



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 513 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 090	3 744
Leieinntekter		16 993 243	16 719 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 997 333</b>	<b>16 722 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 061 810	5 062 360
Annen driftskostnad	3	1 273 802	1 533 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 335 612</b>	<b>6 596 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 661 721</b>	<b>10 126 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 070	126 260
Annen renteinntekt		10 879	9 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 949</b>	<b>135 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>72 893</b>	<b>135 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 734 615</b>	<b>10 262 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 361 615	2 257 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7		8 331 798
Overføringer annen egenkapital	5	8 373 000	-327 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	114 435 540	119 416 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	315 193	395 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 750 733</b>	<b>119 812 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 750 733</b>	<b>119 812 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	158 184	
Konsernfordringer	7,8	23 143 536	18 352 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 301 720</b>	<b>18 352 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 301 720</b>	<b>18 352 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 052 453</b>	<b>138 165 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	5	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 634 511	2 261 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 634 511</b>	<b>2 261 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 016 699</b>	<b>125 643 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 492 926	1 647 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 492 926</b>	<b>1 647 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 926</b>	<b>1 647 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 516 014	
Kortsiktig konserngjeld	7		10 812 627
Annen kortsiktig gjeld		26 814	61 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 542 828</b>	<b>10 874 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 035 754</b>	<b>12 521 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 052 453</b>	<b>138 165 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 513 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 090	3 744
Leieinntekter		16 993 243	16 719 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 997 333</b>	<b>16 722 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 061 810	5 062 360
Annen driftskostnad	3	1 273 802	1 533 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 335 612</b>	<b>6 596 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 661 721</b>	<b>10 126 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	63 070	126 260
Annen renteinntekt		10 879	9 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 949</b>	<b>135 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>72 893</b>	<b>135 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 734 615</b>	<b>10 262 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 361 615	2 257 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7		8 331 798
Overføringer annen egenkapital	5	8 373 000	-327 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 624</b>



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	114 435 540	119 416 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2, 8	315 193	395 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 750 733</b>	<b>119 812 542</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 750 733</b>	<b>119 812 542</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	158 184	
Konsernfordringer	7, 8	23 143 536	18 352 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 301 720</b>	<b>18 352 980</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 301 720</b>	<b>18 352 980</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 052 453</b>	<b>138 165 522</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	5	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 634 511	2 261 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 634 511</b>	<b>2 261 511</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 016 699</b>	<b>125 643 699</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 492 926	1 647 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 492 926</b>	<b>1 647 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 926</b>	<b>1 647 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 516 014	
Kortsiktig konserngjeld	7		10 812 627
Annen kortsiktig gjeld		26 814	61 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 542 828</b>	<b>10 874 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 035 754</b>	<b>12 521 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 052 453</b>	<b>138 165 523</b>



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ågotnes Arealutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 999513999**



Ågotnes Arealutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 090	3 744
Leieinntekter		16 993 243	16 719 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 997 333</b>	<b>16 722 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 061 810	5 062 360
Annen driftskostnad	3	1 273 802	1 533 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 335 612</b>	<b>6 596 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 661 721</b>	<b>10 126 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	63 070	126 260
Annen renteinntekt		10 879	9 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 949</b>	<b>135 487</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 055	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>72 893</b>	<b>135 487</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 734 615</b>	<b>10 262 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 361 615	2 257 714
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 623</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 623</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	0	8 331 798
Overføringer annen egenkapital	5	8 373 000	-327 174
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 373 000</b>	<b>8 004 624</b>



Ågotnes Arealutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	114 435 540	119 416 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	315 193	395 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 750 733</b>	<b>119 812 542</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114 750 733</b>	<b>119 812 542</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7,8	23 143 536	18 352 980
Andre kortsiktige fordringer	8	158 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 301 720</b>	<b>18 352 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 301 720</b>	<b>18 352 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 052 453</b>	<b>138 165 522</b>



## Ågotnes Arealutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	5	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 634 511	2 261 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 634 511</b>	<b>2 261 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 016 699</b>	<b>125 643 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 492 926	1 647 325
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 926</b>	<b>1 647 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 516 014	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	10 812 627
Annen kortsiktig gjeld		26 814	61 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 542 828</b>	<b>10 874 499</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 035 754</b>	<b>12 521 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 052 453</b>	<b>138 165 523</b>

Oslo, 24.03.2021

Styret i ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Teknisk inst.	Uteanlegg	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	95 956 303	24 318 142	25 283 856	1 774 671	804 750	148 137 722
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>95 956 303</b>	<b>24 318 142</b>	<b>25 283 856</b>	<b>1 774 671</b>	<b>804 750</b>	<b>148 137 722</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-14 457 115	0	-12 852 627	-606 356	-409 081	-28 325 179
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 783 331	0	-15 381 013	-733 088	-489 556	-33 386 988
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>79 172 972</b>	<b>24 318 142</b>	<b>9 902 843</b>	<b>1 041 583</b>	<b>315 193</b>	<b>114 750 733</b>
Årets avskrivninger	2 326 216	0	2 528 386	126 732	80 475	5 061 810
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		10 år	15 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	19 090
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 090</b>



Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2020

## Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 516 014	2 349 994
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-154 399	-92 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 361 615</b>	<b>2 257 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 734 615	10 262 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	701 812	419 453
Avgitt konsernbidrag	0	-10 681 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 436 427</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 516 014	2 349 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 349 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 516 014</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	10 734 615	10 262 336
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 361 615	2 257 714
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 361 615</b>	<b>2 257 714</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 786 029	7 487 840	701 812
<b>Sum</b>	<b>6 786 029</b>	<b>7 487 840</b>	<b>701 812</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	1 492 926	1 647 325	154 398
Effekt av endring av skattesats			

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	8 367 332	114 014 856	2 261 511	125 643 699
Årets resultat	0	0	0	8 373 000	8 373 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 367 332</b>	<b>114 014 856</b>	<b>10 634 511</b>	<b>134 016 699</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Arealutvikling AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>



Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ågotnes Arealutvikling AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	23 133 334
Mellomværende	0
Konsernbidrag	0
Merverdiavgift	10 202
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>23 143 536</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 23 133 34 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Ågotnes Arealutvikling AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 980 880 NOK i management fee.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

## Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ågotnes Arealutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Arealutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EESGZ-GNL6W-EETNY-ATXLK-LZNKK-1BSPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: EESGZ-GNL6W-EETNY-ATXK-LZKKE-1BSPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>