



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB FINANS AS
Forretningsadresse: Solliveien 6B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 356	300 003
Sum inntekter		312 356	300 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 224	95 455
Sum kostnader		68 224	95 455
Driftsresultat		244 132	204 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		19 854	40 771
Annen finanskostnad		15 000	15 010
Sum finanskostnader		34 854	55 781
Netto finans		-34 854	-55 750
Ordinært resultat før skattekostnad		209 278	148 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 041	34 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 237	114 082
Årsresultat		163 237	114 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 237	114 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 237	114 082
Sum overføringer og disponeringer		163 237	114 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
Sum anleggsmidler		3 870 077	3 870 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 354	
Sum fordringer		4 354	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 530	110 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 530	110 432
Sum omløpsmidler		186 884	110 432
SUM EIENDELER		4 056 961	3 980 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	740 642	577 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		740 642	577 405
Sum egenkapital		770 643	607 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 455 381	2 555 601
Ansvarlig lånekapital	6	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 381	3 335 601
Sum langsiktig gjeld		3 235 381	3 335 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	
Betalbar skatt	2	46 041	34 716
Annen kortsiktig gjeld		2 415	2 786
Sum kortsiktig gjeld		50 937	37 502
Sum gjeld		3 286 318	3 373 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 961	3 980 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125244

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB FINANS AS
Forretningsadresse: Solliveien 6B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 356	300 003
Sum inntekter		312 356	300 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 224	95 455
Sum kostnader		68 224	95 455
Driftsresultat		244 132	204 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		19 854	40 771
Annen finanskostnad		15 000	15 010
Sum finanskostnader		34 854	55 781
Netto finans		-34 854	-55 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 041	34 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 237	114 082
Årsresultat		163 237	114 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		163 237	114 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 237	114 082
Sum overføringer og disponeringer		163 237	114 082



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
Sum anleggsmidler		3 870 077	3 870 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 354	
Sum fordringer		4 354	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 530	110 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 530	110 432
Sum omløpsmidler		186 884	110 432
SUM EIENDELER		4 056 961	3 980 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	740 642	577 405
Sum opptjent egenkapital		740 642	577 405
Sum egenkapital		770 643	607 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 455 381	2 555 601



Ansvarlig lånekapital	6	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 381	3 335 601
Sum langsiktig gjeld		3 235 381	3 335 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	
Betalbar skatt	2	46 041	34 716
Annen kortsiktig gjeld		2 415	2 786
Sum kortsiktig gjeld		50 937	37 502
Sum gjeld		3 286 318	3 373 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 961	3 980 509



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

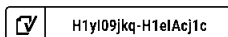
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjb Finans AS**

Organisasjonsnr. 916829507

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO





Kjb Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 356	300 003
Sum driftsinntekter		312 356	300 003
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	68 224	95 455
Sum driftskostnader		68 224	95 455
DRIFTSRESULTAT		244 132	204 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 854	40 771
Annen finanskostnad		15 000	15 010
Sum finanskostnader		34 854	55 781
NETTO FINANSPOSTER		(34 854)	(55 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 278	148 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 041	34 716
ORDINÆRT RESULTAT		163 237	114 082
ÅRSRESULTAT		163 237	114 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		163 237	114 082
SUM OVERF. OG DISP.		163 237	114 082

Årsregnskap for Kjb Finans AS

Organisasjonsnr. 916829507



H1y109jkk-H1elAcj1c



Kjb Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
SUM ANLEGGSMIDLER		3 870 077	3 870 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 354	0
Sum fordringer		4 354	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 530	110 432
SUM OMLØPSMIDLER		186 884	110 432
SUM EIENDELER		4 056 961	3 980 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	740 642	577 405
Sum opptjent egenkapital		740 642	577 405
SUM EGENKAPITAL		770 643	607 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 455 381	2 555 601
Lån fra aksjonærer	6	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 381	3 335 601
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 235 381	3 335 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 481	0
Betalbar skatt	2	46 041	34 716
Annen kortsiktig gjeld		2 415	2 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 937	37 502
SUM GJELD		3 286 318	3 373 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 961	3 980 509

Bodø 18.02.2022

Einar Bendiksen
StyrelederAnders Jelstad
StyremedlemArne Johan Kristoffersen
Styremedlem

Årsregnskap for Kjb Finans AS

Organisasjonsnr. 916829507



H1y109jkq-H1elAcj1c



Kjb Finans AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Kjb Finans AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer eller aksjonærer. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	209 278
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	209 278

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 041
= Sum betalbar skatt	46 041
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	46 041
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 041
= Betalbar skatt i balansen	46 041

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier leilighet i Moloveien 2 med kostpris 3 870 077,-
Leiligheten er ikke avskrivbar

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.
Styreleder eier indirekte 33,33% av aksjene





Kjb Finans AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1	577 405	607 406
+Fra årets resultat			163 237	163 237
Pr 31.12.	30 000	1	740 642	770 643

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og lån fra aksjonærer.

Pantelån kr 2 455 381,- er sikret med pant i leilighet med bokført verdi kr 3 870 077,-

Kr 100 220,- av lånet forfaller i 2021 og kr 1 954 281 om mer enn 5 år.

Aksjonærene har lånt inn kr 780 000,- hvorav kr 420 000,- er rentebærende.
Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.





Verification

Transaction ID	H1yI09jkq-H1eIAcj1c
Document	Årsregnskap 2021 KJB Finans AS.pdf
Pages	6
Sent by	Marianne Sønstevold Håkonsen

Attachments

- Årsregnskap 2021 KJB Finans AS.pdf-pAdES-SJ3oC9ikc.pdf
- Årsregnskap 2021 KJB Finans AS.pdf-pAdES-ryI6KAqoy9.pdf
- Årsregnskap 2021 KJB Finans AS.pdf-pAdES-ryHdAciJc.pdf

Signing parties

Einar Bendiksen	Einar.Bendiksen@gunvaldjohansen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anders Jelstad	aj@econordland.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Arne J Kristoffersen	arne.j.kristoffersen@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Einar.Bendiksen@gunvaldjohansen.no
2022-02-17 11:13:45 CET,

E-mail invitation sent to arne.j.kristoffersen@gmail.com
2022-02-17 11:13:45 CET,

E-mail invitation sent to aj@econordland.no
2022-02-17 11:13:45 CET,

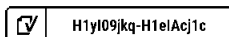
Clicked invitation link Arne J Kristoffersen
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-17 11:30:59 CET,IP address: 85.19.73.183

Document and its attachments signed by Arne Johan Kristoffersen
Birth date: 1970/12/20,2022-02-17 11:34:19 CET,

Clicked invitation link Anders Jelstad
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.82 Safari/537.36,2022-02-17 12:27:16 CET,IP address: 79.160.178.18

Document and its attachments signed by Anders Jelstad
Birth date: 1969/05/03,2022-02-17 12:48:02 CET,

Clicked invitation link Einar Bendiksen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-18 08:19:25 CET,IP address: 77.110.233.114






Document and its attachments signed by Einar Bendiksen

Birth date: 1961/05/03,2022-02-18 08:21:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 H1yI09jkq-H1eIAcj1c