



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oddvar Hjartsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 853	4 035 881
Sum inntekter		4 081 853	4 035 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 096	21 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 275	13 275
Annen driftskostnad	3,4,5	1 847 741	1 986 233
Sum kostnader		1 890 112	2 020 617
Driftsresultat		2 191 741	2 015 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	229
Sum finanskostnader		1 504 735	1 601 410
Netto finans		-1 504 735	-1 601 181
Årsresultat		687 006	414 084
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 006	414 084



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	72 996 819	73 010 094
Sum anleggsmidler		72 996 819	73 010 094

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		22 516	0
Andre fordringer		182 624	223 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 255	121 087
Sum omløpsmidler		748 395	344 605

SUM EIENDELER		73 745 213	73 354 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
-----------------	--	---------	---------

Annen egenkapital		10 816 566	10 129 559
-------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		10 956 566	10 269 559
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	27 951 424	28 196 565
--------------------------------	-----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	7,9	31 765 000	31 765 000
------------------------	-----	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		62 635 336	62 937 813
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		84 097	71 294
Annen kortsiktig gjeld		69 215	76 032
Sum kortsiktig gjeld		153 312	147 326
Sum gjeld		62 788 648	63 085 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 745 213	73 354 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368369

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Oddvar Hjartsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 853	4 035 881
Sum inntekter		4 081 853	4 035 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 096	21 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 275	13 275
Annen driftskostnad	3,4,5	1 847 741	1 986 233
Sum kostnader		1 890 112	2 020 617
Driftsresultat		2 191 741	2 015 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	229
Sum finanskostnader		1 504 735	1 601 410
Netto finans		-1 504 735	-1 601 181
Årsresultat		687 006	414 084
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 006	414 084



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	72 996 819	73 010 094
Sum anleggsmidler		72 996 819	73 010 094
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		22 516	0
Andre fordringer		182 624	223 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 255	121 087
Sum omløpsmidler		748 395	344 605
SUM EIENDELER		73 745 213	73 354 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen egenkapital		10 816 566	10 129 559
Sum egenkapital		10 956 566	10 269 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	27 951 424	28 196 565
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	31 765 000	31 765 000
Sum langsiktig gjeld		62 635 336	62 937 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 097	71 294
Annen kortsiktig gjeld		69 215	76 032
Sum kortsiktig gjeld		153 312	147 326
Sum gjeld		62 788 648	63 085 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 745 213	73 354 699



Organisasjonsnr: 994 883 348
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	197 278	381 692
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	687 006	414 084
Tilbakeføring avskrivninger	13 275	13 275
Opptak langsiktig gjeld	300 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-545 141	-565 921
Nedkviktering IN lån	-57 336	-45 852
B. Årets endringer i disponible midler	397 805	-184 414
C. Disponible midler pr 31.12	595 083	197 278
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	748 395	344 605
- Kortsiktig gjeld	153 312	147 326
= Disponible midler	595 083	197 278



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		1 512 576	1 444 476	1 512 597	1 714 176
Renter/avdrag		2 090 897	2 167 715	2 075 185	2 015 122
Viderefakturering		363 134	420 450	350 000	330 000
Andre driftsinntekter		115 246	3 240	3 240	3 240
Sum inntekter		4 081 853	4 035 881	3 941 022	4 062 538
Kostnader					
Lønnskostnader	1	3 596	2 609	2 609	3 595
Styregodtgjørelse	2	25 500	18 500	18 500	25 500
Avskrivninger		13 275	13 275	0	13 275
Revisjonshonorar	3	8 741	8 406	8 900	9 200
Forretningsførerhonorar		161 118	152 430	161 119	169 660
Andre konsulenttjenester		50 625	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Drift / Vedlikehold	4	316 886	518 967	295 000	517 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 809	545	5 000	5 000
Altibox		150 864	150 864	150 864	150 864
Forsikringer		107 580	112 500	111 000	115 000
Eiendomsskatt		218 424	217 192	224 000	226 000
Kommunale avgifter		384 756	370 414	390 000	395 000
Energi og strøm		21 808	20 947	25 000	22 000
Fjernvarme		363 131	389 150	350 000	330 000
Andre driftskostnader	5	52 999	37 818	54 817	57 710
Sum kostnader		1 890 112	2 020 617	1 803 809	2 047 404
Driftsresultat		2 191 741	2 015 264	2 137 213	2 015 134
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	229	0	0
Rentekostnader		1 504 735	1 601 410	1 537 936	1 384 548
Sum finansinntekt og -kostnad		-1 504 735	-1 601 181	-1 537 936	-1 384 548
Resultat		687 006	414 084	599 277	630 586
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	687 006	414 084	0	0
Sum overføringer		687 006	414 084	0	0



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	72 996 819	73 010 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		72 996 819	73 010 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 516	0
Andre fordringer		182 624	223 518
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		543 255	121 087
Sum omløpsmidler		748 395	344 605
Sum Eiendeler		73 745 213	73 354 699



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	140 000	140 000
Oppjent egenkapital	0	10 816 566	10 129 559
Sum egenkapital		10 956 566	10 269 559
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	27 951 424	28 196 565
IN Lån andelseiere	7, 8	2 918 913	2 976 248
Borettsinnskudd	7, 9	31 765 000	31 765 000
Sum langsiktig gjeld		62 635 336	62 937 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 097	71 294
Annen kortsiktig gjeld		69 215	76 032
Sum kortsiktig gjeld		153 312	147 326
Sum gjeld		62 788 648	63 085 139
Sum egenkapital og gjeld		73 745 213	73 354 699

Pantstillelser 7 62 635 336 62 937 813

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

John Oddvar Hjartstøl
Styreleder

Bjørn Joar Utheim
Styremedlem

Gunvor Prestårhus
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	73 354 699
Gjeld sum verdi	63 085 139
Netto egenkapital 01.01	10 269 559

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital 01.01	10 129 559	9 715 476
Årets resultat	687 006	414 084
Sum egenkapital 31.12	10 956 566	10 269 559



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 596	2 609
Sum	3 596	2 609

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	25 500	18 500
Sum	25 500	18 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	8 741	8 406
Sum	8 741	8 406

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	16 762	33 437
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 607	50 760
6605 Vedlikehold fellesanlegg	101 832	109 688
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	973	0
6610 Leie vaktmester	77 226	76 130
6630 Forsikringskader	3 000	13 000
6990 Heisanlegg	92 486	235 952
Sum	316 886	518 967

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6360 Renhold, sanitærartikler	19 197	19 647
6583 HMS Lisensavgift	14 040	0
7440 Kontingent NBBL	2 622	2 633
7740 Kurs	0	850
7770 Bank og kortgebyrer	4 429	4 942
7792 Andre kostnader u/mva	12 712	9 747
Sum	52 999	37 818

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel	Billaderanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 905 000	24 612	132 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 905 000	24 612	132 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 612	40 931
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 905 000	0	91 819
Årets avskrivninger :	0	0	13 275
Anskaffelsesår :	2010	2010	2022
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	72 905 000	72 905 000
Restgjeld pr 31.12	27 951 424	28 196 565
IN lån andelseiere	2 918 913	2 976 248
Borettsinnskudd	31 765 000	31 765 000
Sum	62 635 336	62 937 813



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	23518227548	26997008897
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2010
Rentesats:	5.00 %	5.00 %
Beregnet innfridd:	30.11.2035	30.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	41 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	28 196 565
Avdrag i perioden:	1 950	543 191
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	298 050	27 653 374
Saldo 5 år frem i tid:	166 125	24 284 068
Andelssaldo 01.01:	0	2 976 248
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	57 336
Andelssaldo 31.12:	0	2 918 913
Sum pantegjeld for lån:	298 050	30 572 286

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 23518227548	26	10 904	283 504
	2	7 270	14 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997008897	21	1 118 498	23 488 458
	1	968 608	968 608
	2	745 666	1 491 332
	1	743 772	743 772
	1	593 882	593 882
	1	367 317	367 317

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) for lån nr. 2699.70.08897.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	31 765 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	31 765 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for TRUDVANG NOTODDEN
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

Styreleder	John Oddvar Hjartsjø (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Gunvor Prestårhus (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Bjørn Joar Utheim (sign.)	20.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trudvang Notodden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: PFEA-TIPJ2-H3LI0-G7DYC-0N7EV-4CKWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-25 12:15:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: P1FEA-T1P12-H3L10-G7DYC-0N7EV-4CKWV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.