



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 058 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRLAND HOTELL AS
Forretningsadresse:	7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 726 662	6 630 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 726 662</b>	<b>6 630 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 927 554	3 184 205
Annen driftskostnad	1	1 724 237	841 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 704 879</b>	<b>4 078 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 021 783</b>	<b>2 552 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 794	218 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 794</b>	<b>218 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 531 396	1 180 278
Annen rentekostnad		1 751 590	1 652 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 282 986</b>	<b>2 833 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 191 192</b>	<b>-2 614 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>830 591</b>	<b>-62 429</b>
Skattekostnad	3, 4	133 745	-29 266
<b>Årsresultat</b>		<b>696 846</b>	<b>-33 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	818 960
Avgitt konsernbidrag		229 010	0
Annen egenkapital		467 836	785 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 846</b>	<b>-33 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	96 565 339	99 593 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	165 620	211 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 730 960</b>	<b>99 804 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 730 960</b>	<b>99 804 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 675 476	1 643 515
Andre kortsiktige fordringer		102 961	14 136
Konsernfordringer		0	1 049 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 438</b>	<b>2 707 601</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 643	7 873 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 643</b>	<b>7 873 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 041 081</b>	<b>10 581 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 772 041</b>	<b>110 386 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 412 530	15 944 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 412 530</b>	<b>15 944 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 119 530</b>	<b>28 651 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 786 062	2 683 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 786 062</b>	<b>2 683 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 598 110	35 143 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 676 750	1 747 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 274 860</b>	<b>36 891 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 060 922</b>	<b>39 574 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 611 073	9 061 798
Leverandørgjeld		106 349	6 200 349
Skyldige offentlige avgifter		0	824 944
Kortsiktig konserngjeld		24 598 880	25 974 862
Annen kortsiktig gjeld		275 285	98 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 591 588</b>	<b>42 160 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 652 510</b>	<b>81 734 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 772 040</b>	<b>110 386 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 058 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND HOTELL AS  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 726 662	6 630 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 726 662</b>	<b>6 630 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 927 554	3 184 205
Annen driftskostnad	1	1 724 237	841 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 704 879</b>	<b>4 078 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 021 783</b>	<b>2 552 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 794	218 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 794</b>	<b>218 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 531 396	1 180 278
Annen rentekostnad		1 751 590	1 652 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 282 986</b>	<b>2 833 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 191 192</b>	<b>-2 614 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>830 591</b>	<b>-62 429</b>
Skattekostnad	3, 4	133 745	-29 266
<b>Årsresultat</b>		<b>696 846</b>	<b>-33 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	818 960
Avgitt konsernbidrag		229 010	0
Annen egenkapital		467 836	785 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 846</b>	<b>-33 163</b>



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	96 565 339	99 593 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	165 620	211 195
Sum varige driftsmidler		96 730 960	99 804 906
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 730 960	99 804 906
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 675 476	1 643 515
Andre kortsiktige fordringer		102 961	14 136
Konsernfordringer		0	1 049 949
Sum fordringer		1 778 438	2 707 601
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 643	7 873 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 643	7 873 919
Sum omløpsmidler		2 041 081	10 581 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 772 041</b>	<b>110 386 426</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 412 530	15 944 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 412 530</b>	<b>15 944 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 119 530</b>	<b>28 651 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	2 786 062	2 683 457
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 062</b>	<b>2 683 457</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 598 110	35 143 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 676 750	1 747 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 274 860</b>	<b>36 891 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 060 922</b>	<b>39 574 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 611 073	9 061 798
Leverandørgjeld		106 349	6 200 349
Skyldige offentlige avgifter		0	824 944
Kortsiktig konserngjeld		24 598 880	25 974 862
Annen kortsiktig gjeld		275 285	98 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 591 588</b>	<b>42 160 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 652 510</b>	<b>81 734 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 772 040</b>	<b>110 386 426</b>



Organisasjonsnr: 971 058 226  
ØRLAND HOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53088.00	53088.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53088.00	53088.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er i sin helhet styrehonorar. Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 15 040 og gjelder i sin helhet revisjon. Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123653077.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1467270.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	613663.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124506684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27775726.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96730959.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3927554.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000. I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
29223110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
98406436.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 726 662	6 630 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 726 662</b>	<b>6 630 610</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-53 088	-53 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 927 554	-3 184 205
Annen driftskostnad	1	-1 724 237	-841 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 704 879</b>	<b>-4 078 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 021 783</b>	<b>2 552 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91 794	218 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 794</b>	<b>218 691</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 531 396	-1 180 278
Annen rentekostnad		-1 751 590	-1 652 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 282 986</b>	<b>-2 833 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 191 192</b>	<b>-2 614 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>830 591</b>	<b>-62 429</b>
Skattekostnad	3, 4	-133 745	29 266
<b>Årsresultat</b>		<b>696 846</b>	<b>-33 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-818 960
Avgitt konsernbidrag		229 010	0
Annen egenkapital		467 836	785 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 846</b>	<b>-33 163</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	96 565 339	99 593 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	165 620	211 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 730 960</b>	<b>99 804 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 730 960</b>	<b>99 804 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 675 476	1 643 515
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 049 949
Andre kortsiktige fordringer		102 961	14 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 438</b>	<b>2 707 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 643	7 873 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 643</b>	<b>7 873 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 041 080</b>	<b>10 581 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 772 040</b>	<b>110 386 426</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 412 530	15 944 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 412 530</b>	<b>15 944 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 119 530</b>	<b>28 651 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 786 062	2 683 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 786 062</b>	<b>2 683 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 598 110	35 143 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 676 750	1 747 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 274 860</b>	<b>36 891 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 611 073	9 061 798
Leverandørgjeld		106 349	6 200 349
Skyldige offentlige avgifter		0	824 944
Kortsiktig konserngjeld		24 598 880	25 974 862
Annen kortsiktig gjeld		275 285	98 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 591 588</b>	<b>42 160 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 652 510</b>	<b>81 734 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 772 040</b>	<b>110 386 426</b>

Morten Berg  
styrets leder

Sissel Berg  
styremedlem / daglig leder



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	53 088	53 088
<b>Sum</b>	<b>53 088</b>	<b>53 088</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er i sin helhet styrehonorar.

Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 15 040 og gjelder i sin helhet revisjon.

Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 653 077
Tilgang i året	1 467 270
Avgang i året	-613 663
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>124 506 684</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 775 726
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>96 730 959</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 927 554

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000.

I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 593	-230 989
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-33 453	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 605	201 723
<b>Skattekostnad</b>	<b>133 745</b>	<b>-29 266</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	830 591	-62 429
Permanente forskjeller	-70 600	-70 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 664	-916 921
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-529 052	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-293 603	1 049 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	64 593	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-64 593	0



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 726 584	12 663 919	62 664
Fremførbart underskudd	-529 052	0	-529 052
<b>Netto forskjeller</b>	<b>12 197 532</b>	<b>12 663 919</b>	<b>-466 388</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>12 197 532</b>	<b>12 663 919</b>	<b>-466 388</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 683 457</b>	<b>2 786 062</b>	<b>-102 605</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 223 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	98 406 436
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 707 000	15 944 694	28 651 694
Årsresultat	0	696 846	696 846
- Avgitt konsernbidrag	0	-229 010	-229 010
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>12 707 000</b>	<b>16 412 530</b>	<b>29 119 530</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 726 662	6 630 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 726 662</b>	<b>6 630 610</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-53 088	-53 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 927 554	-3 184 205
Annen driftskostnad	1	-1 724 237	-841 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 704 879</b>	<b>-4 078 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 021 783</b>	<b>2 552 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91 794	218 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 794</b>	<b>218 691</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 531 396	-1 180 278
Annen rentekostnad		-1 751 590	-1 652 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 282 986</b>	<b>-2 833 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 191 192</b>	<b>-2 614 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>830 591</b>	<b>-62 429</b>
Skattekostnad	3, 4	-133 745	29 266
<b>Årsresultat</b>		<b>696 846</b>	<b>-33 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-818 960
Avgitt konsernbidrag		229 010	0
Annen egenkapital		467 836	785 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 846</b>	<b>-33 163</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	96 565 339	99 593 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	165 620	211 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 730 960</b>	<b>99 804 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 730 960</b>	<b>99 804 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 675 476	1 643 515
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 049 949
Andre kortsiktige fordringer		102 961	14 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 438</b>	<b>2 707 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 643	7 873 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 643</b>	<b>7 873 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 041 080</b>	<b>10 581 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 772 040</b>	<b>110 386 426</b>



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 707 000	12 707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 707 000</b>	<b>12 707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 412 530	15 944 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 412 530</b>	<b>15 944 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 119 530</b>	<b>28 651 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 786 062	2 683 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 786 062</b>	<b>2 683 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 598 110	35 143 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 676 750	1 747 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 274 860</b>	<b>36 891 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 611 073	9 061 798
Leverandørgjeld		106 349	6 200 349
Skyldige offentlige avgifter		0	824 944
Kortsiktig konserngjeld		24 598 880	25 974 862
Annen kortsiktig gjeld		275 285	98 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 591 588</b>	<b>42 160 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 652 510</b>	<b>81 734 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 772 040</b>	<b>110 386 426</b>

Morten Berg  
styrets leder

Sissel Berg  
styremedlem / daglig leder



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	53 088	53 088
<b>Sum</b>	<b>53 088</b>	<b>53 088</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er i sin helhet styrehonorar.

Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 15 040 og gjelder i sin helhet revisjon.

Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 653 077
Tilgang i året	1 467 270
Avgang i året	-613 663
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>124 506 684</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 775 726
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>96 730 959</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 927 554

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000.

I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 593	-230 989
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-33 453	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 605	201 723
<b>Skattekostnad</b>	<b>133 745</b>	<b>-29 266</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	830 591	-62 429
Permanente forskjeller	-70 600	-70 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 664	-916 921
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-529 052	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-293 603	1 049 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	64 593	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-64 593	0



ØRLAND HOTELL AS  
971 058 226

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 726 584	12 663 919	62 664
Fremførbart underskudd	-529 052	0	-529 052
<b>Netto forskjeller</b>	<b>12 197 532</b>	<b>12 663 919</b>	<b>-466 388</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>12 197 532</b>	<b>12 663 919</b>	<b>-466 388</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 683 457</b>	<b>2 786 062</b>	<b>-102 605</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser



	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 223 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	98 406 436
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 707 000	15 944 694	28 651 694
Årsresultat	0	696 846	696 846
- Avgitt konsernbidrag	0	-229 010	-229 010
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>12 707 000</b>	<b>16 412 530</b>	<b>29 119 530</b>



## Årsregnskap 2024 - ØRLAND HOTELL AS (19

Name	Date	Name	Date
<b>Berg, Sissel</b>	<b>2025-06-20</b>	<b>Berg, Morten</b>	<b>2025-06-19</b>
Identification		Identification	
 <b>bankID</b> Berg, Sissel		 <b>bankID</b> Berg, Morten	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ørland Hotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning-Ørland Hotell AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-07-09

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))