



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW-BYGG HORNNES AS  
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18  
4737 HORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 141 458	18 350 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 141 458</b>	<b>18 350 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 272 328	9 124 781
Lønnskostnad	1, 2	6 706 651	5 599 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 949	378 385
Annen driftskostnad		1 407 329	1 330 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 765 257</b>	<b>16 433 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 201</b>	<b>1 917 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 395	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 395</b>	<b>944</b>
Annen rentekostnad		309 462	140 358
Annen finanskostnad		14 437	7 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 899</b>	<b>147 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 504</b>	<b>-146 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 697</b>	<b>1 770 351</b>
Skattekostnad	4, 5	233 440	389 478
<b>Årsresultat</b>		<b>824 257</b>	<b>1 380 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	1 170 000
Annen egenkapital		44 257	210 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 257</b>	<b>1 380 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	836 350	887 310
Maskiner og anlegg	3	54 864	86 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	305 181	486 997
Sum varige driftsmidler		1 196 395	1 460 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 875 738	3 751 149
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 738	3 751 149
Sum anleggsmidler		5 072 133	5 211 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 854 621	1 390 928
Sum varer		3 854 621	1 390 928
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 986 840	1 449 317
Andre kortsiktige fordringer		64 886	71 548
Konsernfordringer	6	0	283 925
Sum fordringer		2 051 726	1 804 790
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 718	1 392 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 718	1 392 547
Sum omløpsmidler		6 369 065	4 588 265



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 441 198</b>	<b>9 799 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		54 276	54 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 276</b>	<b>154 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 047 973	3 003 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 047 973</b>	<b>3 003 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 202 248</b>	<b>3 157 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	220 363	314 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 363</b>	<b>314 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 309 722	2 068 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 722</b>	<b>2 068 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 530 085</b>	<b>2 383 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 216	893 838
Betalbar skatt	4, 5	107 765	144 585
Skyldige offentlige avgifter		1 147 652	957 281
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		834 233	762 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 708 865</b>	<b>4 258 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 238 950</b>	<b>6 641 768</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 441 198</b>	<b>9 799 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW-BYGG HORNNES AS  
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18  
4737 HORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 984 620 586  
KW-BYGG HORNNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 141 458	18 350 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 141 458</b>	<b>18 350 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 272 328	9 124 781
Lønnskostnad	1, 2	6 706 651	5 599 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 949	378 385
Annen driftskostnad		1 407 329	1 330 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 765 257</b>	<b>16 433 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 201</b>	<b>1 917 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 395	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 395</b>	<b>944</b>
Annen rentekostnad		309 462	140 358
Annen finanskostnad		14 437	7 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 899</b>	<b>147 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 504</b>	<b>-146 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 697</b>	<b>1 770 351</b>
Skattekostnad	4, 5	233 440	389 478
<b>Årsresultat</b>		<b>824 257</b>	<b>1 380 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	1 170 000
Annen egenkapital		44 257	210 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 257</b>	<b>1 380 874</b>



Organisasjonsnr: 984 620 586  
KW-BYGG HORNNES AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	836 350	887 310
Maskiner og anlegg	3	54 864	86 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	305 181	486 997
Sum varige driftsmidler		1 196 395	1 460 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 875 738	3 751 149
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 738	3 751 149
Sum anleggsmidler		5 072 133	5 211 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 854 621	1 390 928
Sum varer		3 854 621	1 390 928
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 986 840	1 449 317
Andre kortsiktige fordringer		64 886	71 548
Konsernfordringer	6	0	283 925
Sum fordringer		2 051 726	1 804 790
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 718	1 392 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 718	1 392 547
Sum omløpsmidler		6 369 065	4 588 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 441 198</b>	<b>9 799 758</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	54 276	54 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>154 276</b>	<b>154 276</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 047 973	3 003 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 047 973</b>	<b>3 003 716</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 202 248</b>	<b>3 157 991</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	220 363	314 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>220 363</b>	<b>314 689</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 309 722	2 068 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 722</b>	<b>2 068 872</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 530 085</b>	<b>2 383 561</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		619 216	893 838
Betalbar skatt	4, 5	107 765	144 585
Skyldige offentlige avgifter		1 147 652	957 281
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		834 233	762 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 708 865</b>	<b>4 258 207</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 238 950</b>	<b>6 641 768</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 441 198</b>	<b>9 799 759</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 620 586  
KW-BYGG HORNNES AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

10.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5855531.00	4889067.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628117.00	542633.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233658.00	88159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10654.00	79623.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6706651.00	5599482.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3875738.00	4035074.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1024093.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4309722.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
5072133.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
418000.00



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har stilt garantier jmf bustadoppføringsloven med til sammen 418 000,-.

**Mer om gjeld**

I tillegg har aksjonærer stilt en solidarisk selvskyldner kausjon på kr 500 000,-.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i KW-Bygg Hornnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KW-Bygg Hornnes AS som viser et overskudd på NOK 824 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HD8YA-5U4TS-QN035-KS3E1-J9A0X-R9DYS



Revisors beretning 2024 for KW-Bygg Hornnes AS



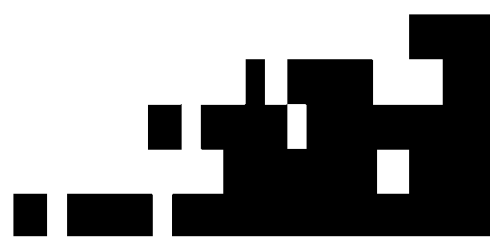
Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 11. juni 2025  
RSM Norge AS

Linda Salthaug  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HD8YA-5U4TS-QN035-KS3E1-J9A0X-R9DYS





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 12:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD8YA-5U4TS-QN03S-KS3E1-J9A0X-R9DYS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KW-BYGG HORNNES AS**

984620586

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KW-BYGG HORNNES AS  
984 620 586

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 141 458	18 350 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 141 458</b>	<b>18 350 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 272 328	-9 124 781
Lønnskostnad	1, 2	-6 706 651	-5 599 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-378 949	-378 385
Annen driftskostnad		-1 407 329	-1 330 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 765 257</b>	<b>-16 433 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 201</b>	<b>1 917 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 395	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 395</b>	<b>944</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-309 462	-140 358
Annen finanskostnad		-14 437	-7 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 899</b>	<b>-147 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 504</b>	<b>-146 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 697</b>	<b>1 770 351</b>
Skattekostnad	4, 5	-233 440	-389 478
<b>Årsresultat</b>		<b>824 257</b>	<b>1 380 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	1 170 000
Annen egenkapital		44 257	210 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>824 257</b>	<b>1 380 874</b>



KW-BYGG HORNNES AS  
984 620 586

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	836 350	887 310
Maskiner og anlegg	3	54 864	86 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	305 181	486 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 196 395</b>	<b>1 460 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 875 738	3 751 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 875 738</b>	<b>3 751 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 072 133</b>	<b>5 211 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 854 621	1 390 928
<b>Sum varer</b>		<b>3 854 621</b>	<b>1 390 928</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 986 840	1 449 317
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	283 925
Andre kortsiktige fordringer		64 886	71 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 051 726</b>	<b>1 804 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 718	1 392 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 718</b>	<b>1 392 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 369 065</b>	<b>4 588 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 441 198</b>	<b>9 799 758</b>



KW-BYGG HORNNES AS  
984 620 586

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		54 276	54 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 276</b>	<b>154 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 047 973	3 003 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 047 973</b>	<b>3 003 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 202 248</b>	<b>3 157 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	220 363	314 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 363</b>	<b>314 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 309 722	2 068 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 722</b>	<b>2 068 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 216	893 838
Betalbar skatt	4, 5	107 765	144 585
Skyldige offentlige avgifter		1 147 652	957 281
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		834 233	762 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 708 865</b>	<b>4 258 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 238 951</b>	<b>6 641 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 441 199</b>	<b>9 799 759</b>

HORNNES, 23.05.2025

Frank Åsland  
styrets leder

Egil Klungeland  
styremedlem / daglig leder



KW-BYGG HORNNES AS  
984 620 586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KW-BYGG HORNNES AS  
984 620 586

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 855 531	4 889 067
Arbeidsgiveravgift	628 117	542 633
Pensjonskostnader	233 658	88 159
Andre relaterte ytelser	-10 654	79 623
<b>Sum</b>	<b>6 706 651</b>	<b>5 599 482</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 548 422	445 649	1 184 235	4 178 306
Tilgang i året	115 000	0	0	115 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 663 422</b>	<b>445 649</b>	<b>1 184 235</b>	<b>4 293 306</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 061 425	-359 612	-296 924	-2 717 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 358 241	-390 785	-347 884	-3 096 910
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>305 181</b>	<b>54 864</b>	<b>836 351</b>	<b>1 196 396</b>
Årets av- og nedskrivninger	296 816	31 173	50 960	378 949
Økonomisk levetid	1 - 10	5 - 10	4,14 - 36,71	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	327 765	474 585
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 325	-85 107
<b>Skattekostnad</b>	<b>233 440</b>	<b>389 478</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 057 697	1 770 351
Permanente forskjeller	3 392	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	428 751	422 442
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 588
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 840</b>	<b>657 205</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	327 765	474 585
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-330 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 765</b>	<b>144 585</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## KW-BYGG HORNNES AS

984 620 586

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	266 631	84 195	182 435
Omløpsmidler	-64 101	-64 842	741
Gevinst- og tapskonto	1 227 873	982 298	245 575
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 430 403</b>	<b>1 001 651</b>	<b>428 751</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 430 403</b>	<b>1 001 651</b>	<b>428 751</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>314 689</b>	<b>220 363</b>	<b>94 325</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 875 738	4 035 074

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 500 000

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 024 093
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 309 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 072 133
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	418 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garantier jmf bustadoppføringsloven med til sammen 418 000,-.

### Mer om gjeld

I tillegg har aksjonærer stilt en solidarisk selvskyldner kausjon på kr 500 000,-.