



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 291 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Idar Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 761 324	3 723 435
Sum inntekter		3 761 324	3 723 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 495	25 495
Annen driftskostnad	2,3	2 415 275	2 658 984
Sum kostnader		2 611 919	2 855 631
Driftsresultat		1 149 405	867 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75 998	5 287
Sum finanskostnader		682 081	432 717
Netto finans		573 332	427 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 404	867 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 149 404	867 806
Årsresultat	4	576 073	440 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 526 718	9 526 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 620	53 115
Sum varige driftsmidler		9 554 338	9 579 833
Sum anleggsmidler		9 554 337	9 579 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 021	0
Andre fordringer		335 182	309 335
Sum fordringer		357 203	309 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 996 538	7 128 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 996 538	7 128 972
Sum omløpsmidler		7 353 741	7 438 307
SUM EIENDELER		16 908 079	17 018 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-13 025 386	-13 601 460
Sum opptjent egenkapital		-13 025 386	-13 601 460
Sum egenkapital	6	-13 017 386	-13 593 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 865 063	28 549 720
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 233	1 615 233
Sum annen langsiktig gjeld		29 480 296	30 164 953
Sum langsiktig gjeld		29 480 296	30 164 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 564	413 144
Annen kortsiktig gjeld		40 605	33 502
Sum kortsiktig gjeld		445 169	446 646
Sum gjeld		29 925 465	30 611 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 079	17 018 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372310

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 291 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Idar Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 947 291 211
POSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 761 324	3 723 435
Sum inntekter		3 761 324	3 723 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 495	25 495
Annen driftskostnad	2,3	2 415 275	2 658 984
Sum kostnader		2 611 919	2 855 631
Driftsresultat		1 149 405	867 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75 998	5 287
Sum finanskostnader		682 081	432 717
Netto finans		573 332	427 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 149 404	867 806
Årsresultat	4	576 073	440 374



Organisasjonsnr: 947 291 211
POSTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 526 718	9 526 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 620	53 115
Sum varige driftsmidler		9 554 338	9 579 833

Sum anleggsmidler		9 554 337	9 579 832
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 021	0
Andre fordringer		335 182	309 335
Sum fordringer		357 203	309 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 996 538	7 128 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 996 538	7 128 972

Sum omløpsmidler		7 353 741	7 438 307
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 908 079	17 018 140
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 025 386	-13 601 460
Sum opptjent egenkapital		-13 025 386	-13 601 460

Sum egenkapital	6	-13 017 386	-13 593 460
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 865 063	28 549 720
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 233	1 615 233
Sum annen langsiktig gjeld		29 480 296	30 164 953
Sum langsiktig gjeld		29 480 296	30 164 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 564	413 144
Annen kortsiktig gjeld		40 605	33 502
Sum kortsiktig gjeld		445 169	446 646
Sum gjeld		29 925 465	30 611 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 079	17 018 140



Organisasjonsnr: 947 291 211
POSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 596 760	3 491 760	3 812 566
Leieinntekt garasje		81 750	76 000	75 000
Tillegg felleskostnader		35 983	120 025	36 000
Lading el-bil		46 831	35 650	49 200
Sum inntekter		3 761 324	3 723 435	3 972 766
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	171 150	171 150
Avskrivninger	5	25 495	25 495	0
Forretningsførerhonorar		141 204	137 220	146 436
Tilleggstjenester forretningsfører		19 416	19 416	19 416
Revisjonshonorar	2	6 335	16 993	12 550
Vaktmestertjenester		265 511	376 769	264 750
Drift og vedlikehold	3	700 100	926 011	1 599 445
TV og/eller internett		171 833	172 193	171 833
Forsikringer		310 181	290 302	330 960
Kommunale avgifter		574 308	572 654	649 000
Energi/strøm		141 941	99 348	170 000
Kontingent Boligbyggelag		24 000	24 000	24 000
Administrasjonskostnader		60 446	24 078	33 700
Sum kostnader		2 611 919	2 855 631	3 593 240
Driftsresultat		1 149 405	867 804	379 526
Finansielle poster				
Renteinntekter		75 998	5 287	30 000
Kundeutbytte		32 751	0	0
Rentekostnader		682 081	432 717	1 204 618
Netto finanskostnader		573 332	427 429	1 174 618
Resultat	4	576 073	440 374	-795 092

Årsregnskap



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	368 560	368 560
Bygninger	5	8 459 746	8 459 746
Parkeringsanlegg	5	698 412	698 412
Andre driftsmidler	5	27 620	53 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 554 337	9 579 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 021	0
Forskuddsbetalte kostnader		335 182	305 575
Andre fordringer		0	3 760
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		6 996 538	7 128 972
Sum omløpsmidler		7 353 741	7 438 307
SUM EIENDELER		16 908 079	17 018 140

Balance 2022



316 Postveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital		-13 025 386	-13 601 460
Sum egenkapital	6	-13 017 386	-13 593 460
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 237 796	1 419 294
Pant- og gjeldsbrev lån	7	26 627 267	27 130 426
Borettsinnskudd		1 449 000	1 449 000
Garasje innskudd		166 233	166 233
Sum langsiktig gjeld		29 480 296	30 164 953
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 951	11 507
Leverandørgjeld		404 564	413 144
Påløpne renter		5 603	2 364
Annen kortsiktig gjeld		23 051	19 631
Sum kortsiktig gjeld		445 169	446 646
Sum gjeld		29 925 465	30 611 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 079	17 018 140

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolv Idar Holgersen
Styreleder

Ellen Johanne Rogdeberg
Nestleder

Tone K. Kalberg
Styremedlem

Linda Holm
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	6 000
Styrehonorar	150 000	144 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	133 053	90 837
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	418 027	562 066
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 543	75 369
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 316	146 911
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 188	32 068
6900 Elektronisk kommunikasjon	16 973	13 261
Sum	700 100	926 011

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	576 073	440 374
Avdrag på lån	-684 657	-729 045
Tilbakeføring av avskrivning	25 495	25 495
Endring disponible midler	-83 089	-263 176
Omløpsmidler	7 353 741	7 438 307
Kortsiktig gjeld	445 169	446 646
Disponible midler	6 908 573	6 991 662

Noter 316 Postveien Borettslag



Noter 316 Postveien Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 475	8 828 306	698 412
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 475	8 828 306	698 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 855	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 620	8 828 306	698 412
Årets avskrivninger :	25 495	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1969	2015
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	8 000	0	8 000
Egenkapital	-13 025 386	576 074	-13 601 460
Sum Egenkapital	-13 017 386	576 074	-13 593 460

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1968. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887209976	13557092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	3.84 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	28 000 000	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	27 130 426	1 419 294
Avdrag i perioden:	503 159	181 498
Lånesaldo 31.12:	26 627 267	1 237 796
Saldo 5 år frem i tid:	24 936 272	305 600

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 480 296.- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 9 554 337,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 316 Postveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Postveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Postveien Borettslag

Styreleder	Rolv Idar Holgersen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Tone K. Kalberg (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Ellen Johanne Rogdeberg (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Linda Holm (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Postveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KBMAG-MIEZH-JTBIN-NP36G-PJHGN-063M3



Uavhengig revisors beretning – Postveien Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KBMAG-MIEZH-JTBIN-NP36G-PJHGN-063M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 22:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBNA-G-MIEZH-JTBIN-NP36G-PJHGV-063M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>