



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 487 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtangen 305
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Faukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 899	292 899
Annen driftsinntekt		5 064	13 448
Sum inntekter		297 963	306 347
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 463	4 298
Annen driftskostnad		212 938	390 533
Sum kostnader		215 401	394 831
Driftsresultat		82 562	-88 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	33
Annen finansinntekt		526	129
Sum finansinntekter		597	162
Annen rentekostnad		0	3 959
Sum finanskostnader		0	3 959
Netto finans		597	-3 798
Resultat før skattekostnad		83 159	-92 281
Skattekostnad		18 179	-20 330
Årsresultat		64 980	-71 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 980	-71 951
Sum overføringer og disponeringer		64 980	-71 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 595 873	3 598 336
Sum varige driftsmidler		3 595 873	3 598 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 873	3 598 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 657	183 062
Andre kortsiktige fordringer		65 651	58 307
Sum fordringer		345 308	241 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 222	66 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 222	66 597
Sum omløpsmidler		417 530	307 966
SUM EIENDELER		4 013 403	3 906 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 473 657	2 473 657
Sum innskutt egenkapital		2 573 657	2 573 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 955	905 975
Sum opptjent egenkapital		970 955	905 975
Sum egenkapital		3 544 612	3 479 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		301 238	283 341
Sum avsetninger for forpliktelser		301 238	283 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		301 238	283 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 358	140 317
Betalbar skatt		282	0
Skyldige offentlige avgifter		43 778	0
Annen kortsiktig gjeld		2 135	3 013
Sum kortsiktig gjeld		167 553	143 330
Sum gjeld		468 791	426 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 403	3 906 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395788

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 487 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtangen 305
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Faukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 899	292 899
Annen driftsinntekt		5 064	13 448
Sum inntekter		297 963	306 347
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 463	4 298
Annen driftskostnad		212 938	390 533
Sum kostnader		215 401	394 831
Driftsresultat		82 562	-88 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	33
Annen finansinntekt		526	129
Sum finansinntekter		597	162
Annen rentekostnad		0	3 959
Sum finanskostnader		0	3 959
Netto finans		597	-3 798
Resultat før skattekostnad		83 159	-92 281
Skattekostnad		18 179	-20 330
Årsresultat		64 980	-71 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 980	-71 951
Sum overføringer og disponeringer		64 980	-71 951



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 595 873	3 598 336
Sum varige driftsmidler		3 595 873	3 598 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 873	3 598 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 657	183 062
Andre kortsiktige fordringer		65 651	58 307
Sum fordringer		345 308	241 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 222	66 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 222	66 597
Sum omløpsmidler		417 530	307 966
SUM EIENDELER		4 013 403	3 906 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 473 657	2 473 657
Sum innskutt egenkapital		2 573 657	2 573 657



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	970 955	905 975
Sum opptjent egenkapital	970 955	905 975
Sum egenkapital	3 544 612	3 479 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	301 238	283 341
Sum avsetninger for forpliktelseser	301 238	283 341
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	301 238	283 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 358	140 317
Betalbar skatt	282	0
Skyldige offentlige avgifter	43 778	0
Annen kortsiktig gjeld	2 135	3 013
Sum kortsiktig gjeld	167 553	143 330
Sum gjeld	468 791	426 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 013 403	3 906 302



Organisasjonsnr: 943 487 847
ENGELSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3598336.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3598336.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2463.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3595873.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENGELSRUD EIENDOM AS
943 487 847

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		292 899	292 899
Annen driftsinntekt		5 064	13 448
Sum driftsinntekter		297 963	306 347
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 463	-4 298
Annen driftskostnad		-212 938	-390 533
Sum driftskostnader		-215 401	-394 831
Driftsresultat		82 562	-88 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	33
Annen finansinntekt		526	129
Sum finansinntekter		597	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 959
Sum finanskostnader		0	-3 959
Netto finans		597	-3 798
Resultat før skattekostnad		83 159	-92 281
Skattekostnad		-18 179	20 330
Årsresultat		64 980	-71 951
Overføringer			
Annen egenkapital		64 980	-71 951
Sum overføringer		64 980	-71 951



ENGELSRUD EIENDOM AS
943 487 847

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 595 873	3 598 336
Sum varige driftsmidler		3 595 873	3 598 336
Sum anleggsmidler		3 595 873	3 598 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		279 657	183 062
Andre kortsiktige fordringer		65 651	58 307
Sum fordringer		345 308	241 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 222	66 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 222	66 597
Sum omløpsmidler		417 530	307 966
SUM EIENDELER		4 013 403	3 906 302



ENGELSRUD EIENDOM AS
943 487 847

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 473 657	2 473 657
Sum innskutt egenkapital		2 573 657	2 573 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 955	905 975
Sum opptjent egenkapital		970 955	905 975
Sum egenkapital		3 544 612	3 479 632
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		301 238	283 341
Sum avsetning for forpliktelser		301 238	283 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 358	140 317
Betalbar skatt		282	0
Skyldige offentlige avgifter		43 778	0
Annen kortsiktig gjeld		2 135	3 013
Sum kortsiktig gjeld		167 553	143 330
Sum gjeld		468 791	426 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 403	3 906 302

GRÅLUM, 04.04.2025

Viggo Arne Faukland
styrets leder

Jørgen Andreas Nilsen
styremedlem



ENGELSRUD EIENDOM AS
943 487 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGELSRUD EIENDOM AS
943 487 847

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 598 336
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 598 336
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 463
Balanseført verdi per 31.12.	3 595 873

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.