



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 513 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 948 628	2 480 108
Sum inntekter		2 948 628	2 480 108
Kostnader			
Avskrivning		211 549	212 172
Annen driftskostnad		3 306 633	961 615
Sum kostnader		3 518 182	1 173 787
Driftsresultat		-569 554	1 306 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 807	18 095
Sum finansinntekter		4 807	18 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 000	151 000
Annen rentekostnad		425	
Annen finanskostnad		2 156	1 069
Sum finanskostnader		121 581	152 069
Netto finans		-116 774	-133 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 328	1 172 347
Skattekostnad på ordinært resultat		-150 992	257 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 336	914 431
Årsresultat		-535 336	914 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-889 847
Overføring til/fra annen egenkapital		535 336	-24 584
Sum overføringer og disponeringer		535 336	-914 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		439 223	437 255
Sum immaterielle eiendeler		439 223	437 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 213 462	8 384 030
Sum varige driftsmidler		8 213 462	8 384 030
Sum anleggsmidler		8 652 685	8 821 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 707 363	1 469 515
Andre fordringer		2 729 682	3 217 927
Sum fordringer		4 437 045	4 687 442
Sum omløpsmidler		4 437 045	4 687 442
SUM EIENDELER		13 089 730	13 508 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 727 000	3 727 000
Annen innskutt egenkapital		922 464	922 464
Sum innskutt egenkapital		4 649 464	4 649 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 021	773 998
Sum opptjent egenkapital		767 021	773 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 416 485	5 423 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 193	570 423
Skyldige offentlige avgifter		178 772	229 820
Annen kortsiktig gjeld		1 232 280	1 285 022
Sum kortsiktig gjeld		1 673 245	2 085 265
Sum gjeld		7 673 245	8 085 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 089 730	13 508 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582324

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 513 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 892 513 082
NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 948 628	2 480 108
Sum inntekter		2 948 628	2 480 108
Kostnader			
Avskrivning		211 549	212 172
Annen driftskostnad		3 306 633	961 615
Sum kostnader		3 518 182	1 173 787
Driftsresultat		-569 554	1 306 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 807	18 095
Sum finansinntekter		4 807	18 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 000	151 000
Annen rentekostnad		425	
Annen finanskostnad		2 156	1 069
Sum finanskostnader		121 581	152 069
Netto finans		-116 774	-133 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-150 992	257 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 336	914 431
Årsresultat		-535 336	914 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-889 847
Overføring til/fra annen egenkapital		535 336	-24 584
Sum overføringer og disponeringer		535 336	-914 431



Organisasjonsnr: 892 513 082
NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		439 223	437 255
Sum immaterielle eiendeler		439 223	437 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 213 462	8 384 030
Sum varige driftsmidler		8 213 462	8 384 030
Sum anleggsmidler		8 652 685	8 821 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 707 363	1 469 515
Andre fordringer		2 729 682	3 217 927
Sum fordringer		4 437 045	4 687 442
Sum omløpsmidler		4 437 045	4 687 442
SUM EIENDELER		13 089 730	13 508 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 727 000	3 727 000
Annen innskutt egenkapital		922 464	922 464
Sum innskutt egenkapital		4 649 464	4 649 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 021	773 998
Sum opptjent egenkapital		767 021	773 998
Sum egenkapital		5 416 485	5 423 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 193	570 423
Skyldige offentlige avgifter	178 772	229 820
Annen kortsiktig gjeld	1 232 280	1 285 022
Sum kortsiktig gjeld	1 673 245	2 085 265
Sum gjeld	7 673 245	8 085 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 089 730	13 508 727



Organisasjonsnr: 892 513 082
NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, 3285 Larvik
Postboks 83 Fritzøe Brygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Fritzøegate Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 2. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CONAN-EL7ZH-IXXK7-UB0A0-C7C5P-FAF60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-02 20:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CONAN-EL7ZH-IXXK7-UB0A0-C7C5P-TAF60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VE6Y0-D68BP-PLB00-SASHY-H6P70-1HVLA



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 948 628</u>	<u>2 480 108</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	211 549	212 172
Annen driftskostnad	2	<u>3 306 633</u>	<u>961 615</u>
Sum driftskostnader		<u>3 518 182</u>	<u>1 173 787</u>
Driftsresultat		<u>-569 554</u>	<u>1 306 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 807	18 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 000	151 000
Annen finanskostnad		<u>2 581</u>	<u>1 069</u>
Netto finansposter		<u>-116 774</u>	<u>-133 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-686 328</u>	<u>1 172 347</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-150 992</u>	<u>257 916</u>
Årsresultat		<u>-535 336</u>	<u>914 431</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	889 847
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-535 336</u>	<u>24 584</u>
Sum disponert		<u>-535 336</u>	<u>914 431</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VE6Y0-D68BP-PLB00-SASHY-H6P70-1HVLA



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	439 223	437 255
Sum immaterielle eiendeler		439 223	437 255
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 213 462	8 384 030
Sum varige driftsmidler		8 213 462	8 384 030
Sum anleggsmidler		8 652 685	8 821 285
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		195 662	175 775
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 511 701	1 293 740
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	1 965 762	2 148 487
Andre kortsiktige fordringer		763 920	1 069 440
Sum fordringer		4 437 045	4 687 442
Sum omløpsmidler		4 437 045	4 687 442
Sum eiendeler		13 089 730	13 508 727



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 727 000	3 727 000
Annen innskutt egenkapital	7	922 464	922 464
Sum innskutt egenkapital		<u>4 649 464</u>	<u>4 649 464</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	767 021	773 998
Sum opptjent egenkapital		<u>767 021</u>	<u>773 998</u>
Sum egenkapital		<u>5 416 485</u>	<u>5 423 462</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 774	128 551
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	181 419	441 872
Skyldige offentlige avgifter		178 772	229 820
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 152 829	1 150 829
Annen kortsiktig gjeld		79 451	134 193
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 673 245</u>	<u>2 085 265</u>
Sum gjeld		<u>7 673 245</u>	<u>8 085 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 089 730</u>	<u>13 508 727</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VE6Y0-D688P-PLB00-SASHY-H6P70-1HVLA



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Konserntilknytning

Nedre Fritzøegate Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	19 000
Andre tjenester	16 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 330 000	9 693 553	11 023 553
Anskaffelseskost 31.12.	1 330 000	9 693 553	11 023 553
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 655 315	-6 655 315
Balanseført pr. 31.12.	1 330 000	3 038 238	4 368 238
Årets avskrivninger	0	211 549	211 549
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har bokført anlegg under utførelse med kr 3 845 224 per 31.12.21.

Note 4 - Pant

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2021	2020
Pålydende sikkerhetsstillelse	6 000 000	6 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast Eiendom	4 368 238	4 579 787



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer - Kassekreditt	1 288 380	2 148 487
Kundefordringer	1 511 701	1 293 740
Andre fordringer - årets konsernbidrag	677 382	0
Sum	<u>3 477 463</u>	<u>3 442 227</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	181 419	441 872
Annen kortsiktig gjeld	1 140 829	1 140 829
Annen kortsiktig gjeld - renter	12 000	10 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum	<u>7 334 248</u>	<u>7 592 701</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-150 992	257 916
Årets totale skattekostnad	<u>-150 992</u>	<u>257 916</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-686 328	1 172 347
Endring i midlertidige forskjeller	8 946	-31 520
Alminnelig inntekt	-677 382	1 140 827
Mottatt konsernbidrag	677 382	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 140 827
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-2 024 319	-2 014 624
Utestående fordringer	27 850	27 102
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 996 469</u>	<u>-1 987 522</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-439 223	-437 255



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	3 727 000	922 464	773 998	5 423 462
Årsresultat	0	0	-535 336	-535 336
Mottatt konsernbidrag	0	0	528 359	528 359
Egenkapital 31.12.21	3 727 000	922 464	767 021	5 416 485

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 727	3 727 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:42:01 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 15:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VE6Y0-D688P-PLB00-SASHY-H6P70-1HVLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>