



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	626 040	606 816
Sum inntekter		626 040	606 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 296	2 441
Annen driftskostnad	3,4,5,7	458 536	422 384
Sum kostnader		516 857	451 111
Driftsresultat		109 183	155 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 481	2 492
Annen renteinntekt		15 306	1 052
Sum finansinntekter		17 787	3 544
Annen rentekostnad		39 758	21 926
Sum finanskostnader		39 758	21 926
Netto finans		21 971	18 382
Ordinært resultat før skattekostnad		116 237	163 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 237	163 609
Årsresultat		87 213	137 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	87 213	137 322
Sum overføringer og disponeringer		87 213	137 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 817 203	1 817 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		114 744	144 041
Sum varige driftsmidler		1 931 947	1 961 244
Sum anleggsmidler		1 931 947	1 961 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 673	28 090
Sum fordringer		32 673	28 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 105	936 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 105	936 538
Sum omløpsmidler		1 010 778	964 628
SUM EIENDELER		2 942 725	2 925 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 969 954	1 882 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 969 954	1 882 741
Sum egenkapital	8	1 971 754	1 884 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	859 228	927 945
Øvrig langsiktig gjeld	10	73 728	73 728
Sum annen langsiktig gjeld		932 956	1 001 673
Sum langsiktig gjeld		932 956	1 001 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 767	38 908
Annen kortsiktig gjeld		249	749
Sum kortsiktig gjeld		38 016	39 658
Sum gjeld		970 972	1 041 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 725	2 925 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	932 956	1 001 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552992

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	626 040	606 816
Sum inntekter		626 040	606 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 296	2 441
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	458 536	422 384
Sum kostnader		516 857	451 111
Driftsresultat		109 183	155 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 481	2 492
Annen renteinntekt		15 306	1 052
Sum finansinntekter		17 787	3 544
Annen rentekostnad		39 758	21 926
Sum finanskostnader		39 758	21 926
Netto finans		21 971	18 382
Ordinært resultat før skattekostnad		116 237	163 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 237	163 609
Årsresultat		87 213	137 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	87 213	137 322
Sum overføringer og disponeringer		87 213	137 322



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 817 203	1 817 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		114 744	144 041
Sum varige driftsmidler		1 931 947	1 961 244

Sum anleggsmidler		1 931 947	1 961 244
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 673	28 090
Sum fordringer		32 673	28 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 105	936 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 105	936 538

Sum omløpsmidler		1 010 778	964 628
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 942 725	2 925 872
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 969 954	1 882 741
Sum opptjent egenkapital		1 969 954	1 882 741

Sum egenkapital	8	1 971 754	1 884 541
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	859 228	927 945
Øvrig langsiktig gjeld	10	73 728	73 728
Sum annen langsiktig gjeld		932 956	1 001 673
Sum langsiktig gjeld		932 956	1 001 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 767	38 908
Annen kortsiktig gjeld		249	749
Sum kortsiktig gjeld		38 016	39 658
Sum gjeld		970 972	1 041 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 725	2 925 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	932 956	1 001 673



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ådalsgt. 9 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	924 970	1 006 960
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 213	137 322
Endring anleggsmidler	29 296	-144 041
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 717	-75 271
B. Årets endringer i disponible midler	47 792	-81 989
C. Disponible midler pr. 31.12	972 762	924 970
Omløpsmidler	1 010 778	964 628
- Kortsiktig gjeld	38 016	39 658
Disponible midler	972 762	924 970

Ådalsgt. 9 Borettslag



Resultatregnskap Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		493 776	482 976	493 773	514 250
Innkrevde renter lån		33 696	32 184	33 662	48 881
Innkrevde avdrag lån		69 984	63 072	69 991	65 716
Andre driftsinntekter	1	28 584	28 584	31 000	31 000
SUM INNETEKTER		626 040	606 816	628 426	659 847
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 520	50 970	53 000	56 000
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	4	55 246	85 303	32 000	32 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	75 000	75 000
Vintervedlikehold		18 394	17 721	20 000	20 000
HMS		8 565	8 565	9 000	9 000
TV/Internett		21 384	21 384	22 000	22 000
Forsikringer		28 560	24 336	28 000	32 000
Kommunale avgifter	5	209 784	161 427	198 000	230 000
Renhold		45 000	42 372	32 000	35 000
Strøm		19 560	9 290	15 000	10 000
Ladeanlegg		2 065	0	9 000	2 000
Avskrivninger	6	29 296	2 441	0	0
Andre driftskostnader	7	15 394	18 164	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		516 857	451 111	512 400	543 400
DRIFTSRESULTAT		109 183	155 705	116 026	116 447
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		15 306	1 052	0	0
Utbytte		2 481	2 492	0	0
Rentekostnader		39 758	21 926	33 662	48 881
NETTO FINANSPOSTER		21 971	18 382	33 662	48 881
ÅRETS RESULTAT		87 213	137 322	82 364	67 566
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	87 213	137 322	82 364	67 566
SUM DISPONERINGER		87 213	137 322	82 364	67 566

Ådalsgt. 9 Borettslag -



Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	94 701	94 701
Bygninger	6	1 722 502	1 722 502
Andre driftsmidler		114 744	144 041
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 931 947	1 961 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		32 673	28 090
Bankinnskudd			
Driftskonto		978 105	936 538
SUM OMLØPSMIDLER		1 010 778	964 628
SUM EIENDELER		2 942 725	2 925 872

Ådalsgt. 9 Borettslag



Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	8	1 969 954	1 882 741
SUM EGENKAPITAL	8	1 971 754	1 884 541
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	859 228	927 945
Borettsinnskudd	10	73 728	73 728
Sum langsiktig gjeld		932 956	1 001 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 767	38 908
Påløpte ikke forfalte renter		249	149
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		38 016	39 658
SUM GJELD		970 972	1 041 331
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 942 725	2 925 872
Pantstillelser	11	932 956	1 001 673

Sted: _____, dato: _____

Ellen Holtebu
STYRELEDER

Maria Saxegaard
STYREMEDLEM

Lene Skogmo Hansen
STYREMEDLEM

Morten Strømsodd
STYREMEDLEM

Ådalsgt. 9 Borettslag



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3608 Tv/internett	21 384	21 384
3690 Andre leieinntekter	7 200	7 200
Sum	28 584	28 584

Note 2 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	39 169
6610 Brannvarslingsanlegg	50 343	12 702
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 903	10 882
6622 Vedlikehold elektro	0	22 551
Sum	55 246	85 303

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	158 709	97 480
7761 Eiendomsskatt	5 559	26 268
7762 Renovasjon	42 729	34 866
7763 Feieavgift	2 788	2 813
Sum	209 784	161 427

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Ei-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 235 224	94 701	487 278	146 482
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278	146 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 738
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278	114 744
Årets avskrivninger :	0	0	0	29 296
Anskaffelsesår :	2005	1989	1954	2022
Antatt levetid i år :				5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	2 865
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	5 936
6609 Andre driftskostnader	700	951
6825 Kopiering	0	18
6900 IT- og telefonkostnader	744	4 863
6940 Porto	0	466
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 950	3 066
Sum	15 394	18 164



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	1 884 541	1 747 219
Årets resultat	87 213	137 322
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 971 754	1 884 541

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808315630
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 000
Lånesaldo 01.01:	927 945
Avdrag i perioden:	68 717
Lånesaldo 31.12:	859 228

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808315630	18	47 735	859 230

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	4 096	73 728
Sum innskudd			73 728

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	932 956	1 001 673
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 817 203	1 817 203



Resultat og balanse med noter for Ådalsgt. 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ådalsgt. 9 Borettslag

Styreleder	Ellen Holtebu (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Maria Saxegaard (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Lene Skogmo Hansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Morten Strømsodd (sign.)	21.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ådalsgt 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådalsgt 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: AHCAQ-ZZD8S-YIM3O-TOAKP-Q650S-X5A3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 19:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHCAQ-ZZD8S-YIM3O-TOAKP-Q65Q5-X5A32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>