	<b>1 504 730</b>	<b>1 823 759</b>
Procentsats ord. avskr.	12-20	12-20	

## Note 2 - Tomtekostnader

Akkumulerte kostnader vedrørende opparbeidelse av Hovden hyttefelt er aktivert. Det er foretatt kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. pr 31.12.20 er det investert kr. 2.465.548,- i usolgte tomter. Dette fordeler seg på område 1 B kr. 2.424.869,- og ny stikkvei 1A og 1B kr. 40.678,-. I tillegg nytt hyttefelt i 2020 - andel påløpte kostnader pr 31.12.20 kr. 5.830.203,-.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 121 768
+ Permanente og andre forskjeller	-803
+ Endring i midlertidige forskjeller	-387 392
<b>= Inntekt</b>	<b>733 573</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	161 386
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>161 386</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	75 535

Noter for Femund Hytter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913896106



## Femund Hytter Eiendom AS

## Noter 2020

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>236 921</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	161 386
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 386</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	403 345	-44 048
+ Utestående fordringer	-60 000	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>343 345</b>	<b>-44 047</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>75 535</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	44 047
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>44 047</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 690</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	44 045
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 690</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	0	5 680 767	6 180 767
+Fra årets resultat			884 847	884 847
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 565 614</b>	<b>7 065 614</b>

**Note 5 - Aksjekapital**

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Liv Randi Pettersen	219 43,80 %



## Femund Hytter Eiendom AS

### Noter 2020

Knut Erik Eriksen	219	43,80 %
Ole Jonny Kolbu	62	12,40 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	500	100,00 %

#### Note 6 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har 1 fast ansatt og noen timelønnede. Det utgjør 0,5 årsverk. Lønn til daglig leder utgjør kr. 148.412 i 2020. Herav fri bil kr. 44.383. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Selskapet kommer ikke under reglene for lov om obligatorisk pensjon.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 56.397 i ordinær revisjon. Beløpet er inkl. mva

#### Note 7 - Lønnskostnad

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	598 158	439 533
Arbeidsgiveravgift	41 123	28 130
Pensjonskostnader	-2 248	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 641	1 201
<b>Totalt</b>	<b>639 674</b>	<b>468 864</b>

Selskapet kommer ikke under reglene for lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er derfor ikke etablert.

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 58 350 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 67 772.



Femund Hytter Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av følgende poster:	2020	2019
Vipps	688	148
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	338.000	187.790
Lønnsforskudd	0	10.800
Mellomregning aksjonær	0	3.724
Fordring på skatt	0	228.743
Oppgjørskonto MVA	1.584.065	484.351
Andre forskuddsbetalte kostnader	36.736	13.365
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>1 959 489</b>	<b>928.921</b>

### Note 10 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.446.986	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Audi LY 85528	869.250	0
Toyota Hilux KT 96364	<u>635.480</u>	0

### Note 11 - Leasingavtale

Selskapet har inngått leasingavtale i forbindelse med leie av Kramer Werke 805 i slutten av 2020. Denne har en leieperiode på 7 år og en årlig leasingavgift på ca 75.000,-. Rest aktivert forskuddsleasing er på kr. 98.810 31.12.2020

### Note 12 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronavirusutbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2020.

Noter for Femund Hytter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913896106



Femund Hytter Eiendom AS

## Noter 2020

Ledelsen i selskapet vurderer foreløpig situasjonen og setter i verk tiltak hvis nødvendig.



Femund Hytter Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 617 267	10 049 455
Annen driftsinntekt		8 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 626 017</b>	<b>10 049 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 416 265	6 842 497
Lønnskostnad	6,7	639 674	468 864
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 141	37 806
Annen driftskostnad	6	1 334 779	1 351 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 477 860</b>	<b>8 700 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 148 157</b>	<b>1 348 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 944	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 944</b>	<b>719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 333	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 333</b>	<b>1 742</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 389)</b>	<b>(1 024)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 121 768</b>	<b>1 347 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 921	301 586
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital		884 847	796 346
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>884 847</b>	<b>1 046 346</b>



Femund Hytter Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	236 401	25 000
Maskiner og anlegg	1	319 029	94 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 504 730	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 160</b>	<b>119 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	98 810	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 158 970</b>	<b>119 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Opparbeidelse tomter nytt felt 2020	2	5 830 203	0
Opparbeidelse av tomter 1 B	2	2 465 548	5 155 197
<b>Andre kortsiktig fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 959 489	928 921
Kundefordringer		112 774	29 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 270 190	3 670 352
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 638 203</b>	<b>9 784 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 797 173</b>	<b>9 903 666</b>



## Femund Hytter Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 565 614	5 680 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 565 614</b>	<b>5 680 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 065 614</b>	<b>6 180 767</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	75 535	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 535</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 446 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 522 521</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 768 374	3 233 176
Betalbar skatt	3	258 898	301 586
Skyldig offentlige avgifter		108 797	44 294
Annen kortsiktig gjeld		72 969	143 843
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 209 038</b>	<b>3 722 899</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 731 559</b>	<b>3 722 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 797 173</b>	<b>9 903 666</b>

Engerdal, 3.september 2021

Knut Erik Eriksen  
styreleder/daglig lederLiv Randi Pettersen  
styremedlemOle Jonny Kolbu  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Femund Hytter Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913896106**

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Engerdal SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grubbveien 1  
2443 DREVSJØ



Organisasjonsnr. 968316559