



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYB 111B AS  
Forretningsadresse: Onsøyveien 74  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 569 220        | 1 440 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 569 220</b> | <b>1 440 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 35 045           |                  |
| Avskrivning                                  | 6    | 222 970          | 227 520          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 24 236           | 52 938           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>282 251</b>   | <b>280 458</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 286 969</b> | <b>1 159 542</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 300              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>300</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-300</b>      |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 286 669</b> | <b>1 159 542</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 9    | 332 158          | 38 817           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>954 511</b>   | <b>1 120 725</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>954 511</b>   | <b>1 120 725</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | 954 511          | 1 120 725        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>954 511</b>   | <b>1 120 725</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 21 049 510        | 21 272 480        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>21 049 510</b> | <b>21 272 480</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>21 049 510</b> | <b>21 272 480</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 4    | 104 688           | 104 688           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>104 688</b>    | <b>104 688</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>104 688</b>    | <b>104 688</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>21 154 198</b> | <b>21 377 168</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 7, 8 | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 7    | 1 667 484         | 1 667 484         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 867 484</b>  | <b>1 867 484</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 7 152 749         | 6 198 237         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>7 152 749</b>  | <b>6 198 237</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>9 020 233</b>  | <b>8 065 721</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 9           | 332 158           | 41 963            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 11 801 807        | 13 269 484        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>12 133 965</b> | <b>13 311 447</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>12 133 965</b> | <b>13 311 447</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>21 154 198</b> | <b>21 377 168</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYB 111B AS  
Forretningsadresse: Onsøyveien 74  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 036 121  
GYB 111B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 569 220        | 1 440 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 569 220</b> | <b>1 440 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                  |             | 35 045           |                  |
| Avskrivning                                  | 6           | 222 970          | 227 520          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 24 236           | 52 938           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>282 251</b>   | <b>280 458</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 286 969</b> | <b>1 159 542</b> |
| Annen finanskostnad                          |             | 300              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>300</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-300</b>      |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                         |             | <b>1 286 669</b> | <b>1 159 542</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             |                  |                  |
| resultat                                     | 9           | 332 158          | 38 817           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>954 511</b>   | <b>1 120 725</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>954 511</b>   | <b>1 120 725</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 7           | 954 511          | 1 120 725        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>954 511</b>   | <b>1 120 725</b> |



Organisasjonsnr: 991 036 121  
GYB 111B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 21 049 510        | 21 272 480        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>21 049 510</b> | <b>21 272 480</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>21 049 510</b> | <b>21 272 480</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 4    | 104 688           | 104 688           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>104 688</b>    | <b>104 688</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>104 688</b>    | <b>104 688</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>21 154 198</b> | <b>21 377 168</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 7, 8 | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 7    | 1 667 484         | 1 667 484         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 867 484</b>  | <b>1 867 484</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 7 152 749         | 6 198 237         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>7 152 749</b>  | <b>6 198 237</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>9 020 233</b>  | <b>8 065 721</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                          | 9    | 332 158           | 41 963            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 4    | 11 801 807        | 13 269 484        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>12 133 965</b> | <b>13 311 447</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>12 133 965</b> | <b>13 311 447</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>21 154 198</b> | <b>21 377 168</b> |



Organisasjonsnr: 991 036 121  
GYB 111B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100000.00          | 2.00                 | 200000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Fredrikstad Boligutleie AS   | 100000.00          | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100000.00          | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Daglig leder har utført noe ulønnet arbeid for selskapet gjennom året.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u>                | <u>Forretningskontor</u> |
|----------------------------|--------------------------|
| Fredrikstad Boligutleie AS | c/o Navesta, Th          |



Thomassens vei 6B

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gyb 111b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt jf reglene for små foretak

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Daglig leder har utført noe ulønnet arbeid for selskapet gjennom året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Gyb 111b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                             | 2022        | 2021        |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Foretak i samme konsern           | -11 801 808 | -13 269 484 |
| Gjeld til Fredrikstad Boligutleie |             |             |

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

|  |  |
|--|--|
| Navn på morselskap<br>Fredrikstad Boligutleie AS | Forretningskontor<br>c/o Navesta, Th Thomassens vei 6B |
|--|--|

#### Note 6 - Varige driftsmidler

|                                       | 1100 GYB 111B  | 1150 Tomt<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum        |
|---------------------------------------|----------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 11 376 000     | 10 124 000                                 | 21 500 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 11 376 000     | 10 124 000                                 | 21 500 000 |
| Akk.avskrivning 31.12.                | -450 490       | 0  | -450 490   |
| Balanseført pr. 31.12.                | 10 925 510     | 10 124 000                                 | 21 049 510 |
| Årets avskrivninger                   | -222 970       | 0  | -222 970   |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 50 år<br>Saldo | Uendelig                                   |            |

#### Note 7 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000      | 6 198 237            | 8 065 721 |
| Årsresultat        | 0            | 954 511              | 954 511   |
| Egenkapital 31.12. | 200 000      | 7 152 748            | 9 020 232 |

---



## Gyb 111b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 2         | 200 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                            | Ordinære aksjer | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|----------|----------|-----------|-------------|
| Fredrikstad Boligutleie AS | 100 000         | 0        | 0        | 100 %     | 0           |

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt             | 332 158        |
| Årets totale skattekostnad | <u>332 158</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

|  |                  |
|--|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 1 286 669        |
| Permanente forskjeller                       | 167              |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 222 971          |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>1 509 807</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 332 158          |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

|  |                 |
|--|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -450 490        |
| Utestående fordringer                                    | -1              |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | <u>-450 491</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-450 490</u> |
| Sum  | -1              |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 283 067        |
| Permanente forskjeller (22%)    | 37             |
| Beregnet skattekostnad          | <u>283 104</u> |

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Gyb 111b AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**