



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 360	229 896
Sum inntekter		255 360	229 896
Kostnader			
Varekostnad		30 990	27 792
Annen driftskostnad	1	9 715	28 410
Sum kostnader		40 705	56 202
Driftsresultat		214 655	173 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	1 236
Sum finansinntekter		386	1 236
Annen rentekostnad		155 332	149 495
Sum finanskostnader		155 332	149 495
Netto finans		-154 946	-148 259
Ordinært resultat før skattekostnad		59 709	25 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2,6	13 136	5 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 574	19 839
Årsresultat		46 574	19 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 574	19 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 236	11 333
Overføringer annen egenkapital		8 337	8 506
Sum overføringer og disponeringer		46 574	19 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 037 963	1 037 963
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963
Sum anleggsmidler		1 037 963	1 037 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 169	57 474
Andre kortsiktige fordringer		336	336
Konsernfordringer		935 470	800 000
Sum fordringer		1 000 975	857 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 630 120	1 721 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 120	1 721 581
Sum omløpsmidler		2 631 095	2 579 391
SUM EIENDELER		3 669 058	3 617 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 382	26 045
Sum opptjent egenkapital		34 382	26 045
Sum egenkapital		1 072 345	1 064 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 697	7 346
Sum avsetninger for forpliktelser		9 697	7 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 459 697	2 457 346
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		49 021	14 530
Annen kortsiktig gjeld		87 995	81 470
Sum kortsiktig gjeld		137 016	96 000
Sum gjeld		2 596 713	2 553 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 058	3 617 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397287

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 360	229 896
Sum inntekter		255 360	229 896
Kostnader			
Varekostnad		30 990	27 792
Annen driftskostnad	1	9 715	28 410
Sum kostnader		40 705	56 202
Driftsresultat		214 655	173 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	1 236
Sum finansinntekter		386	1 236
Annen rentekostnad		155 332	149 495
Sum finanskostnader		155 332	149 495
Netto finans		-154 946	-148 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,6	13 136	5 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 574	19 839
Årsresultat		46 574	19 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 574	19 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 236	11 333
Overføringer annen egenkapital		8 337	8 506
Sum overføringer og disponeringer		46 574	19 839



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 037 963	1 037 963
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963

Sum anleggsmidler		1 037 963	1 037 963
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 169	57 474
Andre kortsiktige fordringer		336	336
Konsernfordringer		935 470	800 000
Sum fordringer		1 000 975	857 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 630 120	1 721 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 120	1 721 581

Sum omløpsmidler		2 631 095	2 579 391
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 669 058	3 617 354
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 382	26 045
Sum opptjent egenkapital		34 382	26 045

Sum egenkapital		1 072 345	1 064 008
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 697	7 346
Sum avsetninger for forpliktelse		9 697	7 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 459 697	2 457 346
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		49 021	14 530
Annen kortsiktig gjeld		87 995	81 470
Sum kortsiktig gjeld		137 016	96 000
Sum gjeld		2 596 713	2 553 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 058	3 617 354



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	242.00	1050.00	254100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trondheimsveien 154 AS	242.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	242.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jordal 2 AS**

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		255 360	229 896
Sum driftsinntekter		255 360	229 896
Driftskostnader			
Varekostnad		30 990	27 792
Annen driftskostnad	1	9 715	28 410
Sum driftskostnader		40 705	56 202
DRIFTSRESULTAT		214 655	173 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		386	1 236
Sum finansinntekter		386	1 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 332	149 495
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		155 332	149 495
NETTO FINANSPOSTER		(154 946)	(148 259)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 709	25 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2,6	13 136	5 597
ORDINÆRT RESULTAT		46 574	19 839
ÅRSRESULTAT		46 574	19 839
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		38 236	11 333
Overføringer annen egenkapital		8 337	8 506
SUM OVERF. OG DISP.		46 574	19 839

Årsregnskap for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 037 963	1 037 963
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963
SUM ANLEGGSMIDLER		1 037 963	1 037 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		65 169	57 474
Fordringer på konsernselskap		935 470	800 000
Andre kortsiktige fordringer		336	336
Sum fordringer		1 000 975	857 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 630 120	1 721 581
SUM OMLØPSMIDLER		2 631 095	2 579 391
SUM EIENDELER		3 669 058	3 617 354
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 382	26 045
Sum opptjent egenkapital		34 382	26 045
SUM EGENKAPITAL		1 072 345	1 064 008
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 697	7 346
Sum avsetning for forpliktelser		9 697	7 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 459 697	2 457 346
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld		49 021	14 530
Sum kortsiktig gjeld		87 995	81 470
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 016	96 000
SUM GJELD		2 596 713	2 553 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 058	3 617 354

OSLO den 31.05.2021

Roger F. Vødder
Styrets formann

Årsregnskap for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.
Selskapet har fravalgt revisor i medhold til aksjeloven § 7-6 fra 2018.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	10 785
= Sum betalbar skatt	10 785
+ endring i utsatt skatt	2 351
= Ordinær skattekostnad	13 136
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 785
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-10 785
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 037 963
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 037 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 037 963
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 242 aksjer pålydende kr 1 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 254 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheimsveien 154 AS	916 590 954	242	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret via RV Holding AS (50 % eier av Trondheimsveien 154 AS)	121	50,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 079	33 391
Sum positive skatteøkende forskjeller	44 079	33 391
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 079	33 391
Balanseført utsatt skatt	9 697	7 346

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover pantstillelse til sameiet med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 3 000 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2021.

Noter for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707