



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVI-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Flinterud Karlsen
Ingebjørg Lykkens vei 2
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Finterud Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 926 118 | 887 149 |
| Sum inntekter | | 926 118 | 887 149 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 20 000 | 8 468 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 65 940 | 65 670 |
| Annen driftskostnad | | 230 604 | 732 208 |
| Sum kostnader | | 316 544 | 806 346 |
| Driftsresultat | | 609 574 | 80 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 012 | 2 709 |
| Annen finansinntekt | | 6 215 | 4 957 |
| Sum finansinntekter | | 15 227 | 7 666 |
| Annen rentekostnad | | 226 010 | 239 602 |
| Sum finanskostnader | | 226 010 | 239 602 |
| Netto finans | | -210 783 | -231 936 |
| Resultat før skattekostnad | | 398 791 | -151 133 |
| Skattekostnad | | 59 356 | -70 060 |
| Årsresultat | | 339 435 | -81 073 |
| Annen egenkapital | | 339 435 | -81 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 286 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 101 901 | 75 284 |
| Sum fordringer | | 148 187 | 75 284 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 098 | 333 900 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 098 | 333 900 |
| Sum omløpsmidler | | 720 285 | 409 184 |
| SUM EIENDELER | | 3 395 078 | 3 149 916 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 376 414 | 36 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 414 | 36 978 |
| Sum egenkapital | | 426 414 | 86 978 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 29 079 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 29 079 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 773 397 | 2 884 113 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 873 397 | 2 984 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 912 | 26 835 |
| Betalbar skatt | | 30 277 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 999 | 51 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 188 | 78 825 |
| Sum gjeld | | 2 968 664 | 3 062 938 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 395 078 | 3 149 916 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413697

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 818 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVI-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Flinterud Karlsen
Ingebjørg Lykkens vei 2
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Finterud Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 920 818 471
ROVI-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 926 118 | 887 149 |
| Sum inntekter | | 926 118 | 887 149 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 20 000 | 8 468 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 65 940 | 65 670 |
| Annen driftskostnad | | 230 604 | 732 208 |
| Sum kostnader | | 316 544 | 806 346 |
| Driftsresultat | | 609 574 | 80 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 012 | 2 709 |
| Annen finansinntekt | | 6 215 | 4 957 |
| Sum finansinntekter | | 15 227 | 7 666 |
| Annen rentekostnad | | 226 010 | 239 602 |
| Sum finanskostnader | | 226 010 | 239 602 |
| Netto finans | | -210 783 | -231 936 |
| Resultat før skattekostnad | | 398 791 | -151 133 |
| Skattekostnad | | 59 356 | -70 060 |
| Årsresultat | | 339 435 | -81 073 |
| Annen egenkapital | | 339 435 | -81 073 |



Organisasjonsnr: 920 818 471
ROVI-INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 286 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 101 901 | 75 284 |
| Sum fordringer | | 148 187 | 75 284 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 098 | 333 900 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 098 | 333 900 |
| Sum omløpsmidler | | 720 285 | 409 184 |
| SUM EIENDELER | | 3 395 078 | 3 149 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 376 414 | 36 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 414 | 36 978 |
| Sum egenkapital | | 426 414 | 86 978 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 29 079 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 29 079 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 773 397 | 2 884 113 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 873 397 | 2 984 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 912 | 26 835 |
| Betalbar skatt | | 30 277 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 999 | 51 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 188 | 78 825 |
| Sum gjeld | | 2 968 664 | 3 062 938 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 395 078 | 3 149 916 |



Organisasjonsnr: 920 818 471
ROVI-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20000.00 | 8468.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20000.00 | 8468.00 |

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3316404.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3316404.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 641611.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2674792.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 65940.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2873397.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2773397.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2579366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ROVI-INVEST AS

920818471

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 926 118 | 887 149 |
| Sum driftsinntekter | | 926 118 | 887 149 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -20 000 | -8 468 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -65 940 | -65 670 |
| Annen driftskostnad | | -230 604 | -732 208 |
| Sum driftskostnader | | -316 544 | -806 346 |
| Driftsresultat | | 609 574 | 80 803 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 012 | 2 709 |
| Annen finansinntekt | | 6 215 | 4 957 |
| Sum finansinntekter | | 15 227 | 7 666 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -226 010 | -239 602 |
| Sum finanskostnader | | -226 010 | -239 602 |
| Netto finans | | -210 783 | -231 936 |
| Resultat før skattekostnad | | 398 791 | -151 133 |
| Skattekostnad | | -59 356 | 70 060 |
| Årsresultat | | 339 435 | -81 073 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 339 435 | -81 073 |
| Sum overføringer | | 339 435 | -81 073 |



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Sum anleggsmidler | | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 286 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 101 901 | 75 284 |
| Sum fordringer | | 148 187 | 75 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 098 | 333 900 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 098 | 333 900 |
| Sum omløpsmidler | | 720 285 | 409 184 |
| SUM EIENDELER | | 3 395 078 | 3 149 916 |



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 376 414 | 36 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 414 | 36 978 |
| Sum egenkapital | | 426 414 | 86 978 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 29 079 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 29 079 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 773 397 | 2 884 113 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 873 397 | 2 984 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 912 | 26 835 |
| Betalbar skatt | | 30 277 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 999 | 51 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 188 | 78 825 |
| Sum gjeld | | 2 968 664 | 3 062 938 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 395 078 | 3 149 916 |

GAN, 08.04.2026

Vidar Karlsen
styrets leder / daglig leder

Roar Gundersen Løkenhagen
styremedlem

Hege Flinterud Karlsen
styremedlem

Hans-Erik Slokvik
styremedlem



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av egen eller leid eiendom i Lillestrøm kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 20 000 | 8 468 |
| Sum | 20 000 | 8 468 |

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 316 404 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 316 404 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -641 611 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 674 792 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 65 940 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 50 000 | 36 978 | 86 978 |
| Årsresultat | 0 | 339 435 | 339 435 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 50 000 | 376 414 | 426 414 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 873 397 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 773 397 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 579 366 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Elektronisk signatur

Signert av
Vidar Karlsen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2026 14:48:03

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Hane-Erik Slokvik

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2026 09:07:15

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Roar G. Løkenhagen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2026 13:11:02

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Hege Flinterud Karlsen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 05:05:56

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsregnskap for
ROVI-INVEST AS

920818471

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 926 118 | 887 149 |
| Sum driftsinntekter | | 926 118 | 887 149 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -20 000 | -8 468 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -65 940 | -65 670 |
| Annen driftskostnad | | -230 604 | -732 208 |
| Sum driftskostnader | | -316 544 | -806 346 |
| Driftsresultat | | 609 574 | 80 803 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 012 | 2 709 |
| Annen finansinntekt | | 6 215 | 4 957 |
| Sum finansinntekter | | 15 227 | 7 666 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -226 010 | -239 602 |
| Sum finanskostnader | | -226 010 | -239 602 |
| Netto finans | | -210 783 | -231 936 |
| Resultat før skattekostnad | | 398 791 | -151 133 |
| Skattekostnad | | -59 356 | 70 060 |
| Årsresultat | | 339 435 | -81 073 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 339 435 | -81 073 |
| Sum overføringer | | 339 435 | -81 073 |



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Sum anleggsmidler | | 2 674 792 | 2 740 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 286 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 101 901 | 75 284 |
| Sum fordringer | | 148 187 | 75 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 098 | 333 900 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 098 | 333 900 |
| Sum omløpsmidler | | 720 285 | 409 184 |
| SUM EIENDELER | | 3 395 078 | 3 149 916 |



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 376 414 | 36 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 414 | 36 978 |
| Sum egenkapital | | 426 414 | 86 978 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 29 079 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 29 079 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 773 397 | 2 884 113 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 873 397 | 2 984 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 912 | 26 835 |
| Betalbar skatt | | 30 277 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 999 | 51 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 188 | 78 825 |
| Sum gjeld | | 2 968 664 | 3 062 938 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 395 078 | 3 149 916 |

GAN, 08.04.2026

Vidar Karlsen
styrets leder / daglig leder

Roar Gundersen Løkenhagen
styremedlem

Hege Flinterud Karlsen
styremedlem

Hans-Erik Slokvik
styremedlem



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av egen eller leid eiendom i Lillestrøm kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 20 000 | 8 468 |
| Sum | 20 000 | 8 468 |

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 316 404 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 316 404 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -641 611 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 674 792 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 65 940 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 50 000 | 36 978 | 86 978 |
| Årsresultat | 0 | 339 435 | 339 435 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 50 000 | 376 414 | 426 414 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 873 397 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 773 397 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 579 366 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.