



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 076 251
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JEKTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 200	999 222
Sum inntekter		1 013 200	999 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	524 191	337 915
Sum kostnader		539 956	337 915
Driftsresultat		473 244	661 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	4 730
Sum finansinntekter		1 958	4 730
Annen rentekostnad		83 594	81 226
Sum finanskostnader		83 594	81 226
Netto finans		-81 636	-76 496
Ordinært resultat før skattekostnad		391 608	584 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 608	584 811
Årsresultat		391 608	584 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 392 600	10 392 600
Sum varige driftsmidler		10 392 600	10 392 600
Sum anleggsmidler		10 392 600	10 392 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048	0
Andre fordringer		53 562	49 599
Sum fordringer		54 610	49 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	616 788	557 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 788	557 924
Sum omløpsmidler		671 398	607 523
SUM EIENDELER		11 063 998	11 000 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 846 638	3 455 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 846 638	3 455 029
Sum egenkapital	12	3 847 838	3 456 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 052 885	5 420 532
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 885	7 484 532
Sum langsiktig gjeld		7 116 885	7 484 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 610	49 799
Skyldige offentlige avgifter		7 665	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 563
Sum kortsiktig gjeld		99 275	59 362
Sum gjeld		7 216 160	7 543 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 063 998	11 000 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 116 885	7 484 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504291

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 200	999 222
Sum inntekter		1 013 200	999 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	524 191	337 915
Sum kostnader		539 956	337 915
Driftsresultat		473 244	661 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	4 730
Sum finansinntekter		1 958	4 730
Annen rentekostnad		83 594	81 226
Sum finanskostnader		83 594	81 226
Netto finans		-81 636	-76 496
Ordinært resultat før skattekostnad		391 608	584 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 608	584 811
Årsresultat		391 608	584 811



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 392 600	10 392 600
Sum varige driftsmidler		10 392 600	10 392 600
Sum anleggsmidler		10 392 600	10 392 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048	0
Andre fordringer		53 562	49 599
Sum fordringer		54 610	49 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	616 788	557 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 788	557 924
Sum omløpsmidler		671 398	607 523
SUM EIENDELER		11 063 998	11 000 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 846 638	3 455 029
Sum opptjent egenkapital		3 846 638	3 455 029
Sum egenkapital	12	3 847 838	3 456 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 052 885	5 420 532



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 116 885	7 484 532
Sum langsiktig gjeld		7 116 885	7 484 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 610	49 799
Skyldige offentlige avgifter		7 665	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 563
Sum kortsiktig gjeld		99 275	59 362
Sum gjeld		7 216 160	7 543 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 063 998	11 000 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 116 885	7 484 532



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 612 Jektlia Borettslag			
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER					
	Innkrevde felleskostnader	562 032	562 032	562 032	590 134
	Innkrevde renter/avdrag	451 168	437 190	472 187	442 921
	SUM INNETEKTER	1 013 200	999 222	1 034 219	1 033 055
KOSTNADER:					
	Personalkostnader	1 765	765	765	765
	Styreonorar	2 15 000	-765	15 000	15 000
	Kontingent	3 6 220	6 220	6 220	6 220
	Revisjonshonorar	4 4 888	4 888	5 000	5 200
	Forretningsførerhonorar	37 320	36 300	37 316	38 400
	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 6 960	6 780	6 970	7 200
	Tilleggstjenester via NOBL	6 3 004	3 005	3 050	3 050
	Drift/Vedlikeholdskostnader	7 213 834	6 000	70 000	250 000
	Forsikring	49 599	45 089	49 600	53 600
	Renovasjon	69 271	68 028	71 400	74 000
	Kommunale avgifter	98 482	105 192	110 500	116 000
	Eiendomsskatt	28 023	52 124	32 200	28 100
	Andre driftsutgifter	8 6 590	1 623	4 900	4 900
	Tap på fordringer	0	2 666	0	0
	SUM KOSTNADER	539 956	337 915	412 921	602 435
	RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	473 244	661 307	621 298	430 620
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
	Renteinntekter	1 958	4 730	2 400	2 000
	Rentekostnader	83 594	81 226	127 593	70 887
	SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-81 636	-76 496	-125 193	-68 887
	ARSRESULTAT	391 608	584 811	496 105	361 733

Jektlia Borettslag



Arsregnskap 2020 Balanse 612 Jektlia Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	21 400	21 400
Bygninger	10	10 371 200	10 371 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 392 600	10 392 600
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		53 562	49 599
Kundefordringer		1 048	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	616 788	557 924
Sum omløpsmidler		671 398	607 523
SUM EIENDELER		11 063 998	11 000 123

Jektlia Borettslag



Arsregnskap 2020		Balanse	612 Jektlia Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200	
Annen egenkapital		3 846 638	3 455 029	
Sum egenkapital	12	3 847 838	3 456 229	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	5 052 885	5 420 532	
Borettsinnskudd	14	2 064 000	2 064 000	
Sum langsiktig gjeld		7 116 885	7 484 532	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 876	
Leverandørgjeld		91 610	49 799	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 665	0	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	6 961	
Periodisert gjeld		0	726	
Sum kortsiktig gjeld		99 275	59 362	
Sum gjeld		7 216 160	7 543 894	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 063 998	11 000 123	
Pantestillelser	15	7 116 885	7 484 532	

Sted: _____, dato: _____

Inger Opland
Styreleder

Wibeke Lund
Styremedlem

Ove Henry Virik Jørgensen
Styremedlem

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	548 161	319 285
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	391 608	584 811
Kjøp / salg anleggsmidler	0	1
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-367 647	-355 935
Korreksjon mot EK	0	-1
B. Årets endringer disponible midler	23 961	228 876
C. Disponible midler UB	572 123	548 161
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	671 398	607 523
- Kortsiktig gjeld	-99 275	-59 362
Disponible midler	572 123	548 161

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	765	765
Sum	765	765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	0	-15 765
Sum	15 000	-765

Utbetalt styrehonorar i 2020 er for perioden 16.04.2019 - 02.07.2020.

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 220	6 220
Sum	6 220	6 220

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 888	4 888
Sum	4 888	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	3 480	3 390
6709 PRØVING FORKJØP	3 480	3 390
Sum	6 960	6 780

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 504	1 505
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	3 004	3 005

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	146 198	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	34 525	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	7 650	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	25 462	6 000
Sum	213 834	6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6810 DATAKOSTNADER	1 341	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	41	669
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 000
6892 SCANNING	601	601
6940 PORTO	468	863
7740 KURS FOR TILLITSVÅLGTE	3 600	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	14
8126 GEBYR	539	-1 523
Sum	6 590	1 623

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

Note 9 - Tomt

Tilleggstomt er kjøpt i 2015 for kr 21 400,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	10 321 200
Rehabilitering / påkostning	50 000
Bokført verdi pr. 01.01.	10 371 200
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 371 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	609 888	557 924
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 900	0
Sum	616 788	557 924

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 455 029	2 870 219
korreksjon mot EK	0	-1
Årets resultat	391 608	584 811
Egenkapital pr. 31.12	3 847 838	3 456 229



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.12.19
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 160 000
Lånesaldo 01.01:	5 420 532
Avdrag i perioden:	367 647
Lånesaldo 31.12:	5 052 885
Saldo 5 år frem i tid:	3 092 631

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	421 074	5 052 888

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 092 631,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	2 064 000
Sum	2 064 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 116 885,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 392 600,-.

Jektlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jektlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jektlia Borettslag

Styreleder	Inger Opland (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Ove Henry Virik Jørgensen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Wibeke Lund (sign.)	21.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jektlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jektlia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 391 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: S4YYJ-U3WPM-QYQZA-PT6A2-1PTTG-SNU67



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 22.april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 07:05:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: S4YYJ-U3WPM-QYQZA-PT6A2-1PTTG-SNU67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>