



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røavegen 93  
2160 VORMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		811 500	838 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 500</b>	<b>838 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskriv. på driftsmidler	6	56 000	64 999
Annen driftskostnad		264 914	311 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 914</b>	<b>376 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 586</b>	<b>462 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	35
Annen finansinntekt		8 643	8 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 652</b>	<b>8 714</b>
Annen rentekostnad		314 271	302 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 271</b>	<b>302 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 619</b>	<b>-293 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 967</b>	<b>168 628</b>
Skattekostnad	3	40 694	37 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 273</b>	<b>131 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 273</b>	<b>131 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og anen fast eiendom	7	8 256 157	8 252 657
Driftsløsøre, inventar m.m	7	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 256 158</b>	<b>8 252 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 641 905	1 461 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 641 905</b>	<b>1 461 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 898 063</b>	<b>9 714 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			60 740
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	175 625	59 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>175 625</b>	<b>59 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 625</b>	<b>119 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 073 688</b>	<b>9 833 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 296 278	2 152 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 278</b>	<b>2 152 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 396 278</b>	<b>2 252 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	265 047	256 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 047</b>	<b>256 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 630 955	5 630 955
Annen langsiktig gjeld		1 455 000	1 505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 085 955</b>	<b>7 135 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 351 002</b>	<b>7 392 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 962	7 637
Betalbar skatt	3	31 914	42 967
Skyld.off.avgifter		40 064	40 045
Annen langsiktig gjeld		186 467	98 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 407</b>	<b>189 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 409</b>	<b>7 581 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 073 687</b>	<b>9 833 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røavegen 93  
2160 VORMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Erik Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 987 800 038  
LEIRFLATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		811 500	838 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 500</b>	<b>838 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskriv. på driftsmidler	6	56 000	64 999
Annen driftskostnad		264 914	311 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 914</b>	<b>376 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 586</b>	<b>462 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		35
Annen finansinntekt		8 643	8 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 652</b>	<b>8 714</b>
Annen rentekostnad		314 271	302 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 271</b>	<b>302 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 619</b>	<b>-293 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	40 694	37 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 273</b>	<b>131 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 273</b>	<b>131 531</b>



Organisasjonsnr: 987 800 038  
LEIRFLATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygn. og anen fast eiendom	7	8 256 157	8 252 657
Driftsløsøre, inventar m.m	7	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 256 158</b>	<b>8 252 658</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 641 905	1 461 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 641 905</b>	<b>1 461 405</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 898 063</b>	<b>9 714 063</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			60 740
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 740</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	175 625	59 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5</b>	<b>175 625</b>	<b>59 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 625</b>	<b>119 768</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 073 688</b>	<b>9 833 831</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 296 278	2 152 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 278</b>	<b>2 152 005</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 396 278</b>	<b>2 252 005</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	265 047	256 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>265 047</b>	<b>256 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 630 955	5 630 955
Annen langsiktig gjeld		1 455 000	1 505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 085 955</b>	<b>7 135 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 351 002</b>	<b>7 392 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 962	7 637
Betalbar skatt	3	31 914	42 967
Skyld.off.avgifter		40 064	40 045
Annen langsiktig gjeld		186 467	98 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 407</b>	<b>189 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 409</b>	<b>7 581 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 073 687</b>	<b>9 833 830</b>



Organisasjonsnr: 987 800 038  
LEIRFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn Erik Stepien	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31914.00	42967.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8780.00	-5870.00

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31914.00	42967.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31914.00	42967.00

**Note**

7

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1185635.00	1225536.00	39901.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1185635.00	1145734.00	39901.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	256266.00	265047.00	8780.00

**Note**

6

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5630955.00	5630955.00

<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6195657.00 6195657.00

## Note

7

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	90000.00		8725657.00	8815657.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			59500.00	59500.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	89999.00		479000.00	568999.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	89999.00		535000.00	624999.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1.00		8350157.00	8250158.00

## Note

8

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	10000.00		2152005.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			144273.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		2296278.00

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			2252005.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			144273.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



2396278.00