



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARK NORWAY PROPCO AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2024 - 31.07.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 422 912	8 157 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 422 912</b>	<b>8 157 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	1	1 300 299	1 538 234
Annen driftskostnad	2	139 683	168 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 982</b>	<b>1 706 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 930</b>	<b>6 451 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 471	1 995 559
Annen rentekostnad		14 793	2 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 296 264</b>	<b>1 997 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 264</b>	<b>-1 997 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 686 666</b>	<b>4 453 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 266 451	967 944
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 419 480	3 485 182
Avsatt til annen egenkapital		735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 604 625	3 295 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 604 625</b>	<b>3 295 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 962 583	24 262 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>22 962 583</b>	<b>24 262 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 567 208</b>	<b>27 558 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		2 598 809
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 598 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 598 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 567 208</b>	<b>30 156 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 401 925	2 401 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 925</b>	<b>2 401 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 402 659</b>	<b>2 401 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 029	2 000
Betalbar skatt	3	317 189	1 082 265
Skyldig offentlige avgifter		530 617	519 202
Kortsiktig konserngjeld	5	5 666 182	4 468 182
Annen kortsiktig gjeld	7	17 647 531	21 683 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 164 548</b>	<b>27 754 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 164 548</b>	<b>27 754 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 567 208</b>	<b>30 156 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARK NORWAY PROPCO AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2024 - 31.07.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2025



Organisasjonsnr: 924 762 616  
STARK NORWAY PROPCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 422 912	8 157 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 422 912</b>	<b>8 157 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av			
driftsmidler og eiendeler	1	1 300 299	1 538 234
Annen driftskostnad	2	139 683	168 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 982</b>	<b>1 706 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 930</b>	<b>6 451 091</b>
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern		1 281 471	1 995 559
Annen rentekostnad		14 793	2 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 296 264</b>	<b>1 997 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 264</b>	<b>-1 997 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 266 451	967 944
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>
<b>Årsresultat etter</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 419 480	3 485 182
Avsatt til annen			
egenkapital		735	
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>



Organisasjonsnr: 924 762 616  
STARK NORWAY PROPCO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 604 625 3 295 210  
Sum immaterielle eiendeler 3 604 625 3 295 210

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 22 962 583 24 262 881  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1  
Sum varige driftsmidler 1 22 962 583 24 262 881

Sum anleggsmidler 26 567 208 27 558 091

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer 5  
Konsernfordringer 5 2 598 809  
Sum fordringer 2 598 809

Sum omløpsmidler 0 2 598 809

**SUM EIENDELER 26 567 208 30 156 900**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 401 925 2 401 925  
Sum innskutt egenkapital 2 401 925 2 401 925

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 735  
Sum opptjent egenkapital 735

Sum egenkapital 4 2 402 659 2 401 925

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 5



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 029	2 000
Betalbar skatt	3	317 189	1 082 265
Skyldig offentlige avgifter		530 617	519 202
Kortsiktig konserngjeld	5	5 666 182	4 468 182
Annen kortsiktig gjeld	7	17 647 531	21 683 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 164 548</b>	<b>27 754 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 164 548</b>	<b>27 754 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 567 208</b>	<b>30 156 900</b>



Organisasjonsnr: 924 762 616  
STARK NORWAY PROPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stark Norway Propco AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stark Norway Propco AS som består av balanse per 31. juli 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stark Norway Propco AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. oktober 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-10-23

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2025 Stark Norway Propco AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 762 616**



### Resultatregnskap

Stark Norway Propco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.08.2024 - 31.07.2025	01.08.2023 - 31.07.2024
Salgsinntekt		8 422 912	8 157 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 422 912</b>	<b>8 157 482</b>
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	1	1 300 299	1 538 234
Annen driftskostnad	2	139 683	168 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 439 982</b>	<b>1 706 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 930</b>	<b>6 451 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 471	1 995 559
Annen rentekostnad		14 793	2 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 296 264</b>	<b>-1 997 965</b>
Resultat før skattekostnad		5 686 666	4 453 126
Skattekostnad på resultat	3	1 266 451	967 944
<b>Resultat</b>		<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 419 480	3 485 182
Avsatt til annen egenkapital		735	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 420 215</b>	<b>3 485 182</b>



## Balanse per 31.07

Stark Norway Propco AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 604 625	3 295 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 604 625</b>	<b>3 295 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 962 583	24 262 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>22 962 583</b>	<b>24 262 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 567 208</b>	<b>27 558 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	5	0	2 598 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 598 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 598 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 567 208</b>	<b>30 156 900</b>



## Balanse per 31.07

Stark Norway Propco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 401 925	2 401 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 401 925</b>	<b>2 401 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 402 659</b>	<b>2 401 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 029	2 000
Betalbar skatt	3	317 189	1 082 265
Skyldig offentlige avgifter		530 617	519 202
Konserngjeld	5	5 666 182	4 468 182
Annen kortsiktig gjeld	7	17 647 531	21 683 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 164 548</b>	<b>27 754 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 164 548</b>	<b>27 754 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 567 208</b>	<b>30 156 900</b>

Trollåsen, 21.10.2025

Styret i Stark Norway Propco AS

Kjell Paulsrud  
styreleder

Fredrik Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.2024-31.07.2025.

### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.08.24	23 393 784	13 439 843	20 407 653	4 238 440	61 479 720
<b>Anskaffelseskost 31.07.25</b>	<b>23 393 784</b>	<b>13 439 843</b>	<b>20 407 653</b>	<b>4 238 440</b>	<b>61 479 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.07.25	20 713 973		14 920 829	2 882 335	38 517 137
Av- og nedskrivninger pr. 31.07.25	20 713 973	0	14 920 829	2 882 335	38 517 137
<b>Bokført verdi 31.07.25</b>	<b>2 679 811</b>	<b>13 439 843</b>	<b>5 486 824</b>	<b>1 356 105</b>	<b>22 962 583</b>
Årets ordinære avskrivninger	368 864		761 899	169 536	1 300 299
Økonomisk levetid	25 år		5-25 år	25 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Stark Norway Propco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	1 575 866	1 452 178	
Endring i utsatt skatt	-309 415	-484 234	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 266 451</b>	<b>967 944</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 686 666	4 453 126	
Permanente forskjeller	14 670	1 874	
Endring i midlertidige forskjeller	863 573	1 147 888	
Avgitt konsernbidrag	-5 666 000	-4 468 182	
Avskåret rentefradrag	542 858	997 921	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 441 767</b>	<b>2 132 628</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 563 709	1 452 178	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 246 520	-983 000	
Betalbar skatt fra tidligere år	469 178	613 087	
Forhåndsskatt	-469 178	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>317 189</b>	<b>1 082 265</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 315 526	-15 833 679	481 847
Gevinst- og tapskonto	1 526 903	1 908 629	381 726
Avskåret rentefradrag	-1 596 037	-1 053 178	542 858
<b>Sum</b>	<b>-16 384 659</b>	<b>-14 978 228</b>	<b>1 406 431</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 604 625</b>	<b>-3 295 210</b>	<b>309 415</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.07.2024	2 401 925	0	2 401 925
<b>Pr. 01.08.2024</b>	<b>2 401 925</b>	<b>0</b>	<b>2 401 925</b>
Årets overskudd		4 420 215	4 420 215
Konsernbidrag avgitt		-4 419 480	-4 419 480
<b>Pr. 31.07.2025</b>	<b>2 401 925</b>	<b>735</b>	<b>2 402 659</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2025	2024
Neumann Bygg AS	0	2 598 809
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 598 809</b>
	Konsernbidrag (gjeld)	
	2025	2024
Neumann Bygg AS	5 666 182	4 468 182
<b>Sum</b>	<b>5 666 182</b>	<b>4 468 182</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stark Norway Propco AS pr. 31.07 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 401 925,0	2 401 925
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>2 401 925</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.07 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEUMANN BYGG AS	1	100,0	100,0

## Note 7 Konsernkontoordning

Selskapet inngår i Stark Group A/S sin konsernkontoordning for regnskapsåret 2024/2025. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoorordningen for selskapet ved utløpet av regnskapsåret utgjør kr. -16 231 007 mot kr. -20 297 294 ifjor.