



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 076 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGEHØIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Hordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 199 750	2 082 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 199 750</b>	<b>2 082 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	84 890	85 005
Annen driftskostnad	9,10	1 412 779	1 488 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 670</b>	<b>1 573 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 080</b>	<b>508 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 283	2 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 283</b>	<b>2 832</b>
Annen rentekostnad		478 508	270 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-472 225</b>	<b>-267 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 225</b>	<b>-267 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 856</b>	<b>240 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 856</b>	<b>240 963</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>229 855</b>	<b>240 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 855	240 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 855</b>	<b>240 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 694 000	17 694 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 505	67 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 505</b>	<b>67 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 196	594 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 196</b>	<b>594 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 701</b>	<b>662 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 222 701</b>	<b>18 356 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	304 445	74 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 445</b>	<b>74 590</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>308 045</b>	<b>78 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 805 134	18 147 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 805 134</b>	<b>18 147 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 805 134</b>	<b>18 147 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 424	128 868
Annen kortsiktig gjeld		2 098	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 522</b>	<b>130 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 914 656</b>	<b>18 278 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 222 701</b>	<b>18 356 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 076 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGEHØIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Hordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 954 076 326  
HØGEHØIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 199 750	2 082 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 199 750</b>	<b>2 082 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	84 890	85 005
Annen driftskostnad	9,10	1 412 779	1 488 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 670</b>	<b>1 573 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 080</b>	<b>508 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 283	2 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 283</b>	<b>2 832</b>
Annen rentekostnad		478 508	270 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-472 225</b>	<b>-267 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 225</b>	<b>-267 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 856</b>	<b>240 963</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>229 855</b>	<b>240 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 855	240 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 855</b>	<b>240 964</b>



Organisasjonsnr: 954 076 326  
HØGEHØIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 694 000	17 694 000
Sum varige driftsmidler		17 694 000	17 694 000

Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		42 505	67 709
Sum fordringer		42 505	67 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 196	594 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 196	594 870

Sum omløpsmidler		528 701	662 579
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 222 701	18 356 579
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	304 445	74 590
Sum opptjent egenkapital		304 445	74 590

Sum egenkapital	4	308 045	78 190
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 805 134	18 147 677
Sum annen langsiktig gjeld		17 805 134	18 147 677



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 805 134</b>	<b>18 147 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 424	128 868
Annen kortsiktig gjeld	2 098	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 522</b>	<b>130 712</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 914 656</b>	<b>18 278 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 222 701</b>	<b>18 356 579</b>



Organisasjonsnr: 954 076 326  
HØGEHØIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



93 Høgehøien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 872 072	1 800 144	1 800 144	1 944 000
Andre inntekter	7	327 678	281 973	280 896	353 232
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 199 750</b>	<b>2 082 117</b>	<b>2 081 040</b>	<b>2 297 232</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	0	4 000	2 000	0
Styrehonorar	8	74 400	70 500	70 500	74 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	10 490	10 505	10 223	10 490
Forretningsførsel		96 852	93 030	96 852	101 443
Kontingent BBL		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre honorarer		0	0	0	4 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		107 072	99 769	110 000	113 000
Energikostnader		24 974	12 225	10 000	15 000
Kommunale avgifter		595 167	557 033	582 935	633 122
Andre driftskostnader	9	319 039	305 436	329 529	258 344
Vedlikehold	10	227 420	384 044	245 000	502 000
Miljøtiltak		23 455	18 451	17 000	17 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 497 670</b>	<b>1 573 293</b>	<b>1 492 839</b>	<b>1 748 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>702 080</b>	<b>508 825</b>	<b>588 201</b>	<b>548 633</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 283	2 832	0	0
Finanskostnader		478 508	270 693	470 635	564 978
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-472 225</b>	<b>-267 861</b>	<b>-470 635</b>	<b>-564 978</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>229 855</b>	<b>240 964</b>	<b>117 567</b>	<b>-16 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>229 855</b>	<b>240 964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



93 Høgehøien Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	17 694 000	17 694 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		486 196	594 870	
Andre fordringer		42 505	67 709	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 701</b>	<b>662 579</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 222 701</b>	<b>18 356 579</b>	

93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 13.03.2024



<b>93 Høgehøien Borettslag</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
--------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	304 445	74 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 445</b>	<b>74 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>308 045</b>	<b>78 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 942 734	10 285 277
Borettsinnskudd	6	7 862 400	7 862 400
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>17 805 134</b>	<b>18 147 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		107 424	128 868
Skyldig off. myndigheter		0	1 844
Annen kortsiktig gjeld		2 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 522</b>	<b>130 712</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>17 914 656</b>	<b>18 278 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 222 701</b>	<b>18 356 579</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Hordvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Steensen Nordveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Alexander Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Refseth  
Styremedlem

<b>93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 13.03.2024</b>
---



## Note 93 Høgehøien Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 93 Høgehøien Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	531 867	708 470
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	229 855	240 964
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-342 543	-417 567
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-112 688</b>	<b>-176 603</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>419 179</b>	<b>531 867</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	486 196	594 870
Kortsiktige fordringer	42 505	67 709
Omløpsmidler	528 701	662 579
Kortsiktig gjeld	-109 522	-130 712
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>419 179</b>	<b>531 867</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 694 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 694 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 694 000
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	17 694 000
<b>Sum</b>	<b>17 694 000</b>



## Note 93 Høgehøien Borettslag 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Annen egenkapital	74 590	229 855	304 445
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>78 190</b>	<b>229 855</b>	<b>308 045</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Åsane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95267281689</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2020</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.59 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende rente</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.06.2042</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>11 246 902</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>10 285 277</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>342 543</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 942 734</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>8 168 377</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	276 187	9 942 732

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	9 942 734	10 285 277
2250 Borettsinnkudd	7 862 400	7 862 400
<b>Sum</b>	<b>17 805 134</b>	<b>18 147 677</b>



## Note 93 Høgehøien Borettslag 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	30 240	30 240
3820 Innkreving strøm	710	685
3841 Felles TV-anlegg	279 288	243 216
3849 Diverse leieinntekter	7 440	7 332
3885 Diverse inntekter fri	10 000	500
<b>Sum</b>	<b>327 678</b>	<b>281 973</b>

Konto 3849 er kom.avg og forsikring tilbygg.  
Konto 3885: Miljøtilskudd Vestbo

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styreonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	4 000
5310 Styreonorar	74 400	70 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 490	10 505
<b>Sum</b>	<b>84 890</b>	<b>85 005</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	32 752	10 000
6617 Alarmer og brannvern	1 878	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 633	10 045
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	270 371	282 530
7000 Drivstoff	0	275
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 323	1 546
7520 Sikringsfond	2 081	1 040
<b>Sum</b>	<b>319 039</b>	<b>305 436</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	100 000	167 477
6603 Vedlikehold elektro	4 588	4 907
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	42 312	50 106
6607 Vedlikehold boder/garasjer	16 775	27 600
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 950	19 225
6641 Malerarbeid	13 657	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	33 435	73 715
6690 Vedlikehold og diverse	10 703	41 015
<b>Sum</b>	<b>227 420</b>	<b>384 044</b>



Resultat og balanse med noter for Høgehøien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høgehøien Borettslag**

Styreleder	Ole Andreas Hordvik (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Stian Alexander Larsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Stig Refseth (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Lena Steensen Nordtveit (sign.)	11.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgehøien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgehøien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VM2ST-B274Z-TQCXZ-2Z3Y-EEMID-ALNHF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo DokumentID: VM2ST-B274Z-TQXZ-2ZJ3Y-EEMID-ALNHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>