



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundlia 1  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yusuf Akdeve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 301	
Annen driftsinntekt		648 516	604 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 817</b>	<b>604 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		580 487	
Annen driftskostnad	1	528 626	271 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 112</b>	<b>271 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 705</b>	<b>333 235</b>
Annen rentekostnad		348 319	274 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 319</b>	<b>274 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 319</b>	<b>-274 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 386</b>	<b>58 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 556	12 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	198 830	45 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	98 239	156 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 239</b>	<b>156 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 903 632	6 903 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 903 632</b>	<b>6 903 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 001 871</b>	<b>7 060 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 046	686
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 046</b>	<b>686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 156	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 156</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 202</b>	<b>686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 073</b>	<b>7 061 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	345 079	543 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 079</b>	<b>-543 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 079</b>	<b>-443 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 223 195	7 393 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 223 195</b>	<b>7 393 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 223 195</b>	<b>7 393 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	37 958	111 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 958</b>	<b>111 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 261 152</b>	<b>7 505 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 073</b>	<b>7 061 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 372 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundlia 1  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yusuf Akdeve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 372 328  
NORDLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 301	
Annen driftsinntekt		648 516	604 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 817</b>	<b>604 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		580 487	
Annen driftskostnad	1	528 626	271 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 112</b>	<b>271 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 705</b>	<b>333 235</b>
Annen rentekostnad		348 319	274 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 319</b>	<b>274 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 319</b>	<b>-274 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 556	12 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	198 830	45 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>



Organisasjonsnr: 997 372 328  
NORDLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	98 239	156 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 239</b>	<b>156 795</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 903 632	6 903 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 903 632</b>	<b>6 903 632</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 001 871</b>	<b>7 060 427</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		5 046	686
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 046</b>	<b>686</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 156	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 156</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 202</b>	<b>686</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 073</b>	<b>7 061 114</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	345 079	543 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 079</b>	<b>-543 909</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 079</b>	<b>-443 909</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	7 223 195	7 393 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 223 195</b>	<b>7 393 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 223 195</b>	<b>7 393 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	37 958	111 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 958</b>	<b>111 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 261 152</b>	<b>7 505 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 073</b>	<b>7 061 114</b>



Organisasjonsnr: 997 372 328  
NORDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

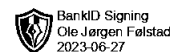
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Nordlund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997372328

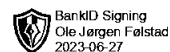
Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Nordlund Eiendom AS

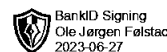


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 301	0
Annen driftsinntekt		648 516	604 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 714 817</b>	<b>604 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		580 487	0
Annen driftskostnad	1	528 626	271 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 109 112</b>	<b>271 453</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>605 705</b>	<b>333 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		348 319	274 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 319</b>	<b>274 489</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(348 319)</b>	<b>(274 489)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>257 386</b>	<b>58 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 556	12 924
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	198 830	45 822
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>198 830</b>	<b>45 822</b>



## Nordlund Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

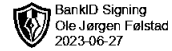
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	98 239	156 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 239</b>	<b>156 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 903 632	6 903 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 903 632</b>	<b>6 903 632</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 001 871</b>	<b>7 060 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 046	686
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 046</b>	<b>686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 156	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 202</b>	<b>686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 073</b>	<b>7 061 114</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(345 079)	(543 909)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(345 079)</b>	<b>(543 909)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(245 079)</b>	<b>(443 909)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	7 223 195	7 393 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 223 195</b>	<b>7 393 343</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 223 195</b>	<b>7 393 343</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	37 958	111 681
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 958</b>	<b>111 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 261 152</b>	<b>7 505 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 073</b>	<b>7 061 114</b>

Trondheim

.....  
Ole Følstad  
styrets leder/daglig leder



Nordlund Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

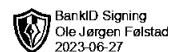
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlund Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om det.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og således er det ikke kostnadsført honorar til revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

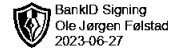
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	58 556
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>58 556</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-379 728	-474 660
- Fremførbart skattemessig underskudd	66 815	238 046
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>446 543</b>	<b>712 706</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-446 543	-712 706
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>98 239</b>	<b>156 795</b>



Nordlund Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer er ordinære aksjer.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Jørgen Følstad, daglig leder/styrets leder	100	100,00 %

### Egenkapitaltransaksjoner:

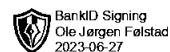
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-543 909	-443 909
Tilført fra årsresultat		198 830	198 830
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-345 079</b>	<b>-245 079</b>

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret mener at fremtidige inntekter vil dekke inn tapet.



Nordlund Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 903 632
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 903 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 903 632
Prosentats for ord.avskr	2-5

Verdien av boligene forventes ikke å forringes og boligene er derfor ikke avskrevet.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld/Pantsettelse

Gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 223 195	7 393 343
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.903.632	6 903 632
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6.903.632</b>	<b>6 903 632</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12 har selskapet et lån fra aksjonær med kr 37 958,-. Lånet er ikke renteberegnet.