



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 123 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVOLL OG FURESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 16  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Vangberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 000	746 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>734 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 239	196 500
Annen driftskostnad		226 432	92 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 671</b>	<b>289 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 329</b>	<b>456 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479	2 413
Annen finansinntekt		2 760	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 239</b>	<b>5 144</b>
Annen rentekostnad		191 391	254 558
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 391</b>	<b>254 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 152</b>	<b>-249 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 177</b>	<b>207 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 538	45 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 639</b>	<b>161 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 639</b>	<b>161 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 639	161 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 639</b>	<b>161 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 137 891	5 313 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		121 700	
Sum varige driftsmidler	3,5	7 259 591	5 313 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 259 591	5 313 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		303 502	18 630
Sum fordringer		303 502	18 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 418	923 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 418	923 597
Sum omløpsmidler		731 920	942 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 991 511</b>	<b>6 256 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	438 000	438 000
Overkurs		3 560	3 560
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 560</b>	<b>441 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 448	326 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 448</b>	<b>326 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>827 008</b>	<b>768 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	71 350	66 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 350</b>	<b>66 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 776 250	5 229 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 776 250</b>	<b>5 229 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 847 600</b>	<b>5 296 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 809	2 602
Betalbar skatt	6	12 042	13 363
Skyldige offentlige avgifter			165 592
Annen kortsiktig gjeld		8 052	9 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 903</b>	<b>191 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 164 503</b>	<b>5 487 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 991 511</b>	<b>6 256 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 123 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVOLL OG FURESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 16  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Vangberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 895 123 242  
AURVOLL OG FURESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 000	746 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>734 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 239	196 500
Annen driftskostnad		226 432	92 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 671</b>	<b>289 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 329</b>	<b>456 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479	2 413
Annen finansinntekt		2 760	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 239</b>	<b>5 144</b>
Annen rentekostnad		191 391	254 558
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 391</b>	<b>254 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 152</b>	<b>-249 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 538	45 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 639</b>	<b>161 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 639</b>	<b>161 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 639	161 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 639</b>	<b>161 838</b>



Organisasjonsnr: 895 123 242  
AURVOLL OG FURESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 137 891	5 313 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		121 700	
Sum varige driftsmidler	3,5	7 259 591	5 313 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 259 591	5 313 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		303 502	18 630
Sum fordringer		303 502	18 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 418	923 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 418	923 597
Sum omløpsmidler		731 920	942 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 991 511</b>	<b>6 256 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	438 000	438 000
Overkurs		3 560	3 560



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>441 560</b>	<b>441 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 448	326 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 448</b>	<b>326 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>827 008</b>	<b>768 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	71 350	66 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>71 350</b>	<b>66 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 776 250	5 229 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 776 250</b>	<b>5 229 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 847 600</b>	<b>5 296 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 809	2 602
Betalbar skatt	6	12 042	13 363
Skyldige offentlige avgifter			165 592
Annen kortsiktig gjeld		8 052	9 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 903</b>	<b>191 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 164 503</b>	<b>5 487 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 991 511</b>	<b>6 256 094</b>



Organisasjonsnr: 895 123 242  
AURVOLL OG FURESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

##### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

##### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet 2021

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nettosalgverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE M.M.

Der er ingen ansatte i selskapet.

Der er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Følgelig er der heller ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Aurvoll og Furesund Eiendom AS

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn./tekn. inst.	Tomter	Lagerhaller	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 885 712	2 127 352	430 000		7 443 064
Tilgang kjøpte driftmidler	1 484 589	560 524		139 851	2 184 964
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 370 301</b>	<b>2 687 876</b>	<b>430 000</b>	<b>139 851</b>	<b>9 628 028</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-2 187 286		-163 000	-18 151	-2 368 437
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 183 015</b>	<b>2 687 876</b>	<b>267 000</b>	<b>121 700</b>	<b>7 259 591</b>
Årets avskrivninger	208 189		12 900	18 151	239 240
Økonomisk levetid	20 - 33 år	Evig	33 år		20 - evig
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær

#### NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

	2021	2020
Gjeld til kreditt institusjoner	5 038 750	3 794 064
<b>Sum</b>	<b>5 038 750</b>	<b>3 794 064</b>

#### NOTE 5 PANTSTILLELSER, GARANTIER M.V.

Bokført gjeld sikret ved pant	6 776 250
	-
Bokført verdi pantsatte eiendeler :	
Bygninger	3 128 915
Tekniske installasjoner	1 054 100
Lagerhaller	267 000
Tomter og andre grunnarealer	2 687 876
<b>Sum</b>	<b>7 137 891</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Aurvoll og Furesund Eiendom AS

#### NOTE 6 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsreserve	-324 334	-303 895
<b>Sum midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring</b>	<b>-324 334</b>	<b>-303 895</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-324 334</b>	<b>-303 895</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		
<b>Anvendt skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
	-	-
<b>Utsatt skatt</b>	<b>71 350</b>	<b>66 854</b>
<b>Anvendt skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	75 177	207 484
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt underskudd	-	-182 252
Endring i midlertidige forskjeller	<b>-20 439</b>	<b>35 510</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>54 738</b>	<b>60 742</b>

#### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	12 042	13 363
Endring utsatt skatt	4 496	32 283
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>16 538</b>	<b>45 646</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %



## Noter til årsregnskapet 2021

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Vurderings- forskjeller	Annen egenkaptal	Sum
Egenkapital 01.01.	438 000	3 560		326 809	768 369
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat				58 639	58 639
Avsatt utbytte					-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>438 000</b>	<b>3 560</b>		<b>385 448</b>	<b>827 008</b>

### NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Selskapets aksjekapital er kr. 438 000 fordelt på 438 000 aksjer à kr. 1,00.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 :

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Eivind Berge	Daglig leder/styrets leder	204 400	46,67 %
Erik Aurvoll	Styremedlem	204 400	46,67 %
Elisabeth Aurvoll		29 200	6,67 %
<b>Sum</b>		<b>438 000</b>	<b>100,00 %</b>



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aurvoll og Furesund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Aurvoll og Furesund Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



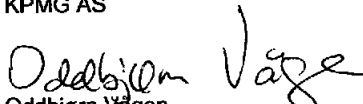
Uavhengig revisors beretning - Aurvoll og Furesund Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ulsteinvik, 14. mars 2022  
KPMG AS

  
Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor