



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B V BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solliveien 22
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 816 | 16 178 |
| Sum kostnader | | 7 816 | 16 178 |
| Driftsresultat | | -7 816 | -16 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 43 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 43 | 0 |
| Netto finans | | -43 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 859 | -16 178 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 11 965 |
| Årsresultat | | -7 859 | -28 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 859 | -28 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 859 | -28 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 063 | 148 984 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 063 | 148 984 |
| Sum omløpsmidler | | 129 063 | 148 984 |
| SUM EIENDELER | | 129 063 | 148 984 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 78 425 | 70 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | -78 425 | -70 566 |
| Sum egenkapital | | 121 575 | 129 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 488 | 7 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 488 | 19 550 |
| Sum gjeld | | 7 488 | 19 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 063 | 148 984 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545530

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B V BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solliveien 22
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 562 800
B V BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 816 | 16 178 |
| Sum kostnader | | 7 816 | 16 178 |
| Driftsresultat | | -7 816 | -16 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 43 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 43 | 0 |
| Netto finans | | -43 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 859 | -16 178 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 11 965 |
| Årsresultat | | -7 859 | -28 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 859 | -28 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 859 | -28 143 |



Organisasjonsnr: 926 562 800
B V BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 063 | 148 984 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 063 | 148 984 |
| Sum omløpsmidler | | 129 063 | 148 984 |
| SUM EIENDELER | | 129 063 | 148 984 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 78 425 | 70 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | -78 425 | -70 566 |
| Sum egenkapital | | 121 575 | 129 434 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 12 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 488 | 7 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 488 | 19 550 |
| Sum gjeld | 7 488 | 19 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 129 063 | 148 984 |



Organisasjonsnr: 926 562 800
B V BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
B V BOLIGUTVIKLING AS

926562800

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



B V BOLIGUTVIKLING AS
926 562 800

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -7 816 | -16 178 |
| Sum driftskostnader | | -7 816 | -16 178 |
| Driftsresultat | | -7 816 | -16 178 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -43 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -43 | 0 |
| Netto finans | | -43 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 859 | -16 178 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | -11 965 |
| Årsresultat | | -7 859 | -28 143 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -7 859 | -28 143 |
| Sum overføringer | | -7 859 | -28 143 |



B V BOLIGUTVIKLING AS
926 562 800

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 063 | 148 984 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 063 | 148 984 |
| Sum omløpsmidler | | 129 063 | 148 984 |
| SUM EIENDELER | | 129 063 | 148 984 |



B V BOLIGUTVIKLING AS
926 562 800

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -78 425 | -70 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | -78 425 | -70 566 |
| Sum egenkapital | | 121 575 | 129 434 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 488 | 7 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 488 | 19 550 |
| Sum gjeld | | 7 488 | 19 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 063 | 148 984 |

SILSAND, 13.06.2025

Vidar Adolfsen
styrets leder

Brett Lewis Harvey
styremedlem / daglig leder



B V BOLIGUTVIKLING AS
926 562 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 11 965 |
| Skattekostnad | 0 | 11 965 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -7 859 | -16 178 |
| Skattepliktig inntekt | -7 859 | -16 178 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -70 566 | -78 425 | 7 859 |
| Netto forskjeller | -70 566 | -78 425 | 7 859 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 70 566 | 78 425 | -7 859 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



Årsregnskap for
B V BOLIGUTVIKLING AS

926562800

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



B V BOLIGUTVIKLING AS
926 562 800



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -7 816 | -16 178 |
| Sum driftskostnader | | -7 816 | -16 178 |
| Driftsresultat | | -7 816 | -16 178 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -43 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -43 | 0 |
| Netto finans | | -43 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 859 | -16 178 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | -11 965 |
| Årsresultat | | -7 859 | -28 143 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -7 859 | -28 143 |
| Sum overføringer | | -7 859 | -28 143 |



B V BOLIGUTVIKLING AS
926 562 800



Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

31.12.2023

129 063

148 984

129 063

148 984

129 063

148 984

129 063

148 984



B V BOLIGUTVIKLING AS
926 562 800



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -78 425 | -70 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | -78 425 | -70 566 |
| Sum egenkapital | | 121 575 | 129 434 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 488 | 7 488 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 488 | 19 550 |
| Sum gjeld | | 7 488 | 19 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 063 | 148 984 |

SILSAND, 13.06.2025

Vidar Adolfsen
styrets leder

Brett Lewis Harvey
styremedlem / daglig leder



B V BOLIGUTVIKLING AS
926 562 800



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 11 965 |
| Skattekostnad | 0 | 11 965 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -7 859 | -16 178 |
| Skattepliktig inntekt | -7 859 | -16 178 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -70 566 | -78 425 | 7 859 |
| Netto forskjeller | -70 566 | -78 425 | 7 859 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 70 566 | 78 425 | -7 859 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



Ekstraordinær generalforsamling for 926562800 B V BOLIGUTVIKLING AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i B V BOLIGUTVIKLING AS
2. Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i B V BOLIGUTVIKLING AS



Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i B V BOLIGUTVIKLING AS

Sted: I selskapets lokaler i Senja

Dato: 13.06.2025

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i B V BOLIGUTVIKLING AS

Vidar Adolfsen
styrets leder



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i B V BOLIGUTVIKLING AS

Sted: Selskapets lokaler i Senja

Dato: 13.06.2025

Til stede var:

Brett Lewis Harvey som representerer 100 aksjer og stemmer.
Vidar Adolfsen som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Vidar Adolfsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Brett Harvey ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Vidar Adolfsen, styrets leder
Brett Lewis Harvey, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Senja, 13.06.2025

Vidar Adolfsen

Møteleder

Brett Harvey

Valgt til å undertegne protokollen