



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 521 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 26
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 551	1 868 148
Sum inntekter		2 505 551	1 868 148
Kostnader			
Lønnskostnad		3 513	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 118 810	853 695
Annen driftskostnad	2	629 779	504 589
Sum kostnader		1 752 102	1 358 284
Driftsresultat		753 449	509 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	797
Sum finansinntekter		221	797
Annen rentekostnad		695 107	614 229
Sum finanskostnader		695 107	614 229
Netto finans		-694 886	-613 432
Ordinært resultat før skattekostnad		58 563	-103 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 572	-15 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 991	-88 161
Årsresultat		45 991	-88 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 991	-88 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 991	-88 161
Sum overføringer og disponeringer		45 991	-88 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 997	183 683
Sum immaterielle eiendeler		282 997	183 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 538 587	17 517 179
Maskiner og anlegg	1,5	36 283	13 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	133 333	190 476
Sum varige driftsmidler		16 708 203	17 721 530
Sum anleggsmidler		16 991 200	17 905 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	199 151	226 293
Andre kortsiktige fordringer		7 770	6 995
Sum fordringer		206 921	233 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 970	269 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 970	269 298
Sum omløpsmidler		834 891	502 586
SUM EIENDELER		17 826 091	18 407 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		-11 291	-11 291
Sum innskutt egenkapital		468 709	468 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	110 678	156 669
Sum opptjent egenkapital		-110 678	-156 669
Sum egenkapital		358 031	312 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 019 000	17 751 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 019 000	17 751 000
Sum langsiktig gjeld		17 019 000	17 751 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 894	90 982
Skyldig offentlige avgifter		136 195	61 037
Annen kortsiktig gjeld		271 971	192 740
Sum kortsiktig gjeld		449 060	344 759
Sum gjeld		17 468 060	18 095 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 826 091	18 407 799



Inspira Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Inspira Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 185 775	22 500	400 000	20 608 275
+ Tilgang	77 647	27 836	0	105 483
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 263 422	50 336	400 000	20 713 758
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 668 596	8 625	209 524	2 886 745
+ Ordinære avskrivninger	1 056 239	5 428	57 143	1 118 810
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 724 835	14 053	266 667	4 005 555
Balanseført verdi pr 31/12	16 538 587	36 283	133 333	16 708 203
Procentsats for ord. avskr.	3-10	20-20	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Inspira Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		58 563
Endring i midlertidige forskjeller		451 425
Inntekt		509 988
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2019
Beregnet skatt av årets resultat		112 197
= Sum betalbar skatt		112 197
+ for lite / - for mye avsatt tidligere		-311
+ endring i utsatt skattefordel		-99 314
= Ordinær skattekostnad		12 572
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		112 197
= Betalbar skatt i balansen		112 197
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 185 834	-725 838
+ Utestående fordringer	0	197
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 517	109 285
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	197
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 286 351	835 123
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 286 351	-834 926
Balanseført utsatt skattefordel	282 997	183 683



Inspira Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	480 000	0	-167 960	312 040
+Fra årets resultat			45 991	45 991
Pr 31.12.	480 000	0	-121 969	358 031

Andre transaksjoner består av aksjekapital konvertert av gjeld.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 16 000, til sammen bokført til kr. 480 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Aksjenr	Posisjon
Per Ivar Rasmussen	10	1-10	Styreleder
Tor Åge Kristensen	10	11-20	Styremedlem
Roy Gunnar Berg	5	21-25	Styremedlem
Bernt Berg	5	26-30	Aksjonær

Årsregnskapet av avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 538 587,- og pr 31.12. i fjor kr 7 517 179,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	17 019 000	17 751 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	16 538 587	17 517 179
Inventar, maskiner, utstyr	169 616	204 351
Fordringer	199 151	226 293
Sum pantsatte eiendeler	16 907 354	17 947 823

Hendelser etter balansedato

Inspira Eiendom AS leier ut lokaler til treningssenter som på grunn av Covid-19 viruset ble pålagt å stenge 13. mars 2020. Leietaker har betalt husleie ut april 2020, men vil slippe å betale husleie for mai 2020.



Inspira Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 551	1 868 148
Sum driftsinntekter		2 505 551	1 868 148
Driftskostnader			
Lønnskostnad		3 513	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 118 810	853 695
Annen driftskostnad	2	629 779	504 589
Sum driftskostnader		1 752 102	1 358 284
DRIFTSRESULTAT		753 449	509 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		221	797
Sum finansinntekter		221	797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		695 107	614 229
Sum finanskostnader		695 107	614 229
NETTO FINANSPOSTER		(694 886)	(613 432)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 563	(103 568)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 572	(15 407)
ORDINÆRT RESULTAT		45 991	(88 161)
ÅRSRESULTAT		45 991	(88 161)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		45 991	(88 161)
SUM OVERF. OG DISP.		45 991	(88 161)



Inspira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 997	183 683
Sum immaterielle eiendeler		282 997	183 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	16 538 587	17 517 179
Maskiner og anlegg	1,5	36 283	13 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	133 333	190 476
Sum varige driftsmidler		16 708 203	17 721 530
SUM ANLEGGSMIDLER		16 991 200	17 905 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	199 151	226 293
Andre kortsiktige fordringer		7 770	6 995
Sum fordringer		206 921	233 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 970	269 298
SUM OMLØPSMIDLER		834 891	502 586
SUM EIENDELER		17 826 091	18 407 799
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital		(11 291)	(11 291)
Sum innskutt egenkapital		468 709	468 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(110 678)	(156 669)
Sum opptjent egenkapital		(110 678)	(156 669)
SUM EGENKAPITAL		358 031	312 040



Inspira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 019 000	17 751 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 019 000	17 751 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 019 000	17 751 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 894	90 982
Skyldig offentlige avgifter		136 195	61 037
Annen kortsiktig gjeld		271 971	192 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		449 060	344 759
SUM GJELD		17 468 060	18 095 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 826 091	18 407 799

Alta, den 28.05.2020

Per Ivar Rasmussen
Styrets leder

Tor Åge Wisløff Kristensen
Styremedlem

Roy Gunnar Berg
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Inspira Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913521803

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142