



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Hilde Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	133 320	133 300
Sum inntekter		133 320	133 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3	52 455	53 423
Sum kostnader		52 455	53 423
Driftsresultat		80 865	79 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	11
Annen finansinntekt		929	0
Sum finansinntekter		951	11
Annen finanskostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		951	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		81 816	79 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 816	79 867
Årsresultat		81 816	79 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 816	79 867
Sum overføringer og disponeringer		81 816	79 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 599
Sum fordringer		0	7 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 808	111 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 808	111 742
Sum omløpsmidler		163 808	119 341
SUM EIENDELER		163 808	119 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 683	79 867
Sum opptjent egenkapital		161 683	79 867
Sum egenkapital	4	161 683	79 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		2 125	39 474
Sum kortsiktig gjeld		2 125	39 474
Sum gjeld		2 125	39 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 808	119 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549150

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Hilde Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	133 320	133 300
Sum inntekter		133 320	133 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3	52 455	53 423
Sum kostnader		52 455	53 423
Driftsresultat		80 865	79 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	11
Annen finansinntekt		929	0
Sum finansinntekter		951	11
Annen finanskostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		951	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		81 816	79 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 816	79 867
Årsresultat		81 816	79 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 816	79 867
Sum overføringer og disponeringer		81 816	79 867



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 599
Sum fordringer		0	7 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 808	111 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 808	111 742
Sum omløpsmidler		163 808	119 341
SUM EIENDELER		163 808	119 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 683	79 867
Sum opptjent egenkapital		161 683	79 867
Sum egenkapital	4	161 683	79 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	39 474
Sum kortsiktig gjeld		2 125	39 474
Sum gjeld		2 125	39 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 808	119 341



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sætre Havn Garasjesameie - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	133 320	133 300	133 320	135 744
Sum inntekter		133 320	133 300	133 320	135 744
Driftskostnader					
Avskrivninger		0	0	17 678	0
Revisjonshonorar	2	6 375	0	0	4 250
Honorar forretningsfører		32 928	31 875	33 816	33 816
Vedlikehold		0	10 500	20 000	60 470
Kjøp av tjenester		0	0	50 000	25 000
Forsikringer		7 599	7 314	8 000	8 000
Strøm og annen energi		0	0	7 000	0
Andre driftskostnader	3	5 553	3 734	0	0
Sum driftskostnader		52 455	53 423	136 494	131 536
Driftsresultat		80 865	79 877	-3 174	4 208
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		22	11	0	0
Andre finansinntekter		929	0	0	0
Andre finanskostnader		0	21	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		951	-9	0	0
Årets resultat		81 816	79 867	-3 174	4 208
Disponering:					
Overført annen egenkapital		81 816	79 867	0	0
Sum disponeringer		-81 816	-79 867	0	0

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 599
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 808	111 742
Sum omløpsmidler		163 808	119 341
SUM EIENDELER		163 808	119 341

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		161 683	79 867
Sum egenkapital	4	161 683	79 867
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	39 474
Sum kortsiktig gjeld		2 125	39 474
Sum gjeld		2 125	39 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 808	119 341

Sted: _____, dato: _____

Anne-Hilde Rese
Styreleder

Per Arvid Andersen
Styremedlem

Georg Smedhus
Styremedlem

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Noter Sætre Havn Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3601 Leieinntekter garasjer	133 320
Sum	133 320

Note 2 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 375
Sum	6 375

Note 3 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6900 Telekommunikasjon	903
7721 Årsmøtet	2 814
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 836
Sum	5 553

Note 4 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	161 683	79 867
SUM EGENKAPITAL	161 683	79 867

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sætre Havn Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sætre Havn Garasjesameie

Styreleder	Anne-Hilde Rese (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Per Arvid Andersen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Georg Smedhus (sign.)	14.04.2021



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sætre Havn Garasjesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sætre Havn Garasjesameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 81.816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

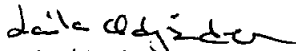
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. april 2021

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert revisor