



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 762 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 412	5 751
Sum kostnader		8 412	5 751
Driftsresultat		-8 412	-5 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 781 790	48 455
Sum finansinntekter		1 781 790	48 455
Annen rentekostnad		909 404	37 134
Sum finanskostnader		909 404	37 134
Netto finans		872 386	11 321
Ordinært resultat før skattekostnad		863 973	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 074	
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 899	5 570
Årsresultat		673 899	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 899	5 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		5 570
Overføringer annen egenkapital	4	673 899	
Sum overføringer og disponeringer		673 899	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	25 856 930	26 465 774
Sum finansielle anleggsmidler		25 856 930	26 465 774
Sum anleggsmidler		25 856 930	26 465 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 463 682	4 733 048
Sum fordringer		5 463 682	4 733 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 217	1 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217	1 178
Sum omløpsmidler		5 466 899	4 734 226
SUM EIENDELER		31 323 829	31 200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 899	
Sum opptjent egenkapital		673 899	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 873 899	7 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 200 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 200 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 200 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	190 074	
Annen kortsiktig gjeld		59 856	
Sum kortsiktig gjeld		249 930	
Sum gjeld		23 449 930	24 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 323 829	31 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717565

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 762 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 927 762 803
ATENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 412	5 751
Sum kostnader		8 412	5 751
Driftsresultat		-8 412	-5 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 781 790	48 455
Sum finansinntekter		1 781 790	48 455
Annen rentekostnad		909 404	37 134
Sum finanskostnader		909 404	37 134
Netto finans		872 386	11 321
Ordinært resultat før skattekostnad		863 973	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 074	
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 899	5 570
Årsresultat		673 899	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 899	5 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		5 570
Overføringer annen egenkapital	4	673 899	
Sum overføringer og disponeringer		673 899	5 570



Organisasjonsnr: 927 762 803
ATENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,5		25 856 930	26 465 774
---------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		25 856 930	26 465 774
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 856 930	26 465 774
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	5 463 682	4 733 048
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 463 682	4 733 048
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 217	1 178
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217	1 178
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		5 466 899	4 734 226
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 323 829	31 200 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	7 200 000	7 200 000
-----------------	-----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		673 899	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		673 899	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		7 873 899	7 200 000
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 200 000	24 000 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	23 200 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld	23 200 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 190 074	
Annen kortsiktig gjeld	59 856	
Sum kortsiktig gjeld	249 930	
Sum gjeld	23 449 930	24 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 323 829	31 200 000



Organisasjonsnr: 927 762 803
ATENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Atent Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Atent Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 673 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: GLZMP-EWW72-CMM1J-FLD6H-ENUVD-J2Y34



Revisors beretning 2022 for Atent Eiendom AS



Oslo, 22. august 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GLZMP-EWW72-CMM1J-FLD6H-ENUVD-J2Y34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 20:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLZMP-EWV7J-CMM1J-FLD6H-ENUVD-J2Y34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Atent Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927762803



Atent Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	9.8-31.12.21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 413	5 751
Sum driftskostnader		8 413	5 751
DRIFTSRESULTAT		(8 413)	(5 751)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 781 790	48 455
Sum finansinntekter		1 781 790	48 455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		909 404	37 134
Sum finanskostnader		909 404	37 134
NETTO FINANSPOSTER		872 386	11 321
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		863 973	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 074	0
ORDINÆRT RESULTAT		673 899	5 570
ARSRESULTAT		673 899	5 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	5 570
Overføringer annen egenkapital	4	673 899	0
SUM OVERF. OG DISP.		673 899	5 570

Årsregnskap for Atent Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927762803



Atent Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,7	25 856 930	26 465 774
Sum finansielle anleggsmidler		25 856 930	26 465 774
SUM ANLEGGSMIDLER		25 856 930	26 465 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	5 463 682	4 733 048
Sum fordringer		5 463 682	4 733 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 217	1 178
SUM OMLØPSMIDLER		5 466 899	4 734 226
SUM EIENDELER		31 323 829	31 200 000



Atent Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(0)	(0)
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 899	0
Sum opptjent egenkapital		673 899	0
SUM EGENKAPITAL		7 873 899	7 200 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 200 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 200 000	24 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 200 000	24 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	190 074	0
Annen kortsiktig gjeld		59 856	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 930	0
SUM GJELD		23 449 930	24 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 323 829	31 200 000

Billingstad, 30. juni 2023
I styret for Atent Eiendom ASPetter Gihle
styrets lederOle Grangaard
styremedlemMonica Birdal
styremedlem / daglig lederStig Trygve Mundal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

**Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Atent Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 250	-
Teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	0

Note 2 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
OR Eiendom AS	Kongsvinger	100 %	3 558 144	1 399 555	25 856 930
Balanseført verdi 31.12.					25 856 930



Atent Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2022	2021
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	0	0	0
Avsetning for gjenkjøp- og garantiforpliktelser	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	863 973	5 570
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	863 973	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	863 973	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	863 973	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	190 074	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	190 074	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	190 074	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	190 074	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	190 074	0



Atent Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	0	0	0	7 200 000
Årets resultat				673 899	673 899
Egenkapital 31.12.	7 200 000	0	0	673 899	7 873 899

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	5 463 682	4 733 048
Sum	5 463 682	4 733 048

Gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 7.200.000 består av 7.200 aksjer á kr 1.000.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Antall	Eierandel
Ole Grangaard	3 780	52,5 %
Petter Gihle	1 800	25,0 %
Monica Birdal	900	12,5 %
Stig Trygve Mundal	720	10,0 %
Totalt antall aksjer	7 200	100,0 %

Note 7 Garanti og sikkerhetstillelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	23 200 000	24 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer i datterselskap	25 856 930
------------------------	------------