



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 925 120	4 752 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 925 120</b>	<b>4 752 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		211 085	211 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 019	541 049
Annen driftskostnad		4 805 209	4 488 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 557 313</b>	<b>5 240 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 193</b>	<b>-487 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 114	32 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 114</b>	<b>32 946</b>
Annen finanskostnad		237 315	225 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 315</b>	<b>225 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 201</b>	<b>-192 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-836 394	-680 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 623 189	2 164 208
Sum varige driftsmidler		1 623 189	2 164 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 623 189	2 164 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			134 277
Sum fordringer		0	134 277
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 855	1 399 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 855	1 399 387
Sum omløpsmidler		450 855	1 533 664
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 074 044</b>	<b>3 697 872</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 450 865	1 614 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 450 865</b>	<b>-1 614 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 325 865</b>	<b>-489 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 156 516	3 447 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 516</b>	<b>3 447 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 516</b>	<b>3 447 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 233	45 022
Leverandørgjeld		270 678	695 148
Skyldige offentlige avgifter		-28 518	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 393</b>	<b>740 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 909</b>	<b>4 187 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 074 044</b>	<b>3 697 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 045 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 925 120	4 752 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 925 120</b>	<b>4 752 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		211 085	211 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		541 019	541 049
Annen driftskostnad		4 805 209	4 488 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 557 313</b>	<b>5 240 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 193</b>	<b>-487 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 114	32 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 114</b>	<b>32 946</b>
Annen finanskostnad		237 315	225 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 315</b>	<b>225 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 201</b>	<b>-192 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-836 394	-680 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1 623 189	2 164 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 623 189	2 164 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	134 277
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 855	1 399 387
Sum omløpsmidler		450 855	1 533 664
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 074 044</b>	<b>3 697 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 450 865	1 614 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 450 865</b>	<b>-1 614 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 325 865</b>	<b>-489 471</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 156 516	3 447 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 156 516</b>	<b>3 447 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 156 516</b>	<b>3 447 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 233	45 022
Leverandørgjeld	270 678	695 148
Skyldige offentlige avgifter	-28 518	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>243 393</b>	<b>740 170</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 399 909</b>	<b>4 187 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 074 044</b>	<b>3 697 872</b>



Organisasjonsnr: 938 045 836  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

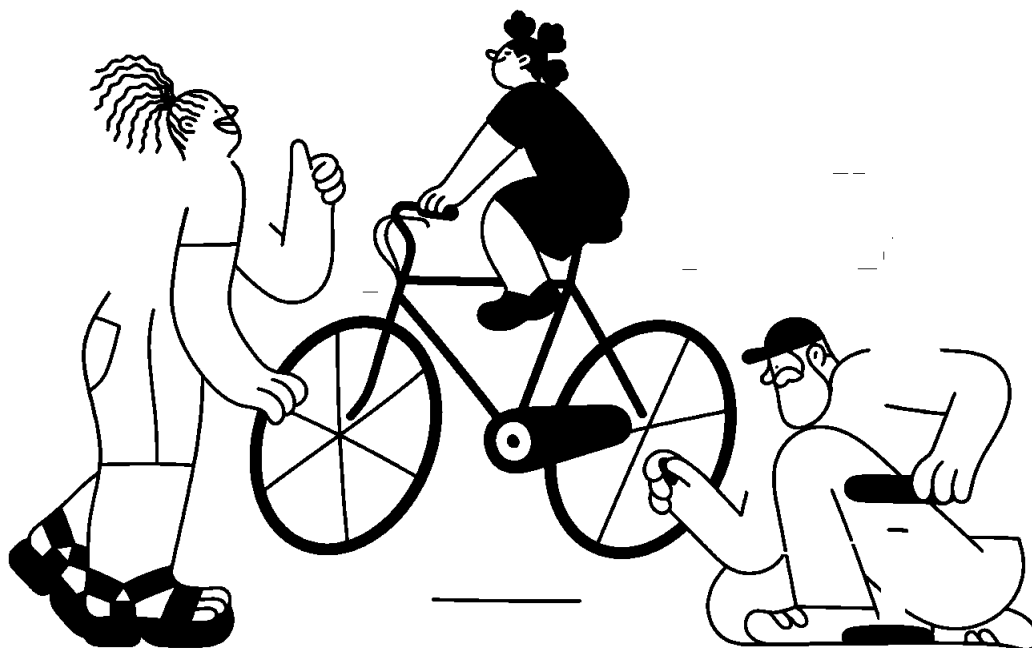
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 994  
ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S



## Velkommen til generalforsamling i ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for generalforsamlingen:

31. mars 2025 kl. 20:00, Lokalene til Ellingsrudåsen Vaktmestersentral (EVS).

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Aksjonærene stemmer iht. antall aksjer i generalforsamlingen.

### Saker til behandling

1. Konstituering - Valg av møteleder
2. Konstituering - Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Konstituering - Valg av en til å føre protokoll og minst en aksjonær som protokollvitne
4. Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap for 2024
6. Godtgjørelser – Honorar til styret for styreperioden 2024-2025
7. Oppdatering av selskapet vedtekter
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S



Sak 1

## Konstituering - Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner at Anders Thorud er møteleder.

Sak 2

## Konstituering - Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Konstituering - Valg av en til å føre protokoll og minst en aksjonær som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner at Anders Thorud fra OBOS fører protokollen, og velger en av styrelederne fra aksjonærene/borettslagene som protokollvitne.



Sak 4

### **Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap for 2024**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Viser til vedlagte Årsregnskap, og revisjonsberetning fra BDO.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap for 2024 godkjennes, og årsresultatet overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

1. Årsregnskap for 2024 - snr.0994 EKN AS.pdf

Sak 6

### **Godtgjørelser – Honorar til styret for styreperioden 2024-2025**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelser fastsettes av Generalforsamlingen, og styret foreslår nivået på honorarene til behandling og tar utgangspunkt i budsjett for inneværende år.

Forslag til vedtak  
Generalforsamlingen godkjenner godtgjørelse til styret for styreperioden 2024-2025 på kr 185 000.



Sak 7

## Oppdatering av selskapet vedtekter

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det har vært avvikende praksis i forhold til vedtektene med valg for 2 år av gangen, og styret forstår å oppdatere vedtektene iht. gjeldende praksis.

I tillegg er det ikke praktisert å behandle styret ansvarsfrihet under generalforsamlingen.

### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner at vedtektene endres til at inntil 5 styremedlemmer inkludert styreleder velges for 1 år av gangen, og fjerner punktet om ansvarsfrihet.

### Vedlegg

2. 0994 Ellingsrudåsen Kabelnett AS.pdf

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Remy André Skovlie

Stiller til gjenvalg

**Valg av 4 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andre Tomt

Stiller til gjenvalg

- Anita Kløv

Innstilt av aksjonær Ellingsrudåsen borettslag, som et suppleringsmedlem.

- Helge Røed

Stiller til gjenvalg

- Per Øystein Bråthen

Stiller til gjenvalg

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Astrid Torgersen  
Gjenvalg, styreleder hos aksjonær Ellingsrudåsen borettslag
- Helene Røtterud  
Gjenvalg, styreleder hos aksjonær Karihaugen borettslag
- Marianne Berg  
Gjenvalg, styreleder hos aksjonær Karilia borettslag



## Styrets årsrapport

### STYRETS RAPPORT FOR PERIODEN 2024-25

#### Styret

Leder Remy A. Skovlie

Styremedlem Per Ø. Brathen

Styremedlem Helge Røed

Styremedlem André Tomt

Varamedlem Marianne Berg (SL - Karilia BRL)

Varamedlem Helene Røtterud (SL - Karihaugen BRL)

Varamedlem Astrid Torgersen (SL - Ellingsrudåsen BRL)

Det er et arbeidende styre, som utfører oppgaver i samarbeid med fiberleverandøren OBOS Nett.

#### Generelle opplysninger om Ellingsrudåsen Kabelnett AS

Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med org.nr. 938 045 836

Selskapet ligger i Oslo kommune

#### Forretningsførsel og revisjon

Selskapets forretningsfører er OBOS Eiendomsforvaltning AS, og stiller med autorisert regnskapsfører som såkalt oppdragsansvarlig.

Selskapets revisor er BDO AS.

## SELSKAPETS ØKONOMISKE SITUASJON

### ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling vises kortsiktig i budsjett for neste år, og i styrets langsiktige planer under.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Vesentlig avvik for driften i forhold til budsjett

- Driftsinntektene var som forventet.
- Driftskostnadene er høyere enn budsjettet, og skyldes i hovedsak forventede besparinger ikke slo til og kostnadene til HFC ble vesentlig høyere enn forventet.
- Finanskostnader var som forventet.

#### Årsresultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler



Selskapets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser selskapets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

#### Styrets vurdering av borettslagets økonomiske situasjon

Styret viser til sin redegjørelse under styrets arbeid for detaljer.

Styret mener selskapets driftes forsvarlig, med fokus på riktig felleskostnadsnivå basert på selskapet forventede kostnader. Styret legger opp driften til å gå mest mulig i balanse fra år til år.

#### KORTSIKTIGE PLANER (BUDSJETT FOR 2025)

Tallene for budsjett finner eierne i årsregnskapet i kolonnen til høyre, og er til eiernes orientering og er en forutsetning for forsvarlig drift av borettslaget.

#### Lån

Selskapet har lån i OBOS Banken. Styret har lagt gjeldende rentenivå til grunn for kostnadene i budsjett, men forventer en rentenedgang i løpet av kommende år.

#### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnadene til aksjonærene.



## ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S ORG.NR. 938 045 836, KUNDENR. 994

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Avgiftspliktige inntekter	2	4 925 120	4 748 556	4 950 000	4 950 000
Andre inntekter		0	4 191	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 925 120</b>	<b>4 752 747</b>	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-26 085	-26 085	-25 000	-25 000
Styrehonorar	4	-185 000	-185 000	-185 000	-185 000
Avskrivninger	11	-541 019	-541 049	-540 000	-540 000
Revisjonshonorar	5	-25 646	-28 613	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-59 356	-56 368	-60 000	-62 000
Konsulenthonorar		0	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-1 157 625	-1 154 480	-1 250 000	-1 250 000
Forsikringer		-10 974	-9 415	-10 000	-12 000
Energi/fyring		-39 212	-151 266	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-3 502 048	-3 070 997	-2 800 000	-2 912 000
Andre driftskostnader	7	-10 347	-17 179	-15 000	-15 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-5 557 313</b>	<b>-5 240 451</b>	<b>-4 965 000</b>	<b>-5 081 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-632 193</b>	<b>-487 704</b>	<b>-15 000</b>	<b>-131 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	33 114	32 946	0	0
Finanskostnader	9	-237 315	-225 244	-233 000	-216 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-204 201</b>	<b>-192 298</b>	<b>-233 000</b>	<b>-216 000</b>
Skattekostnad	10	0	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-836 394</b>	<b>-680 002</b>	<b>-248 000</b>	<b>-347 000</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-836 394	-680 002		



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	1 623 189	2 164 208
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 623 189</b>	<b>2 164 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	28 518	134 277
Driftskonto OBOS-banken		381 037	329 462
Sparekonto OBOS-banken		29 454	1 028 990
Innestående i andre banker		40 365	40 935
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>479 374</b>	<b>1 533 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 102 563</b>	<b>3 697 872</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	1 125 000	1 125 000
Udekket tap		-2 450 865	-1 614 471
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 325 865</b>	<b>-489 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 156 516	3 447 173
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 156 516</b>	<b>3 447 173</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		270 679	695 148
Påløpte renter		1 233	21 292
Påløpte avdrag		0	23 730
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>271 912</b>	<b>740 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 102 563</b>	<b>3 697 872</b>
Pantstillelse	15	9 400 000	9 400 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.03.2025

Styret i Ellingsrudåsen Kabelnett A/S

*Per Bråthen /s/*

*Helge Røed /s/*

*Andre Tomt /s/*

*Remy André Skovlie /s/*



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### AVGIFTSPLIKTIGE INNTEKTER

Ellingsrudåsen Borettslag	2 165 120	
Karihaugen Borettslag	2 406 720	
Karilia Borettslag	353 280	
Sum		
tilknytningsavgift		4 925 120
<b>SUM AVGIFTSPLIKTIGE INNTEKTER</b>		<b>4 925 120</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-26 085
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-26 085</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 185 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 000, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 25 646.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utstyr	-408 471
Drift/vedlikehold bredbånd	-749 154
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 157 625</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kostnader tillitsvalgte	-3 000
Andre kontorkostnader	-3 031
Telefon, annet	-1 573
Bank- og kortgebyr	-2 743
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-10 347</b>

**NOTE: 8****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 552
Renter av sparekonto i OBOS-banken	29 453
Renter Sparebank 1	20
Andre renteinntekter	89
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>33 114</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-237 162
Renter på leverandørgjeld	-153
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-237 315</b>

**NOTE: 10****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad	-836 394
Permanente forskjeller:	
Renter på skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	836 394
Grunnlag betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	01.01.2024	31.12.2024	Endr.
Anleggsmidler	-2 488 564	-2 762 237	273 673
Fordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-878 681	-1 441 402	562 721
Sum midlertidige forskjeller	-3 367 245	-4 203 639	836 394
Utsatt skattefordel 22%	-740 794	-924 801	184 007
Utsatt skattefordel er ikke balanseført			

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Antenneanlegg			
Tilgang 2012		4 720 220	
Tilgang 2013		3 395 525	
Avskrevet tidligere		-5 951 539	
Avskrevet i år		-541 019	
			1 623 187
Kabel-tv anlegg 2			
Tilgang 2013		182 823	
Avskrevet tidligere		-182 822	
			1
Kabel-tv anlegg 3			
Tilgang 2013		242 500	
Avskrevet tidligere		-242 499	
			1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>1 623 189</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-541 019</b>
--------------------------------	-----------------

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode mva.	28 518
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>28 518</b>

**NOTE: 13****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen pr. 01.01 1 125 000

**AKSJEKAPITAL PR 31.12.23 1 125 000**

2500 aksjer à kr 450 er fordelt som følger:

Karihaugen Borettslag	1200 aksjer
Ellingsrudåsen Borettslag	1100 aksjer
Karilia Borettslag	200 aksjer

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,15 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2012 -9 400 000

Nedbetalt tidligere 5 952 827

Nedbetalt i år 290 657

**-3 156 516**

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 156 516**

**NOTE: 15****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

(Aksjeselskapets eiere har stilt sikkerhet for lånet etter eierpart.)

Pantelån 3 156 516

**TOTALT 3 156 516**

Selskapet har ingen eiendom (bygning).



## VEDTEKTER FOR ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

Fastsatt på generalforsamling i 1985 og endret i generalforsamling 31.05.2005 og 25.05.2011.

### Paragraf 1.

Selskapets navn er Ellingsrudåsen Kabelnett A/S.

### Paragraf 2.

Selskapets kontor er i Oslo Kommune, beliggende i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

### Paragraf 3.

Selskapets formål er å eie og drive fellesanlegg for radio- og TV-sendinger. Videre skal selskapet såvidt mulig delta i utvikling, bruk og administrasjon av de tilsluttede borettslags interne kabelnett.

### Paragraf 4.

Selskapets aksjekapital er på kr. 1 125 000,- fordelt på 2500 aksjer à kr 450,-.

### Paragraf 5.

Overdragelse av aksjer er betinget av styrets samtykke. Aksjeeierne kan kun være et boligselskap med samme formål som borettslag.

### Paragraf 6.

Selskapets styre består av fem medlemmer. Styreleder velges for 2 år.

### Paragraf 7.

Selskapets firma tegnes av styreformannen og styremedlem i fellesskap.

### Paragraf 8.

Den ordinære generalforsamlingen skal behandle:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd til fastsatt balanse, samt utdeling av utbytte.
3. Valg av styre og revisor.
4. Andre saker som ved lov hører inn under generalforsamlingen, herunder styrets årsberetning og spørsmål om styrets ansvarsfrihet.



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 31.03.25

Selskapsnummer: 994 Selskapsnavn: ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ELLINGSRUDÅSEN KABELNETT A/S.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: MP8EJ-JBHXLDTCIN-N2J47-PK3OD-1PHZA



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.