



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 950 000	14 735 000
Annen driftsinntekt		379 406	201 532
Sum inntekter		10 329 406	14 936 532
Kostnader			
Varekostnad		8 630 743	12 986 104
Annen driftskostnad	2	931 163	985 922
Sum kostnader		9 561 906	13 972 026
Driftsresultat		767 500	964 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 536	269 738
Annen finansinntekt		51 841	106 190
Sum finansinntekter		267 377	2 375 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 173	770 095
Annen finanskostnad		40 912	115 133
Sum finanskostnader		668 085	885 228
Netto finans		-400 708	1 490 700
Ordinært resultat før skattekostnad		366 792	2 455 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 566	553 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 226	1 901 811
Årsresultat		282 226	1 901 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	511 969	2 293 769
Overføringer annen egenkapital	4	-223 968	-391 958
Sum overføringer og disponeringer		288 001	1 901 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 975	265 140
Sum immaterielle eiendeler		324 975	265 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			5 775
Sum finansielle anleggsmidler			5 775
Sum anleggsmidler		324 975	270 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 295 432	16 995 432
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 133 380	4 034 928
Sum fordringer		4 133 380	4 034 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 628	592 221
Sum omløpsmidler		13 673 440	21 622 581
SUM EIENDELER		13 998 415	21 893 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	384 073	608 042
Sum opptjent egenkapital		384 073	608 042
Sum egenkapital		414 073	638 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	568 888	291 197
Skyldige offentlige avgifter		4 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 010 954	20 964 257
Sum kortsiktig gjeld		13 584 342	21 255 454
Sum gjeld		13 584 342	21 255 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 998 415	21 893 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649004

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 915 925 480
STASJONSVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 950 000	14 735 000
Annen driftsinntekt		379 406	201 532
Sum inntekter		10 329 406	14 936 532
Kostnader			
Varekostnad		8 630 743	12 986 104
Annen driftskostnad	2	931 163	985 922
Sum kostnader		9 561 906	13 972 026
Driftsresultat		767 500	964 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 536	269 738
Annen finansinntekt		51 841	106 190
Sum finansinntekter		267 377	2 375 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 173	770 095
Annen finanskostnad		40 912	115 133
Sum finanskostnader		668 085	885 228
Netto finans		-400 708	1 490 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 566	553 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 226	1 901 811
Årsresultat		282 226	1 901 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	511 969	2 293 769
Overføringer annen egenkapital	4	-223 968	-391 958
Sum overføringer og disponeringer		288 001	1 901 811



Organisasjonsnr: 915 925 480
STASJONSVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	324 975	265 140
Sum immaterielle eiendeler		324 975	265 140

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			5 775
Sum finansielle anleggsmidler			5 775

Sum anleggsmidler		324 975	270 915
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	9 295 432	16 995 432
------------------	---	------------------	-------------------

Fordringer

Andre fordringer	6	4 133 380	4 034 928
Sum fordringer		4 133 380	4 034 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 628	592 221
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		13 673 440	21 622 581
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 998 415	21 893 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	384 073	608 042
Sum opptjent egenkapital		384 073	608 042

Sum egenkapital		414 073	638 042
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6, 6	568 888	291 197
Skyldige offentlige avgifter		4 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 010 954	20 964 257
Sum kortsiktig gjeld		13 584 342	21 255 454
Sum gjeld		13 584 342	21 255 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 998 415	21 893 496



Organisasjonsnr: 915 925 480
STASJONSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 65 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 65 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2PMF-4-5DTA2-ZB6YL-DT1HH-IABOV-P7T6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PMF4-5DTA2-ZB6YL-DT1HH-IABOV-P7T6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stasjonsveien 65 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: R6H2Y-5QJ2W-8PXD4-HGW3B-IG58G-5919L



Stasjonsveien 65 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 950 000	14 735 000
Annen driftsinntekt		379 406	201 532
Sum driftsinntekter		<u>10 329 406</u>	<u>14 936 532</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 630 743	12 986 104
Annen driftskostnad		925 388	985 922
Sum driftskostnader		<u>9 556 131</u>	<u>13 972 026</u>
Driftsresultat		<u>773 275</u>	<u>964 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 536	269 738
Annen finansinntekt		51 841	106 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 173	770 095
Annen finanskostnad		40 912	115 133
Netto finansposter		<u>-400 708</u>	<u>1 490 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>372 567</u>	<u>2 455 206</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>84 566</u>	<u>553 395</u>
Årsresultat		<u>288 001</u>	<u>1 901 811</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	511 969	2 293 769
Overføringer annen egenkapital	4	-223 968	-391 958
Sum disponert		<u>288 001</u>	<u>1 901 811</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: R6H2Y-5QJ2W-8PXD4-HGW3B-IGS8G-S919L



Stasjonsveien 65 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	324 975	265 140
Sum immaterielle eiendeler		<u>324 975</u>	<u>265 140</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 775
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>324 975</u>	<u>270 915</u>
Omløpsmidler			
Varelager	5	<u>9 295 432</u>	<u>16 995 432</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>4 133 380</u>	<u>4 034 928</u>
Sum fordringer		<u>4 133 380</u>	<u>4 034 928</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>244 628</u>	<u>592 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 673 440</u>	<u>21 622 581</u>
Sum eiendeler		<u>13 998 415</u>	<u>21 893 496</u>

Penneo Dokumentnøkkel: R6H2Y-5QJ2W-8PXD4-HGW3B-IG58G-S919L



Stasjonsveien 65 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	384 073	608 042
Sum opptjent egenkapital		384 073	608 042
Sum egenkapital		414 073	638 042
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	568 888	291 197
Skyldige offentlige avgifter		4 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	13 010 954	20 964 257
Sum kortsiktig gjeld		13 584 342	21 255 454
Sum gjeld		13 584 342	21 255 454
Sum egenkapital og gjeld		13 998 415	21 893 496

31. desember 2024

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: R6H2Y-5QJ2W-8PXD4-HGW3B-IG58G-S919L



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Andre driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	144 401	646 961
Endring utsatt skatt	-59 835	-93 566
Årets totale skattekostnad	<u>84 566</u>	<u>553 395</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	372 567	2 455 206
Permanente forskjeller	6 051	224
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 775	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	60 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>271 977</u>	<u>425 300</u>
Alminnelig inntekt	656 370	2 940 730
Ytet konsernbidrag	<u>-656 370</u>	<u>-2 940 730</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	223 480	425 831
Regnskapsmessig garantiavsetning	-1 700 638	-1 631 011
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 477 158</u>	<u>-1 205 180</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-324 975	-265 140

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	608 041	638 041
Årsresultat	0	288 001	288 001
Avgitt konsernbidrag	0	-511 969	-511 969
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>384 073</u>	<u>414 073</u>

Note 5 - Varelager

	2024	2023
Varer	9 295 432	16 995 432



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring Rotneshagen Bolig 2 AS	4 133 380	3 962 326
Kortsiktig fordring Rotneshagen Omsorgsboliger AS	0	72 603
Sum	<u>4 133 380</u>	<u>4 034 929</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	140 429	136 722
Konsernbidrag Camana AS	656 370	2 940 730
Kortsiktig gjeld Camana AS	<u>10 633 737</u>	<u>16 365 834</u>
Sum	<u>11 430 536</u>	<u>19 443 286</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SEMLITSCH, HANS PETER GJÆRUM

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1862750

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 08:40:08 UTC

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 12:30:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R6H2Y-5QJ2W-8PX04-HGW3B-IG58G-5919L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Andre driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	144 401	646 961
Endring utsatt skatt	-59 835	-93 566
Årets totale skattekostnad	<u>84 566</u>	<u>553 395</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	372 567	2 455 206
Permanente forskjeller	6 051	224
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 775	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	60 000
Endring i midlertidige forskjeller	271 977	425 300
Alminnelig inntekt	<u>656 370</u>	<u>2 940 730</u>
Ytet konsernbidrag	-656 370	-2 940 730
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	223 480	425 831
Regnskapsmessig garantiavsetning	-1 700 638	-1 631 011
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 477 158</u>	<u>-1 205 180</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-324 975	-265 140

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	608 041	638 041
Årsresultat	0	282 226	282 226
Avgitt konsernbidrag	0	-511 969	-511 969
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>378 298</u>	<u>408 298</u>

Note 5 - Varelager

	2024	2023
Varer	9 295 432	16 995 432



Stasjonsveien 65 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring Rotneshagen Bolig 2 AS	4 133 380	3 962 326
Kortsiktig fordring Rotneshagen Omsorgsboliger AS	0	72 603
Sum	<u>4 133 380</u>	<u>4 034 929</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	140 429	136 722
Konsernbidrag Camana AS	656 370	2 940 730
Kortsiktig gjeld Camana AS	<u>10 633 737</u>	<u>16 365 834</u>
Sum	<u>11 430 536</u>	<u>19 443 286</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.