



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 581 024	1 435 159
Annen driftsinntekt	3	86 592	86 592
Sum inntekter		1 667 616	1 521 751
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	81 239	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 534	11 500
Annen driftskostnad	7,8,9	914 305	930 308
Sum kostnader		1 004 079	993 153
Driftsresultat		663 537	528 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 197	4 982
Sum finansinntekter		1 197	4 982
Annen rentekostnad		23 784	52 809
Sum finanskostnader		23 784	52 809
Netto finans		-22 587	-47 828
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		640 951	480 771
Totalresultat		640 951	480 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		640 951	480 771
Sum overføringer og disponeringer		640 951	480 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	12 942 911	12 942 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	35 701	44 235
Sum varige driftsmidler		12 978 612	12 987 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 978 612	12 987 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		203 409	211 717
Sum fordringer		203 409	211 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 523	224 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 523	224 643
Sum omløpsmidler		593 931	436 361
SUM EIENDELER		13 572 543	13 423 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 059 774	6 418 823
Sum opptjent egenkapital		7 059 774	6 418 823
Sum egenkapital		7 062 374	6 421 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 621 513	3 133 798
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 549 400	3 537 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 170 913	6 671 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 441	202 660
Skyldige offentlige avgifter		42 530	43 880
Annen kortsiktig gjeld		91 284	84 345
Sum kortsiktig gjeld		339 256	330 885
Sum gjeld		6 510 169	7 002 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 572 543	13 423 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591654

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 581 024	1 435 159
Annen driftsinntekt	3	86 592	86 592
Sum inntekter		1 667 616	1 521 751
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	81 239	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 534	11 500
Annen driftskostnad	7, 8, 9	914 305	930 308
Sum kostnader		1 004 079	993 153
Driftsresultat		663 537	528 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 197	4 982
Sum finansinntekter		1 197	4 982
Annen rentekostnad		23 784	52 809
Sum finanskostnader		23 784	52 809
Netto finans		-22 587	-47 828
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		640 951	480 771
Totalresultat		640 951	480 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		640 951	480 771
Sum overføringer og disponeringer		640 951	480 771



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	12 942 911	12 942 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	35 701	44 235
Sum varige driftsmidler		12 978 612	12 987 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 978 612	12 987 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		203 409	211 717
Sum fordringer		203 409	211 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 523	224 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 523	224 643
Sum omløpsmidler		593 931	436 361
SUM EIENDELER		13 572 543	13 423 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 059 774	6 418 823
Sum opptjent egenkapital	7 059 774	6 418 823
Sum egenkapital	7 062 374	6 421 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 621 513	3 133 798
Øvrig langsiktig gjeld 12	3 549 400	3 537 400
Sum annen langsiktig gjeld	6 170 913	6 671 198
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 441	202 660
Skyldige offentlige avgifter	42 530	43 880
Annen kortsiktig gjeld	91 284	84 345
Sum kortsiktig gjeld	339 256	330 885
Sum gjeld	6 510 169	7 002 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 572 543	13 423 507



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	65000.00	150000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	65000.00	150000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandviken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneco Dokumentmekkel: DIZ5F-67HZA-71NOF-HSL2H-25CX8-XGETZ



Uavhengig revisors beretning - Sandviken Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJZ5F-67HZA-71NOF-HSL2H-25CX8-XGETZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-15 07:41:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIZ5F-67HZA-71NOF-HSLZH-25CX8-XGETZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sandviken Borettslag
2021**

Sandviken Borettslag Org.nr. 982766974

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sandviken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 581 024	1 435 159	1 554 920	1 661 960
Andre inntekter	3	86 592	86 592	86 600	86 600
Sum inntekter		1 667 616	1 521 751	1 641 520	1 748 560
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	6 200	0	0	0
Styrehonorar	4, 5	65 000	45 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 039	6 345	9 200	9 200
Avskrivninger	6	8 534	11 500	8 500	8 530
Felles strøm og varme		74 304	70 710	80 000	62 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		367 544	362 791	383 000	379 000
Andre driftskostnader	7	144 873	157 577	141 600	151 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	95 615	1 381	15 000	15 000
Vedlikehold	9	28 348	188 943	208 000	208 000
Forretningsførsel		66 612	65 321	67 000	68 400
Revisjonshonorar		5 750	7 375	5 750	5 950
Forsikring		121 110	67 478	121 110	128 400
Sikringsfond		10 149	8 732	8 700	10 200
Sum driftskostnader		1 004 079	993 153	1 112 860	1 110 880
Driftsresultat		663 537	528 598	528 660	637 680
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		780	1 692	0	0
Andre renteinntekter		417	3 290	0	0
Sum finansinntekter		1 197	4 982	0	0
Rentekostnader lån		23 721	52 809	24 100	19 000
Andre rentekostnader		63	0	0	0
Sum finanskostnader		23 784	52 809	24 100	19 000
Resultat av finansposter		-22 587	-47 828	-24 100	-19 000
Resultat		640 951	480 771	504 560	618 680
Til/fra annen EK		640 951	480 771	0	0

Resultatrapport 2021 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sandviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	12 942 911	12 942 911
Andre driftsmidler	6	35 701	44 235
Sum varige driftsmidler		12 978 612	12 987 146
Sum anleggsmidler		12 978 612	12 987 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20 354
Forskuddsbetalte kostnader		203 409	191 363
Sum fordringer		203 409	211 717
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		366 323	199 093
Skattetrekk		24 200	25 550
Sum bankinnsk. og kontanter		390 523	224 643
Sum omløpsmidler		593 931	436 361
SUM EIENDELER		13 572 543	13 423 507

Balanserapport 2021 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sandviken Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 059 774	6 418 823
Sum opptjent egenkapital	7 059 774	6 418 823
SUM EGENKAPITAL	7 062 374	6 421 423
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 621 513	3 133 798
Borettsinnskudd	12 3 507 400	3 507 400
Depositum	42 000	30 000
Sum langsiktig gjeld	6 170 913	6 671 198
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 320	13 969
Leverandørgjeld	205 441	202 660
Skyldige off. myndigheter	42 530	43 880
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	15 965	5 376
Sum kortsiktig gjeld	339 256	330 885
SUM GJELD	6 510 169	7 002 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 572 543	13 423 507

Bergen,
Styret for Sandviken Borettslag

Kristian Standal
Styrets leder

Anders Ytre-Arne Vågane
Styremedlem

Fredrik Hansen
Styremedlem

Erik Andreas Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 424 964	1 326 415	1 424 920	1 424 960
3810 Utleie lokaler	156 060	107 544	130 000	237 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	1 200	0	0
Sum felleskostnader	1 581 024	1 435 159	1 554 920	1 661 960

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	86 592	86 592	86 600	86 600
Sum andre inntekter	86 592	86 592	86 600	86 600

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	65 000	150 000	65 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-105 000	0	0
Sum styrehonorar	65 000	45 000	65 000	65 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Adopsjons- fukter	Adopsjons- fukter	Adopsjons- avfukter	Glass- baldarkiner
Anskaffelseskost pr.01.01	16 877	22 641	19 176	57 948
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 877	22 641	19 176	57 948
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	2 739	5 795
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 877	22 641	14 382	27 042
Bokført verdi pr.31.12	0	0	4 794	30 906
Anskaffelsesår	2013	2013	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 333	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	135 406	126 565	127 600	137 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 133	7 864	8 000	8 200
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6845 Kopiering	0	1 359	0	0
6940 Porto	300	200	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	90	0	0	0
7779 Andre gebyr	945	10 346	0	0
7791 Øredifferanser	0	-90	0	0
Sum driftskostnader	144 873	157 577	141 600	151 200

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 642	333	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	84 394	0	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	9 579	1 048	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	95 615	1 381	15 000	15 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	117 850	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 531	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	179	8 750	8 000	8 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	15 000	0	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	56 562	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	13 169	250	10 000	10 000
Sum vedlikehold	28 348	188 943	208 000	208 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 942 911
Anskaffelseskost pr.31.12	12 942 911
Bokført verdi pr.31.12	12 942 911
Anskaffelsesår	2001

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken		
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2001	9 360 000	
Nedbetalt tidligere	6 226 202	
Nedbetalt i år	512 285	
Lånesaldo 31.12		2 621 513
Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2027		
Sum langsiktig gjeld		2 621 513
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 088	

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13537062	1	150 065	150 065
	1	114 886	114 886
	1	113 864	113 864
	1	110 262	110 262
	2	107 375	214 750
	2	103 058	206 116
	6	99 481	596 886
	2	96 083	192 166
	10	92 251	922 510

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	6 128 913	6 641 198
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 942 911	12 942 911

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	105 476	-132 420
Periodens resultat	640 951	480 771
Årets avskrivninger	8 534	11 500
Avdrag lån	-512 285	-254 375
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	12 000	0
Endring i disponible midler	149 200	237 895
Disponible midler 31.12.	254 675	105 476

Dokumentet er elektronisk signert




213 Årsregnskap...

Name
Standal, Kristian

Date
2022-05-25


Identification

 **Standal, Kristian**

Name
Vågane, Anders Ytre-Arne

Date
2022-06-01

Identification

 **Vågane, Anders Ytre-Arne**

Name
Larsen, Erik Andreas

Date
2022-05-28

Identification

 **Larsen, Erik Andreas**

Name
Hansen, Fredrik

Date
2022-06-01

Identification

 **Hansen, Fredrik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))