



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 468 709	383 330
Sum inntekter		1 468 709	383 330
Kostnader			
Varekostnad		149 837	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		58 023
Annen driftskostnad	2	1 013 424	57 462
Sum kostnader		1 163 260	115 485
Driftsresultat		305 449	267 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 308	10
Sum finansinntekter		4 308	10
Annen rentekostnad		55 721	141 455
Sum finanskostnader		55 721	141 455
Netto finans		-51 413	-141 446
Ordinært resultat før skattekostnad		254 036	126 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 889	27 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 147	98 593
Årsresultat		198 147	98 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 147	98 593
Totalresultat		198 147	98 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 144
Avsatt til annen egenkapital		198 147	96 448
Sum overføringer og disponeringer	5	198 147	98 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		4 492 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler			4 492 958
Sum anleggsmidler		0	4 492 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	435 621
Andre kortsiktige fordringer		113 194	9 325
Sum fordringer		156 944	444 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 483	13 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 483	13 935
Sum omløpsmidler		431 427	458 881
SUM EIENDELER		431 427	4 951 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	22 500	96 448
Sum opptjent egenkapital		22 500	96 448
Sum egenkapital		52 500	126 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 116	27 203
Sum avsetninger for forpliktelser		57 116	27 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 147 023
Sum annen langsiktig gjeld			3 147 023
Sum langsiktig gjeld		57 116	3 174 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 740	312 287
Annen kortsiktig gjeld		298 071	1 338 878
Sum kortsiktig gjeld		321 811	1 651 165
Sum gjeld		378 927	4 825 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 427	4 951 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289606

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 913 651 960
PGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 468 709	383 330
Sum inntekter		1 468 709	383 330
Kostnader			
Varekostnad		149 837	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		58 023
Annen driftskostnad	2	1 013 424	57 462
Sum kostnader		1 163 260	115 485
Driftsresultat		305 449	267 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 308	10
Sum finansinntekter		4 308	10
Annen rentekostnad		55 721	141 455
Sum finanskostnader		55 721	141 455
Netto finans		-51 413	-141 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 889	27 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 147	98 593
Årsresultat		198 147	98 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 147	98 593
Totalresultat		198 147	98 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 144
Avsatt til annen egenkapital		198 147	96 448
Sum overføringer og disponeringer	5	198 147	98 593



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 116	27 203
Sum avsetninger for forpliktelse		57 116	27 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 147 023
Sum annen langsiktig gjeld			3 147 023
Sum langsiktig gjeld		57 116	3 174 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 740	312 287
Annen kortsiktig gjeld		298 071	1 338 878
Sum kortsiktig gjeld		321 811	1 651 165
Sum gjeld		378 927	4 825 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 427	4 951 839



Organisasjonsnr: 913 651 960
PGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PGE HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

PGE Eiendom AS
org. nr. 913 651 960



PGE Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er innskuddspensjon ved fast overføring av løpende lønn innberettet og betalt. Ordinær OTP er benyttet i selskapet. Arbeidsgiveravgift beregnes fortløpende.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balansert i den



PGE Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 15 000.

Dette inkluderer teknisk bistand og oppsett av årsregnskapet med kr. 7 000.



PGE Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

OTP

Selskapet må ikke ha OTP ordning.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
PGE Holding AS	100,00%		30 000	Ordinær	1

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020			
Betalbar skatt	25 976			
Endring utsatt skatt	29 913			
Netto skattekostnad	<u>55889</u>			
Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2020	Endring	
Netto grunnlag	123 652	259 617	-135 965	
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	27 203	57 116	-29 912	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	96 448	0	126 448
Årsresultat		198 147	0	198 147
Avsatt konsernbidrag		-272 095	0	-272 095
Egenkapital pr 31.12	<u>30 000</u>	<u>22 500</u>	<u>0</u>	<u>52 500</u>

Konsernbidrag er gitt til PGE Holding AS med kr 118 071 (skattemessig effekt) og kr 180 000 uten skattemessig effekt

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 882 050	2 901 170	47 483	4 830 703
Tilgang	0	0	480000	480 000



PGE Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Avgang	-1882050	-2901170	-527483	-5 310 703
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	0
Oppskrevet før 1.1	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende: Gjeld sikret Eiendeler stilt som sikkerhet: Balanseført
ved pant verdi pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 0 Eiendom 0

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for PGE Entreprenør AS med restansvar kr 0.

Gjeld/fordring til konsernselskaper

	Mellomregning	Påløpte kostnader
PGE Holding AS	112196	-298071

Note 8 Fortsatt drift



PGE Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er derfor tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.