



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 600 400 | 2 400 |
| Sum inntekter | | 600 400 | 2 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 500 | |
| Annen driftskostnad | | 95 563 | 99 656 |
| Sum kostnader | | 93 063 | 99 656 |
| Driftsresultat | | 507 338 | -97 256 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 127 | 87 974 |
| Sum finansinntekter | | 220 127 | 87 974 |
| Annen finanskostnad | | 7 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 7 | 5 |
| Netto finans | | 220 120 | 87 969 |
| Resultat før skattekostnad | | 727 458 | -9 288 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 160 041 | -2 043 |
| Årsresultat | | 567 417 | -7 245 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 567 417 | -7 245 |
| Totalresultat | | 567 417 | -7 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 567 417 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | | -7 245 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 567 417 | -7 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 132 126 | 2 039 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 132 126 | 2 039 843 |
| Sum anleggsmidler | | 3 132 126 | 2 039 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | | 9 288 |
| Sum fordringer | | | 9 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 155 597 | 519 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 597 | 519 666 |
| Sum omløpsmidler | | 155 597 | 528 954 |
| SUM EIENDELER | | 3 287 723 | 2 568 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 415 427 | 2 415 427 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 177 939 | 177 939 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 2 593 366 | 2 593 366 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -33 101 | -33 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 101 | -33 100 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 2 560 265 | 2 560 266 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 8 531 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 727 458 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 727 458 | 8 531 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 727 458 | 8 531 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 287 723 | 2 568 797 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598983

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 980 960
ØYA LERVIG BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 600 400 | 2 400 |
| Sum inntekter | | 600 400 | 2 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 500 | |
| Annen driftskostnad | | 95 563 | 99 656 |
| Sum kostnader | | 93 063 | 99 656 |
| Driftsresultat | | 507 338 | -97 256 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 127 | 87 974 |
| Sum finansinntekter | | 220 127 | 87 974 |
| Annen finanskostnad | | 7 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 7 | 5 |
| Netto finans | | 220 120 | 87 969 |
| Resultat før skattekostnad | | 727 458 | -9 288 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 160 041 | -2 043 |
| Årsresultat | | 567 417 | -7 245 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 567 417 | -7 245 |
| Totalresultat | | 567 417 | -7 245 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 567 417 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | | -7 245 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 567 417 | -7 245 |



Organisasjonsnr: 996 980 960
ØYA LERVIG BRYGGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 132 126 | 2 039 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 132 126 | 2 039 843 |
| Sum anleggsmidler | | 3 132 126 | 2 039 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | | 9 288 |
| Sum fordringer | | | 9 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 155 597 | 519 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 597 | 519 666 |
| Sum omløpsmidler | | 155 597 | 528 954 |
| SUM EIENDELER | | 3 287 723 | 2 568 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 415 427 | 2 415 427 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 177 939 | 177 939 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 2 593 366 | 2 593 366 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -33 101 | -33 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 101 | -33 100 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 560 265 | 2 560 266 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 8 531 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 727 458 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 727 458 | 8 531 |
| Sum gjeld | | 727 458 | 8 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 287 723 | 2 568 797 |



Organisasjonsnr: 996 980 960
ØYA LERVIG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sverre Molvik
2025-03-13



BankID Signing
Øystein Klungland
2025-03-13



BankID Signing
Christopher Brunvoll
2025-03-17

Brønnøysundregistrene
Brygge AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Øya Lervig Brygge AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | 3 | 600 400 | 2 400 |
| Sum driftsinntekter | | <u>600 400</u> | <u>2 400</u> |
| Varekostnad | | -2 500 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 95 563 | 99 656 |
| Sum driftskostnader | | <u>93 063</u> | <u>99 656</u> |
| Driftsresultat | | <u>507 338</u> | <u>-97 256</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 127 | 87 974 |
| Annen finanskostnad | | 7 | 5 |
| Resultat av finansposter | | <u>220 120</u> | <u>87 969</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 727 458 | -9 288 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 160 041 | -2 043 |
| Årsresultat | | <u>567 417</u> | <u>-7 245</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 567 417 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | -7 245 |
| Sum overføringer | | <u>567 417</u> | <u>-7 245</u> |



Balanse

Øya Lervig Brygge AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 132 126 | 2 039 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 132 126</u> | <u>2 039 843</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 132 126</u> | <u>2 039 843</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 0 | 9 288 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>9 288</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 155 597 | 519 666 |
| Sum omløpsmidler | | <u>155 597</u> | <u>528 954</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 287 723</u> | <u>2 568 797</u> |



Balanse

Øya Lervig Brygge AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 415 427 | 2 415 427 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 177 939 | 177 939 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | <u>2 593 366</u> | <u>2 593 366</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -33 101 | -33 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-33 101</u> | <u>-33 100</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>2 560 265</u> | <u>2 560 266</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 0 | 8 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 727 458 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>727 458</u> | <u>8 531</u> |
| Sum gjeld | | <u>727 458</u> | <u>8 531</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 287 723</u> | <u>2 568 797</u> |

Stavanger, 05.03.2025
Styret i Øya Lervig Brygge AS

Sverre Molvik
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem

Øystein Klungland
styreleder



Øya Lervig Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Øya Lervig Brygge AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Salgsinntekter

Alle inntekter stammer fra virksomhet i Norge.

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|--------------|
| Salg av p-plasser | 600 000 | 0 |
| Leieinntekter p-plass | 400 | 2 400 |
| Sum | 600 400 | 2 400 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 160 041 | -2 043 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 160 041 | -2 043 |

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 727 458 | -9 288 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 9 288 |
| Avgitt konsernbidrag | -727 458 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|-----------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 160 041 | -2 043 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -160 041 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 2 043 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 727 458 | -9 288 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 160 041 | -2 043 |
| Sum | 160 041 | -2 043 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Øya Lervig Brygge AS

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Fordring på selskap i samme konsern | 3 132 126 | 2 049 131 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 727 458 | 0 |
| Fordringer med forfall >1 år | 2024 | 2023 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 132 126 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt ek | Annen ek | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 2 415 427 | 177 939 | -33 100 | 2 560 266 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 567 417 | 567 417 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | - 567 417 | -567 417 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 415 427 | 177 939 | -33 101 | 2 560 265 |