



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA DENTAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråholmgata 7  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidar Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 504	372 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 504</b>	<b>372 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 798	100 798
Annen driftskostnad		116 406	128 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 205</b>	<b>228 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 299</b>	<b>143 674</b>
Annen rentekostnad		113 083	75 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 083</b>	<b>75 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 083</b>	<b>-75 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 216</b>	<b>67 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 292	14 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	32 924	52 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 858	27 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 858</b>	<b>27 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 629 160	2 729 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 629 160</b>	<b>2 729 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 018</b>	<b>2 757 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 878	29 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 878</b>	<b>29 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 878</b>	<b>29 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 675 896</b>	<b>2 787 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	147 273	114 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 273</b>	<b>114 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 273</b>	<b>414 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 102 652	2 254 656
Øvrig langsiktig gjeld		77 062	77 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 714</b>	<b>2 331 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 714</b>	<b>2 331 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 350	3 568
Betalbar skatt		18 945	24 341
Annen kortsiktig gjeld		24 614	13 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 909</b>	<b>41 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 228 623</b>	<b>2 372 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 675 896</b>	<b>2 787 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA DENTAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråholmgata 7  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidar Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 038 295  
BRYGGA DENTAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 504	372 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 504</b>	<b>372 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 798	100 798
Annen driftskostnad		116 406	128 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 205</b>	<b>228 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 299</b>	<b>143 674</b>
Annen rentekostnad		113 083	75 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 083</b>	<b>75 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 083</b>	<b>-75 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 292	14 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	32 924	52 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>



Organisasjonsnr: 922 038 295  
BRYGGA DENTAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 36 858 27 205  
Sum immaterielle eiendeler 36 858 27 205

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 629 160 2 729 958  
Sum varige driftsmidler 2 629 160 2 729 958

Sum anleggsmidler 2 666 018 2 757 163

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 878 29 991  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 878 29 991

Sum omløpsmidler 9 878 29 991

**SUM EIENDELER 2 675 896 2 787 155**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 147 273 114 349  
Sum opptjent egenkapital 147 273 114 349

Sum egenkapital 447 273 414 349

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 102 652 2 254 656  
Øvrig langsiktig gjeld 77 062 77 062  
Sum annen langsiktig gjeld 2 179 714 2 331 718



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 179 714</b>	<b>2 331 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 350	3 568
Betalbar skatt	18 945	24 341
Annen kortsiktig gjeld	24 614	13 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 909</b>	<b>41 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 228 623</b>	<b>2 372 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 675 896</b>	<b>2 787 155</b>



Organisasjonsnr: 922 038 295  
BRYGGA DENTAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brygga Dental Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Leieavtaler danner grunnlaget for inntektsføring. I praksis skjer inntektsføringen på tidspunktet for innbetaling av leieinntektene.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brygga Dental Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 023 954
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 023 954</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	293 996
+ Ordinære avskrivninger	100 798
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>394 794</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 629 160</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	18 945	24 341
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 653	-9 397
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>9 292</b>	<b>14 944</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	114 349	414 349
Tilført fra årsresultat		32 924	32 924
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>147 273</b>	<b>447 273</b>



Brygga Dental Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eidar Støm (daglig leder/ styreleder)	200
Lise Ingebrigtsen Pedersen (styremedlem)	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	200
Medlemmer av styret:	300

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 342 632. Lånet ble etablert i starten av inneværende år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 102 652	2 254 656
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 629 160	2 729 958
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 629 160</b>	<b>2 729 958</b>



Brygga Dental Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 504	372 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 504</b>	<b>372 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 798	100 798
Annen driftskostnad		116 406	128 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 205</b>	<b>228 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 299</b>	<b>143 674</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113 083	75 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 083</b>	<b>75 748</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(113 083)</b>	<b>(75 748)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 216</b>	<b>67 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 292	14 944
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	32 924	52 982
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>32 924</b>	<b>52 982</b>



Brygga Dental Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 858	27 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 858</b>	<b>27 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 629 160	2 729 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 629 160</b>	<b>2 729 958</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 666 018</b>	<b>2 757 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 878	29 991
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 878</b>	<b>29 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 675 896</b>	<b>2 787 155</b>



Brygga Dental Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	147 273	114 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 273</b>	<b>114 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>447 273</b>	<b>414 349</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 102 652	2 254 656
Øvrig langsiktig gjeld		77 062	77 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 714</b>	<b>2 331 718</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 179 714</b>	<b>2 331 718</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 350	3 568
Betalbar skatt		18 945	24 341
Annen kortsiktig gjeld		24 614	13 179
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 909</b>	<b>41 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 228 623</b>	<b>2 372 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 675 896</b>	<b>2 787 155</b>

Underskrifter

Namsos,

**Eidar Strøm**  
Daglig leder / styreleder

**Lise Ingebrigtsen Pedersen**  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Brygga Dental Eiendom AS**

**Foretaksnr. 922038295**

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal  
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos  
Sentralbord: 74 22 69 80  
namsos@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no