



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottstvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 828	396 028
Sum inntekter		386 828	396 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 400	
Annen driftskostnad	1	112 879	187 038
Sum kostnader		180 279	187 038
Driftsresultat		206 549	208 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	30
Sum finansinntekter		191	30
Annen rentekostnad		153 529	118 226
Sum finanskostnader		153 529	118 226
Netto finans		-153 338	-118 196
Ordinært resultat før skattekostnad		53 211	90 794
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 211	90 794
Årsresultat	4	53 211	90 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 211	90 794
Totalresultat		53 211	90 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 211	90 794
Sum overføringer og disponeringer		53 211	90 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 303 520	3 370 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 303 520	3 370 920
Sum anleggsmidler		3 303 520	3 370 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 410	52 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 410	52 667
Sum omløpsmidler		27 410	52 667
SUM EIENDELER		3 330 929	3 423 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 870	2 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		207 665	260 876
Sum opptjent egenkapital		-204 795	-258 006
Sum egenkapital	4	-174 795	-228 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 295 838	3 470 834
Sum annen langsiktig gjeld		3 295 838	3 470 834
Sum langsiktig gjeld		3 295 838	3 470 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 323
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		209 886	179 436
Sum kortsiktig gjeld		209 886	180 759
Sum gjeld		3 505 724	3 651 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 929	3 423 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636131

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 828	396 028
Sum inntekter		386 828	396 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 400	
Annen driftskostnad	1	112 879	187 038
Sum kostnader		180 279	187 038
Driftsresultat		206 549	208 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	30
Sum finansinntekter		191	30
Annen rentekostnad		153 529	118 226
Sum finanskostnader		153 529	118 226
Netto finans		-153 338	-118 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	53 211	90 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 211	90 794
Årsresultat	4	53 211	90 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 211	90 794
Totalresultat		53 211	90 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 211	90 794
Sum overføringer og disponeringer		53 211	90 794



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 303 520	3 370 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 303 520	3 370 920
Sum anleggsmidler		3 303 520	3 370 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 410	52 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 410	52 667
Sum omløpsmidler		27 410	52 667
SUM EIENDELER		3 330 929	3 423 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 870	2 870
Udekket tap		207 665	260 876
Sum opptjent egenkapital		-204 795	-258 006
Sum egenkapital	4	-174 795	-228 006



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 295 838		3 470 834
Sum annen langsiktig gjeld	3 295 838		3 470 834
Sum langsiktig gjeld	3 295 838		3 470 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 323
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	209 886		179 436
Sum kortsiktig gjeld	209 886		180 759
Sum gjeld	3 505 724		3 651 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 330 929		3 423 587



Organisasjonsnr: 922 954 399
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP			
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		386 828	396 028
Sum driftsinntekter		386 828	396 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 400	0
Annen driftskostnad	1	112 879	187 038
Sum driftskostnader		180 279	187 038
Driftsresultat		206 549	208 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191	30
Annen rentekostnad		153 529	118 226
Resultat av finansposter		-153 338	-118 196
Resultat før skattekostnad		53 211	90 794
Resultat		53 211	90 794
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	53 211	90 794
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-53 211	-90 794
Sum overføringer		53 211	90 794



BALANSE

NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 303 520	3 370 920
Sum varige driftsmidler	2	3 303 520	3 370 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 303 520	3 370 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 410	52 667
Sum omløpsmidler		27 410	52 667
Sum eiendeler		3 330 929	3 423 587



BALANSE

NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 870	2 870
Udekket tap		-207 665	-260 876
Sum opptjent egenkapital		-204 795	-258 006
Sum egenkapital	4	-174 795	-228 006
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 295 838	3 470 834
Sum annen langsiktig gjeld		3 295 838	3 470 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 323
Annen kortsiktig gjeld		209 886	179 436
Sum kortsiktig gjeld		209 886	180 759
Sum gjeld		3 505 724	3 651 593
Sum egenkapital og gjeld		3 330 929	3 423 587

Elverum, 12.06.2023

Styret i Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS

Andreas Nygaard

Andreas Nygaard
styreleder

Arild Nygaard

Arild Nygaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 370 919	3 370 919
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 370 919	3 370 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	67 400	67 400
= Bokført verdi 31.12.22	3 303 519	3 303 519
Årets ordinære avskrivninger	67 400	67 400
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 211	90 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 438	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 794
Skattepliktig inntekt	-14 226	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 437	-1	-67 438
Sum	67 437	-1	-67 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 098	-260 871	14 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 661	260 872	53 211
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	2 870	-260 876	-228 006
Pr. 01.01.2022	30 000	2 870	-260 876	-228 006
Årets overskudd		53 211	0	53 211
Pr. 31.12.2022	30 000	56 081	-260 876	-174 795



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nygaard	15	50,0	50,0
Arild Nygaard	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Nygaard	styreleder	15
Arild Nygaard	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 53 211 etter skatt, mot kr. 90 794 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.