



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 017 300	650 000
Annen driftsinntekt		3 215 656	350 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 232 956</b>	<b>1 000 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 997 664	520 000
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 778	6 180
Annen driftskostnad		383 070	146 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 512</b>	<b>672 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 444</b>	<b>328 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		223 353	388 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 353</b>	<b>388 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 353</b>	<b>-388 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 626 091</b>	<b>-60 512</b>
Skattekostnad	4	478 129	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 962</b>	<b>-60 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 431 276	0
Udekket tap		-283 314	-60 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 147 962</b>	<b>-60 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 286 115	10 034 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1	2 778
Sum varige driftsmidler		1 286 116	10 037 319
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 286 116	10 037 319
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	200 000
Sum fordringer		450 000	200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 086	13 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 086	13 197
Sum omløpsmidler		463 086	213 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 201</b>	<b>10 250 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	735 005	451 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-735 005</b>	<b>-451 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 995</b>	<b>1 548 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	478 129	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 129</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 357 592
Langsiktig konserngjeld		0	2 200 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 558 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 129</b>	<b>8 558 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240	8 219
Annen kortsiktig gjeld		5 838	135 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077</b>	<b>143 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 206</b>	<b>8 702 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 201</b>	<b>10 250 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 430  
IHA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 017 300	650 000
Annen driftsinntekt		3 215 656	350 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 232 956</b>	<b>1 000 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 997 664	520 000
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 778	6 180
Annen driftskostnad		383 070	146 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 512</b>	<b>672 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 444</b>	<b>328 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		223 353	388 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 353</b>	<b>388 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 353</b>	<b>-388 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 626 091</b>	<b>-60 512</b>
Skattekostnad	4	478 129	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 962</b>	<b>-60 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 431 276	0
Udekket tap		-283 314	-60 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 147 962</b>	<b>-60 512</b>



Organisasjonsnr: 920 951 430  
IHA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 286 115	10 034 540
---	---	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1	2 778
--	---	---	-------

Sum varige driftsmidler		1 286 116	10 037 319
-------------------------	--	-----------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
---------------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 286 116	10 037 319
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		450 000	200 000
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		450 000	200 000
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 086	13 197
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 086	13 197
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		463 086	213 197
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 749 201	10 250 516
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	735 005	451 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-735 005</b>	<b>-451 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 995</b>	<b>1 548 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	478 129	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>478 129</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 357 592
Langsiktig konserngjeld		0	2 200 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 558 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 129</b>	<b>8 558 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240	8 219
Annen kortsiktig gjeld		5 838	135 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077</b>	<b>143 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 206</b>	<b>8 702 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 201</b>	<b>10 250 516</b>



Organisasjonsnr: 920 951 430  
IHA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10584571.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-734581.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8013845.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836145.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550030.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1286115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2778.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2200724.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 017 300	650 000
Annen driftsinntekt		3 215 656	350 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 232 956</b>	<b>1 000 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 997 664	-520 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 778	-6 180
Annen driftskostnad		-383 070	-146 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 383 512</b>	<b>-672 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 444</b>	<b>328 349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-223 353	-388 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-223 353</b>	<b>-388 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 353</b>	<b>-388 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 626 091</b>	<b>-60 512</b>
Skattekostnad	4	-478 129	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 962</b>	<b>-60 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 431 276	0
Udekket tap		-283 314	-60 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 147 962</b>	<b>-60 512</b>



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 286 115	10 034 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1	2 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 286 116</b>	<b>10 037 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 286 116</b>	<b>10 037 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 086	13 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 086</b>	<b>13 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 086</b>	<b>213 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 201</b>	<b>10 250 516</b>



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-735 005	-451 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-735 005</b>	<b>-451 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 995</b>	<b>1 548 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	478 129	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>478 129</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 357 592
Langsiktig konserngjeld		0	2 200 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 558 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240	8 219
Annen kortsiktig gjeld		5 838	135 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 077</b>	<b>143 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 206</b>	<b>8 702 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 201</b>	<b>10 250 516</b>

Runar Andre Evjen Knudsen  
styrets leder

Inge Henning Andersen  
styremedlem



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 584 571
Tilgang i året	-734 581
Avgang i året	-8 013 845
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 836 145</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-550 030
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 286 115</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 778

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	478 129	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>478 129</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 626 091	-60 512
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 386 147	-6 120
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-239 944	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-66 632</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 200 724



IHA BOLIG AS  
920 951 430

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IHA INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 900 000	0	-451 691	1 548 309
Årsresultat	0	0	2 431 276	-283 314	2 147 962
Avsatt utbytte	0	0	-2 431 276	0	-2 431 276
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>-735 005</b>	<b>1 264 995</b>