



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 339 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDSHIP HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 306 454 | 285 711 |
| Tilbakeført nedskrivning aksjer i datterselskap | 3 | -17 889 308 | |
| Tilbakeført nedskrivning andeler | 3 | -3 054 420 | |
| Sum kostnader | | -20 637 274 | 285 711 |
| Driftsresultat | | 20 637 274 | -285 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 26 498 799 | 2 680 064 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 62 430 | |
| Annen renteinntekt | | 1 725 086 | 1 725 325 |
| Sum finansinntekter | | 28 286 315 | 4 405 389 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 368 247 | |
| Annen rentekostnad | | 1 182 861 | 1 105 683 |
| Annen finanskostnad | | 18 771 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 569 879 | 1 109 683 |
| Netto finans | | 26 716 436 | 3 295 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 47 353 710 | 3 009 995 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 7 065 788 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 287 922 | 3 009 995 |
| Årsresultat | | 40 287 922 | 3 009 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 287 922 | 3 009 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 40 287 922 | 3 009 995 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 287 922 | 3 009 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | | 1 175 268 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 175 268 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 69 458 868 | 48 515 140 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 35 116 355 | 35 092 355 |
| Utlån | 4 | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 133 325 223 | 112 357 495 |
| Sum anleggsmidler | | 133 325 223 | 113 532 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 11 | 72 800 000 | |
| Sum varer | | 72 800 000 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 143 750 |
| Konsernfordringer | 5 | 26 780 555 | 3 611 403 |
| Sum fordringer | | 26 780 555 | 3 755 153 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 185 960 | 65 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 960 | 65 348 |
| Sum omløpsmidler | | 99 766 515 | 3 820 501 |
| SUM EIENDELER | | 233 091 738 | 117 353 264 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 326 125 200 | 326 125 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 326 125 200 | 326 125 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 205 272 871 | 245 560 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | -205 272 871 | -245 560 793 |
| Sum egenkapital | | 120 852 329 | 80 564 407 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 34 217 480 | 35 644 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 217 480 | 35 644 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 217 480 | 35 644 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 12 | 5 890 520 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 71 664 757 | 953 680 |
| Påløpt rente | | 299 987 | 149 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 665 | 41 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 021 929 | 1 144 357 |
| Sum gjeld | | 112 239 409 | 36 788 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 233 091 738 | 117 353 264 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 95 987 130 | 124 929 356 |
| Gvinster og andre driftsinntekter eiendom | | 8 954 605 | 7 498 839 |
| Sum inntekter | | 104 941 735 | 132 428 195 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 102 803 060 | 87 278 873 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 505 676 | 2 811 859 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 478 970 | |
| Drifts- og administrasjonskostnader eiendom | | 2 460 030 | 2 577 680 |
| Tap ved salg aksjer | | 1 191 260 | |
| Andre driftskostnader | 6 | 87 084 | 448 495 |
| Sum kostnader | | 115 526 080 | 93 116 907 |
| Driftsresultat | | -10 584 345 | 39 311 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 841 636 | 1 784 883 |
| Sum finansinntekter | | 1 841 636 | 1 784 883 |
| Annen rentekostnad | | 3 363 242 | 5 635 659 |
| Valutatap og andre finanskostnader | | 190 009 | 494 591 |
| Sum finanskostnader | | 3 553 251 | 6 130 250 |
| Netto finans | | -1 711 615 | -4 345 367 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 295 960 | 34 965 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -2 674 931 | 4 453 873 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 621 029 | 30 512 048 |
| Årsresultat | | -9 621 029 | 30 512 048 |
| Minoritetsinteresser | | 137 583 | 87 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 758 612 | 30 424 874 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | 125 454 396 | 153 746 316 |
| Sum varige driftsmidler | | 125 454 396 | 153 746 316 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 802 170 | 3 032 606 |
| Utlån | 4 | 28 750 000 | 28 750 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 552 170 | 31 782 606 |
| Sum anleggsmidler | | 156 006 566 | 185 528 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 11 | 47 247 919 | 108 286 303 |
| Sum varer | | 47 247 919 | 108 286 303 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 128 545 | 73 025 |
| Andre fordringer | | 7 323 567 | 1 977 469 |
| Sum fordringer | | 7 452 112 | 2 050 494 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 529 992 | 2 934 579 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 529 992 | 2 934 579 |
| Sum omløpsmidler | | 55 230 023 | 113 271 376 |
| SUM EIENDELER | | 211 236 589 | 298 800 298 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 326 125 200 | 326 125 200 |
| Overkurs | 7 | 1 057 527 | 1 057 527 |
| Sum innskutt egenkapital | | 327 182 727 | 327 182 727 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 237 805 364 | 228 046 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | -237 805 364 | -228 046 754 |
| Minoritetsinteresser | 7 | 11 531 047 | 11 393 464 |
| Sum egenkapital | | 100 908 410 | 110 529 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | 5 221 281 | 14 159 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 221 281 | 14 159 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 92 625 280 | 148 192 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 625 280 | 148 192 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 846 561 | 162 352 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 544 034 | 7 587 908 |
| Betalbar skatt | 12 | 6 263 006 | 302 520 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 108 746 | 110 972 |
| Påløpt rente | | 299 987 | 149 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 265 846 | 17 768 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 481 619 | 25 918 831 |
| Sum gjeld | | 110 328 180 | 188 270 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 211 236 590 | 298 800 298 |



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mandship Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Mandship Holding AS's årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltilf.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

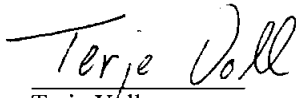
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. april 2022


Terje Voll



MANDSHIP HOLDING AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å drive investeringsvirksomhet. Virksomheten drives fra Sandvika.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet har gått ned fra MNOK 132,4 til MNOK 104,9. Nedgangen skyldes hovedsakelig at færre leiligheter var tileigenlig for salg i 2021. Årsresultatet viser et underskudd på MNOK 9,6, en nedgang fra et overskudd på MNOK 30,5 for 2020. Selskapet har en positiv arbeidskapital på MNOK 42,8 som blant annet består av to leiligheter som er solgt pr 31.12, men som blir overtatt første kvartal 2022. Selskapet egenkapital var ved utgangen av året MNOK 100,9. En vesentlig del av selskapets aksjekapital er tapt og styret vurderer en kapitalnedsettelse for å tilpasse aksjekapitalen til dagens aktivitetsnivå.

Det har ikke inntruffet andre hendelser av vesentlig art fra årsskiftet og frem til dags dato.

Fremtidig utvikling

Konsernet har som mål å avhende resterende leiligheter i løpet av 2022. Utover dette forventes øvrig eiendomsdrift å være på tilsvarende nivå som i år. Styret forventer en stabil, god utvikling i leieinntektene og tilsvarende utvikling i de underliggende selskapers resultat de nærmeste årene.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Finansiering og likviditet

Konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Videre vurderes den finansielle risikoen som begrenset.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Ytre miljø, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet kjenner ikke til at virksomheten medfører forurensning som ikke er normal for denne type virksomhet. Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av to kvinner og to menn.

Sandvika, 20. april 2022

I styret for Mandship Holding AS

Per Werner Madsen
Styreleder

Kristine Andenæs

Hanne Madsen

Wincent Haga
Daglig leder





Verification

Transaction 09222115557467487846

Document

Mandship Holding AS - Årsberetning 2021

Main document

1 page

Initiated on 2022-04-20 08:51:23 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2022-04-21 11:59:17 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenaes Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2022-04-20 08:53:37 CEST (+0200)

Kristine B. Andenaes (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2022-04-20 18:44:12 CEST (+0200)

Per W. Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signed 2022-04-20 12:28:10 CEST (+0200)

Hanne Madsen (HM)

hamadsen@online.no

Signed 2022-04-21 11:59:17 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RESULTATREGNSKAP

| MANDSHIP HOLDING AS | | MANDSHIP HOLDING KONSERN | | |
|--------------------------|------------|--|--------------------|-------------|
| 2021 | 2020 | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | | |
| - | - | | 95 987 130 | 124 929 356 |
| - | - | | 8 954 605 | 7 498 839 |
| - | - | | 104 941 735 | 132 428 195 |
| Driftskostnader | | | | |
| - | - | | 102 803 060 | 87 278 873 |
| - | - | | 2 460 030 | 2 577 680 |
| - | - | 2 | 3 505 676 | 2 811 859 |
| - | - | | 1 191 260 | - |
| -17 889 308 | - | 3 | - | - |
| -3 054 420 | - | 3 | - | - |
| - | - | 2 | 5 478 970 | - |
| 306 454 | 285 711 | 6 | 87 084 | 448 495 |
| -20 637 274 | 285 711 | | 115 526 080 | 93 116 907 |
| 20 637 274 | -285 711 | Driftsresultat | -10 584 345 | 39 311 288 |
| Finansposter | | | | |
| 62 430 | - | Renteinntekt konsernselskaper | - | - |
| 1 725 086 | 1 725 325 | Andre renteinntekter | 1 841 636 | 1 784 883 |
| - | - | Valutagevinst og andre finansinntekter | - | - |
| 26 498 799 | 2 680 064 | Mottatt konsernbidrag | - | - |
| -368 247 | - | Rentekostnader konsernselskaper | - | - |
| -1 182 861 | -1 105 683 | Andre rentekostnader | -3 363 242 | -5 635 659 |
| - | - | Rentebytteavtaler | - | - |
| -18 771 | -4 000 | Valutatap og andre finanskostnader | -190 009 | -494 591 |
| 26 716 436 | 3 295 706 | | -1 711 615 | -4 345 367 |
| 47 353 710 | 3 009 995 | Ordinært resultat før skattekostnader | -12 295 960 | 34 965 921 |
| 7 065 788 | -1 446 136 | Skattekostnader på ordinært resultat | -2 674 931 | 4 453 873 |
| 40 287 922 | 4 456 131 | Ordinært resultat | -9 621 029 | 30 512 048 |
| 40 287 922 | 4 456 131 | Årsresultat | -9 621 029 | 30 512 048 |
| | | Minoritetens andel av årsresultatet | 137 583 | 87 174 |
| | | Majoritetens andel av årsresultatet | -9 758 612 | 30 424 874 |
| Som er brukt til: | | | | |
| 40 287 922 | 4 456 131 | Overført til udekket tap | | |
| 40 287 922 | 4 456 131 | | | |





BALANSE

| MANDSHIP HOLDING AS | | MANDSHIP HOLDING KONSERN | | | |
|---|--------------|---|------------|--------------|--------------|
| 31.12.2021 | 31.12.2020 | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 | |
| EIENDELER | | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler:</i> | | | | | |
| - | 1 175 268 | Utsatt skattefordel | 12 | - | - |
| <i>Varige driftsmidler:</i> | | | | | |
| - | - | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,10 | 125 454 396 | 153 746 316 |
| <i>Finansielle anleggsmidler:</i> | | | | | |
| 64 315 317 | 46 426 009 | Aksjer i datterselskaper | 3 | - | - |
| 5 143 551 | 2 089 131 | Andeler i datterselskaper | 3 | - | - |
| - | - | Investeringer i aksjer og andeler | | 1 802 170 | 3 032 606 |
| 35 116 355 | 35 092 355 | Lån til selskap i samme konsern | 5 | - | - |
| 28 750 000 | 28 750 000 | Utlån | 4 | 28 750 000 | 28 750 000 |
| 133 325 223 | 113 532 763 | | | 156 006 566 | 185 528 922 |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| <i>Varelager:</i> | | | | | |
| 72 800 000 | - | Leiligheter | 11 | 47 247 919 | 108 286 303 |
| <i>Fordringer:</i> | | | | | |
| 26 780 555 | 3 611 403 | Fordring på konsernselskap | 5 | - | - |
| - | - | Kundefordringer | | 128 545 | 73 025 |
| - | 143 750 | Andre kortsiktige fordringer | | 7 323 567 | 1 977 469 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter og lignende:</i> | | | | | |
| 185 960 | 65 348 | Bankinnskudd | | 529 992 | 2 934 579 |
| 99 766 515 | 3 820 501 | | | 55 230 023 | 113 271 376 |
| 233 091 738 | 117 353 264 | SUM EIENDELER | | 211 236 589 | 298 800 298 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | | |
| <i>Innskutt egenkapital:</i> | | | | | |
| 326 125 200 | 326 125 200 | Aksjekapital | 7,8 | 326 125 200 | 326 125 200 |
| - | - | Overkurs | 7 | 1 057 527 | 1 057 527 |
| <i>Oppfjernet egenkapital:</i> | | | | | |
| -205 272 871 | -245 560 793 | Udekket tap | 7 | -237 805 364 | -228 046 754 |
| | | Minoritet | 7 | 11 531 047 | 11 393 464 |
| 120 852 329 | 80 564 407 | | | 100 908 410 | 110 529 437 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser:</i> | | | | | |
| - | - | Utsatt skatt | 12 | 5 221 281 | 14 159 218 |
| <i>Annen langsiktig gjeld:</i> | | | | | |
| 34 217 480 | 35 644 500 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 92 625 280 | 148 192 812 |
| 34 217 480 | 35 644 500 | | | 97 846 561 | 162 352 030 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | | |
| - | - | Leverandørgjeld | | 2 544 034 | 7 587 908 |
| 5 890 520 | - | Betalbar skatt | 12 | 6 263 006 | 302 520 |
| - | - | Skyldig offentlige avgifter | | 108 746 | 110 972 |
| 299 987 | 149 011 | Påløpt rente | | 299 987 | 149 011 |
| 71 664 757 | 953 680 | Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | - | - |
| 166 665 | 41 666 | Annen kortsiktig gjeld | | 3 265 846 | 17 768 420 |
| 78 021 929 | 1 144 357 | | | 12 481 619 | 25 918 831 |
| 233 091 738 | 117 353 264 | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 211 236 589 | 298 800 298 |

Sandvika, den 31. desember 2021 / 20.04.2022

I styret for Mandship Holding AS

Per W. Madsen
Styrets leder

Wincent Haga
Daglig leder

Hanne Madsen

Kristine B. Andenes





KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| MANDSHIP HOLDING AS | | MANDSHIP HOLDING KONSERN | |
|---|------------|-----------------------------|-------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| <i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i> | | | |
| 47 353 710 | 3 009 995 | -12 295 960 | 34 965 921 |
| - | - | -302 520 | -317 674 |
| - | - | 3 505 676 | 2 811 859 |
| - | - | 5 478 970 | - |
| -3 054 420 | - | 1 191 260 | - |
| -17 889 308 | - | - | - |
| -72 800 000 | - | 61 038 384 | -8 838 705 |
| -26 498 799 | -2 680 064 | 38 613 687 | - |
| - | - | - | - |
| 769 333 | 4 134 | -55 520 | 6 238 |
| - | - | -5 346 098 | -914 755 |
| - | - | -5 043 874 | -4 659 962 |
| 70 987 052 | -2 353 719 | -14 353 824 | -10 284 876 |
| -1 132 432 | -2 019 654 | 72 430 181 | 12 768 046 |
| <i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i> | | | |
| - | - | -19 306 413 | -25 828 846 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | 39 176 | - |
| - | - | - | - |
| - | - | -19 267 237 | -25 828 846 |
| <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i> | | | |
| - | - | 30 784 000 | -7 160 588 |
| -1 427 020 | -365 250 | -86 351 532 | - |
| 2 680 064 | 2 443 332 | - | - |
| 1 253 044 | 2 078 082 | -55 567 532 | -7 160 588 |
| 120 612 | 58 427 | -2 404 587 | -20 221 388 |
| 65 348 | 6 921 | 2 934 579 | 23 155 967 |
| 120 612 | 58 427 | -2 404 587 | -20 221 388 |
| 185 960 | 65 348 | 529 992 | 2 934 579 |





MANDSHIP HOLDING KONSERN

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle datterselskaper.

Pr. 31.12.2021 består konsernet Mandship Holding av følgende underkonsern og datterselskaper: *Mandship konsernet (100%)*, *Mandship Tacoma konsernet (10%)*, *Mandship Trieste konsernet (10%)*, *Mandship Toledo konsernet (10%)*, og *Skytterdalen Skolebygg AS (100%)*.

Mandship konsernet består av følgende underkonsern og datterselskaper: *Mandship Tacoma konsernet (90%)*, *Mandship Trieste konsernet (90%)*, *Mandship Toledo konsernet (90%)*, *Sospita konsernet (79%)*, og *Gamle Drammensvei 48 ANS (1%)*.

Mandship Tacoma konsernet består av følgende datterselskaper: *Gamle Drammensvei 48 ANS (33%)*.

Mandship Trieste konsernet består av følgende datterselskaper: *Gamle Drammensvei 48 ANS (33%)*.

Mandship Toledo konsernet består av følgende datterselskaper: *Gamle Drammensvei 48 ANS (33%)*.

Sospita konsernet består av følgende datterselskaper: *Gasolin Bærum AS (100%)*.

Alle interne transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Aksjer og andeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksje- og andelene og bokført verdi av netto eiendeler på kjøpstidspunktet er henført til de enkelte balanseposter og avskrives løpende.

VURDERINGS- OG KLASSIFISERINGSPRINSIPPER.

Hovedregel

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Valuta

Bankinnskudd i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner etter valutakursen på balansedagen

Avskrivbare eiendeler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for årets og tidligere års av- og nedskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Bygninger avskrives over 50 år mens tekniske installasjoner avskrives over 25 år.

Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale for styring av finansiell risiko. Verdiendring på rentebytteavtalen regnskapsføres ikke dersom avtalen vurderes å effektivt redusere renterisiko knyttet til selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/ skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekt/kostnader

Inntekter inntektsføres i den regnskapsperioden den opp tjenes. Kostnader henføres til samme periode som tilhørende inntekt. I den grad kostnader ikke knyttes til fremtidige inntekter, blir disse kostnadene utgiftsført umiddelbart.

Vedlikeholdskostnader og påkostninger på eiendommer

Løpende vedlikehold utgiftsføres direkte, mens påkostninger og strukturelle endringer aktiveres og avskrives sammen med byggene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er bokført til kostpris.





MANDSHIP HOLDING KONSERN

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 2: TOMTER, BYGNINGER, ANNEN FAST EIENDOM OG ANDRE DRIFTSMIDLER

| | MANDSHIP HOLDING KONSERN | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------|------------------------|
| | Bygninger | | | Anlegg u/ utførelse |
| | Tomter | inkl. tekniske installasjoner | Boliger | |
| Anskaffelseskost 1.1. | 6 778 608 | 134 631 662 | 15 382 665 | 18 140 176 |
| Tilgang | - | 37 446 589 | - | 37 446 589 |
| Avgang | - | -38 613 687 | - | -55 586 765 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 778 608 | 133 464 564 | 15 382 665 | - |
| Avskrevet 1.1. | - | 21 186 795 | - | - |
| Årets nedskrivning | - | 5 478 970 | - | - |
| Årets ordinære avskrivning | - | 3 505 676 | - | - |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12. | - | 30 171 441 | - | - |
| Bokført verdi 31.12. | 6 778 608 | 103 293 123 | 15 382 665 | - |

NOTE 3: AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAPER

| | MANDSHIP HOLDING AS | | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | Forretnings- kontor | Eier- og stemmeandel | Egenkapital 31.12. | Årsresultat 2021 | Verdi i balansen |
| Mandship AS | Bærum | 100 % | 34 808 500 | 36 070 420 | 34 808 500 |
| Skytterdalen Skolebygg AS | Bærum | 100 % | 6 640 082 | 2 254 623 | 29 506 817 |
| Mandship Tacoma KS | Bærum | 10 % | -1 469 024 | -91 589 | - |
| Mandship Trieste KS | Bærum | 10 % | 1 716 780 | -750 | 3 247 865 |
| Mandship Toledo KS | Bærum | 10 % | 364 601 | -750 | 1 895 686 |
| Sum | | | | | 69 458 868 |

Selskapet er også indirekte eier av resterende 90% som er eid av Mandship Holding AS sitt datterselskap Mandship AS.

Uinnkalt kapital pr. 31.12. for Mandship Trieste KS og Mandship Toledo KS er henholdsvis kr 27.270.000,- og kr 40.095.497,-.

NOTE 4: UTLÅN

| MANDSHIP HOLDING AS | |
|--|--|
| Selskapet har et utlån til Norges Realfaggymnas Ungdomsskole Bærum AS på kr 28.750.000 ifbm. leietaker-tilpasninger i Skytterdalen Skolebygg AS. Avdrag skal betales etter nærmere avtale, og lånet skal være nedbetalt i sin helhet innen 31.07.2048. | |
| Lånet forrentes med 6%, og som sikkerhet for lånet er alle aksjene i Norges Realfaggymnas Ungdomsskole Bærum AS | |

NOTE 5: MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

| MANDSHIP HOLDING AS | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Mandship AS | 58 377 697 | 35 097 355 |
| Gamle Drammensvei 48 ANS | -70 697 103 | - |
| Skytterdalen Skolebygg AS | 3 444 213 | 3 586 403 |
| Mandship Toledo KS | 37 500 | 5 000 |
| Mandship Tacoma KS | -237 500 | 10 000 |
| Mandship Trieste KS | 37 500 | 5 000 |
| Sospita AS | -730 154 | -953 680 |
| Sum | -9 767 847 | 37 750 078 |

Når det ikke er avtalt tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende innen konsernet, blir gjelden klassifisert som kortsiktig.





NOTE 6: LØNN OG YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

MANDSHIP HOLDING AS

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor:

Manship Holding AS AS har kostnadsført revisjonshonorar med NOK 15.000, og øvrig bistand med NOK 0.

MANDSHIP HOLDING KONSERN

Konsernet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor:

På konsernivå er det kostnadsført revisjonshonorar på NOK 171.144, og øvrig bistand med NOK 0.

NOTE 7: ENDRING AV EGENKAPITAL

MANDSHIP HOLDING AS

| | Aksje- kapital | Oppjtjent annen egenkapital | Egen- kapital |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 326 125 200 | -245 560 793 | 80 564 407 |
| Årsresultat 2021 | | 40 287 922 | 40 287 922 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 326 125 200 | -205 272 871 | 120 852 329 |

MANDSHIP HOLDING KONSERN

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Udekket tap | Minoritet | Egen- kapital |
|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 326 125 200 | 1 057 527 | -228 046 754 | 11 393 464 | 110 529 437 |
| Årsresultat 2021 | | | -9 758 612 | 137 583 | -9 621 029 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 326 125 200 | 1 057 527 | -237 805 364 | 11 531 047 | 100 908 410 |

NOTE 8: AKSJEKAPITAL

MANDSHIP HOLDING AS

Selskapets aksjekapital på kr 326.125.200,- består av 300 aksjer pålydende kr 1.087.084,-. Alle aksjene har like rettigheter.

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Aksjonærer pr 31.12.: | Andenæs Eiendom AS | 150 aksjer |
| | Periveco AS | 150 aksjer |
| | Sum | 300 aksjer |

Nærstående parter kontrollerer følgende andeler:

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Per W. Madsen | 150 aksjer | representerer selskaper med samlet eierandel 50% |
| Kristine B. Andenæs | 150 aksjer | representerer selskaper med samlet eierandel 50% |





NOTE 9: GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER / FINANSIELLE DERIVATER

MANDSHIP HOLDING AS

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang: | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Pantelån | - | - |

Finansielle derivater

Ved årsslutt hadde konsernet følgende rentebytteavtaler:

| Beløp | Konsernet betaler | Konsernet mottar | Forfall | |
|------------|-------------------|------------------|------------|------------|
| 30 000 000 | 1,535 % | NIBOR 3 mnd. | 03.04.2030 | Fast beløp |

MANDSHIP HOLDING KONSERN

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang: | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Pantelån | - | - |

Finansielle derivater

Ved årsslutt hadde konsernet følgende rentebytteavtaler:

| Beløp | Konsernet betaler | Konsernet mottar | Forfall | |
|------------|-------------------|------------------|------------|------------|
| 30 000 000 | 1,535 % | NIBOR 3 mnd. | 03.04.2030 | Fast beløp |
| 15 000 000 | 1,550 % | NIBOR 3 mnd. | 19.02.2026 | Fast beløp |

NOTE 10: PANTSTILLELSER

MANDSHIP HOLDING AS

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende: | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner og andre pantelån</i> | 34 217 480 | 35 644 500 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Bokført verdi av eiendommene stillet som pant (<i>1 datterselskapet Skytterdalen Skolebygg AS</i>) | 10 771 925 | 11 123 564 |
| Bokført verdi av leilighet som er stillet som pant for lån i Gamle Dr.v. 48 ANS | 11 700 000 | - |

Mandship Holding AS har stillet en kausjon på kr 1.000.000,- ovenfor bankforbindelsen til Hospita AS, i forbindelse med dette selskapets låneopptak.

MANDSHIP HOLDING KONSERN

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende: | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|-------------|
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner og andre pantelån</i> | 92 625 280 | 148 192 812 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Bokført verdi av eiendommene stillet som pant | 137 154 396 | 234 813 297 |
|---|-------------|-------------|

Det er tegnet en garanti på NOK 12.500.000 ovenfor kjøpere av leiligheter i Gamle Drammensvei 48 ANS.

NOTE 11: TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

MANDSHIP HOLDING AS

Selskapet har i regnskapsåret kjøpt 5 leiligheter fra Gamle Drammensvei 48 ANS for samlet NOK 72,8 millioner. Mandship Holding AS eier indirekte samtlige deltakere i Gamle Drammensvei 48 ANS.

MANDSHIP HOLDING KONSERN

Konsernet har i regnskapsåret solgt 1 leilighet til Andenæs Eiendom AS for samlet NOK 23,4 millioner. Andenæs Eiendom AS eier 50% av Mandship Holding AS.





NOTE 12: SKATT

| MANDSHIP HOLDING AS | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | | |
| Betalbar skatt | | | 5 890 520 |
| Endring utsatt skattefordel | | | 1 175 268 |
| | | | <u>7 065 788</u> |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 47 353 709 | |
| Permanente forskjeller: | | | |
| <i>Skattemessig overskudd på andeler i datterselskaper</i> | | 5 707 239 | |
| <i>Tilbakeført nedskrivning av aksjer i datterselskaper</i> | | -17 889 308 | |
| <i>Justering, andeler</i> | | -3 054 420 | |
| Endring midlertidige forskjeller | | -5 342 129 | |
| Årets skattegrunnlag | | <u>26 775 091</u> | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | | <u>5 890 520</u> |
| Spes. av grunnlag for utsatt skatt (-fordel): | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| <i>Skatteøkende forskjeller:</i> | | | |
| Underskudd til fremføring | - | -5 342 129 | 5 342 129 |
| Netto skatteøkende (-reduser.) forskjeller | - | -5 342 129 | 5 342 129 |
| Utsatt skatt (-skattefordel (22%)) | - | -1 175 268 | 1 175 268 |

| MANDSHIP HOLDING KONSERN | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Utsatt skatt: | | |
| På selskapsnivå | 2 554 895 | -3 013 077 |
| På konsernivå | 2 666 386 | 17 172 292 |
| Utsatt skattefordel: | | |
| På selskapsnivå | - | - |
| På konsernivå | - | - |
| Netto utsatt skatt | <u>5 221 280</u> | <u>14 159 215</u> |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på selskapsnivå | | 6 263 006 |
| | | <u>6 263 006</u> |
| Skattekostnad: | | |
| Betalbar skatt | | 6 263 006 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | | -8 937 935 |
| Sum årets skattekostnad | | <u>-2 674 931</u> |





Verification

Transaction 09222115557467487352

Document

Konsernregnskap Mandship Holding 2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-04-20 08:50:46 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2022-04-21 12:19:42 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenaes Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2022-04-20 08:57:55 CEST (+0200)

Kristine B. Andenaes (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2022-04-20 18:43:11 CEST (+0200)

Per W. Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signed 2022-04-20 12:26:06 CEST (+0200)

Hanne Madsen (HM)

hamadsen@online.no

Signed 2022-04-21 12:19:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

